



Градостроительная деятельность

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:36:091003:983»

Комиссия по землепользованию и застройке Курского муниципального округа Ставропольского края, утвержденная постановлением администрации Курского муниципального округа Ставропольского края от 01.03.2021 № 134, информирует о начале общественных обсуждений по проекту: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - магазина на земельном участке с кадастровым номером 26:36:091003:983, местоположение: «местоположение установлено относительно ориентира. Ориентир расположен в границах участка: Наименование ориентира: Российская Федерация, Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Русское, улица Кооперативная, 114 а» (далее - земельный участок), (далее - проект).

Проект предполагаемых параметров отклонения от предельных параметров разрешенного строительства с уменьшением отступов:

с 3 м до 0,5 м от западной границы земельного участка;

с 3 м до 1,5 м от северной границы земельного участка;

с 3 м до 0,5 м от южной границы земельного участка, размещен на официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kurskiy26.gosuslugi.ru/>) в разделе «Деятельность», в подразделах «Градостроительство», «Общественные обсуждения». Информационные материалы к проекту состоят из:

1. Фрагмент карты градостроительного зонирования села Русского.

Общественные обсуждения будут проводиться 17.02.2025, в здании администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в 14:30 в кабинете 314, с проектом можно ознакомиться:

на официальном сайте администрации <https://kurskiy26.gosuslu-gi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitel-stvo/obschestvennye-obsuzhdeniya/> в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Курского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета Курского муниципального округа Ставропольского края от 25.02.2021 № 151;

на экспозиции с 21.01.2025 по 14.02.2025 включительно, в здании администрации в кабинете 415, в рабочие дни с 08:00 до 17:00.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 14.02.2025 включительно, в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://kurskiy26.gosuslugi.ru/> (далее - официальный сайт администрации) (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке Курского муниципального округа Ставропольского края: 357850, Ставропольский край, Курский район, переулок Школьный, д. 12.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

14 января 2025 г.

ст-ца Курская

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся 14 января 2025 г. (протокол общественных обсуждений № 66) рассмотрен проект:

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - магазина, на земельном участке с кадастровым номером 26:36:031307:1894, местоположение: «местоположение относительно ориентира. Местоположение установлено относительно ориентира. Ориентир расположен в границах участка: Наименование

ориентира: Российская Федерация, Ставропольский край, Курский район, муниципальное образование Курского сельсовета Курского района Ставропольского края, станица Курская, улица Кирова, 2».

При проведении общественных обсуждений приняло участие - 7 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1. отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1. отсутствуют.

По результатам проведения общественных обсуждений и руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия решила:

Рекомендовать временно исполняющему полномочия главы Курского муниципального округа Ставропольского края, первому заместителю главы администрации Курского муниципального округа Ставропольского края предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - магазина, на земельном участке с кадастровым номером 26:36:031307:1894, местоположение: «местоположение относительно ориентира. Местоположение установлено относительно ориентира. Ориентир расположен в границах участка: Наименование ориентира: Российская Федерация, Ставропольский край, Курский район, муниципальное образование Курского сельсовета Курского района Ставропольского края, станица Курская, улица Кирова, 2» (далее - земельный участок), с предполагаемыми параметрами отклонения, от предельных параметров разрешенного строительства с уменьшением отступов:

с 3 м до 1,16 м от восточной границы земельного участка;

с 3 м до 1,20м от западной границы земельного участка;

с 3 м до 1,67 м от северной границы земельного участка;

с 3 м до 1,02 м от южной границы земельного участка в связи с тем, что иные характеристики неблагоприятны для застройки, а именно: просадочные грунты, высокая сейсмичность площадки строительства, производственная необходимость и особенности технологического процесса.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОТ

17.01.2025 № 30

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев заявление (вход. № 12582 от 16.12.2024) Оганесова Виталия Дмитриевича, 28.04.1980 года рождения, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Курский район, станица Курская, улица Льва Толстого, дом 14 Б, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Административным регламентом предоставления администрацией Курского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Курского муниципального округа Ставропольского края от 18 августа 2023 г. № 915, на основании рекомендации комиссии по землепользованию и застройке Курского муниципального округа Ставропольского края от 15 января 2025 года, в связи с тем, что иные характеристики неблагоприятны для застройки, а именно: просадочные грунты, высокая сейсмичность площадки строительства, производственная необходимость и особенности технологического процесса, администрация Курского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - магазина на земельном участке с кадастровым номером 26:36:031307:1894, местоположение: «местоположение относительно ориентира. Местоположение установлено относительно ориентира. Ориентир расположен в границах участка: наименование ориентира: Российская Федерация, Ставропольский край, Курский район, муниципальное образование Курского сельсовета Курского района Ставропольского края, станица Курская, улица Кирова, 2» (далее - земельный участок), с уменьшением отступов:

с 3 м до 1,16 м от восточной границы земельного участка;

с 3 м до 1,20 м от западной границы земельного участка;

с 3 м до 1,67 м от северной границы земельного участка;

с 3 м до 1,02 м от южной границы земельного участка.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы Курского муниципального округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации Курского муниципального округа Ставропольского края П.В.Бабичев

«Курский Вестник» Учредители: Совет Курского муниципального округа Ставропольского края и администрация Курского муниципального округа Ставропольского края	Адрес редакции, издателя, типографии: 357850, Ставропольский край, Курский район, ст-ца Курская, пер. Школьный, 12 Главный редактор: Л.А.Кущик Верстка: Ю.В.Саакова, С.И.Егизаров	Газета «Курский Вестник» освобождена от регистрации в соответствии со ст. 12 Закона РФ от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации»	Распространяется бесплатно Тираж 40 экз.
---	---	--	---

12+