**Паспорт инвестиционной площадки № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Ставропольский край, Курский р-н, муниципальное образование Курского с/с, ст. Курская, в северо-восточной части станицы. |
| **Тип площадки** |  |
| **Основные сведения о площадке** |
| **Владелец площадки (собственник земельного участка)** | Государственная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) |  |
| Должность |  |
| Телефон (код города) |  |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки**  |  |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки  |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровый номер земельного участка\* |  |
| Площадь земельного участка, кв.м | 2500 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования |  |
| Форма земельного участка | Прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина, м | 35,71\*70,0 |
| Ограничения по высоте | Не более 2-х этажей |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Да |
| Функциональная зона | Зона П-1 |
| Существующие строения на территории участка | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | На расстоянии от 250 до 400м. |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | Нет |
| Рельеф земельного участка | Ровный |
| Вид грунта |  |
| Глубина промерзания, м |  |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов, км | 0,5 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду, км |  |
| Ограничения использования участка | Нет |
| **Текущее использование площадки** | Свободный |
| **История использования площадки** | Не используется |
| **Фотофиксация\*\*** |  |
| **Удаленность участка** |
| от центра субъекта Российской Федерации, км | 328 |
| от центра муниципального образования, км | 2,6 |
| от центра ближайшего населенного пункта, км |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог, км |  |
| от ближайшей железнодорожной станции, км |  |
| **Доступ к площадке** |
| **Автомобильное сообщение** |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Курская - Зеленокумск |
| **Железнодорожное сообщение** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности и предполагаемой стоимости строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление (км) | нет |
| **Иное сообщение** |  |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| **Тип коммуникации** |  |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

|  |
| --- |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения (км), характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф** **на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/ч | 0,400 |  |  |  |
| Электроснабжение | кВт/ч | **0,250** |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/ч | **0,250** |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/ч | 1,8 |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/ч | 1,8 |  |  |  |
| Отопление | Гкал/ч | **нет** |  |  |  |
| **Трудовые ресурсы** |  |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, тыс. чел. | **7,3** |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, тыс. чел. | **7,3** |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, тыс. чел. | **4,5** |

**О**

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* Необходимо предоставить кадастровый паспорт каждого земельного участка

\*\* Необходимо предоставить актуальную фотофиксацию каждой инвестиционной площадки (не менее 5 фото)

**Паспорт инвестиционной площадки № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Ставропольский край, Курский р-н, муниципальное образование Курского с/с, ст. Курская, в северо-восточной части станицы. |
| **Тип площадки** |  |
| **Основные сведения о площадке** |
| **Владелец площадки (собственник земельного участка)** | Государственная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) |  |
| Должность |  |
| Телефон (код города) |  |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки**  |  |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки  |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровый номер земельного участка\* |  |
| Площадь земельного участка, кв.м | 14000 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Хранение и переработка с/х продукции |
| Форма земельного участка | Прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина, м |  |
| Ограничения по высоте |  |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Да |
| Функциональная зона | Зона П-1 |
| Существующие строения на территории участка | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | Нет |
| Рельеф земельного участка | Ровный |
| Вид грунта |  |
| Глубина промерзания, м |  |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков |  |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов, км | 0,58 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду, км |  |
| Ограничения использования участка |  |
| **Текущее использование площадки** | Свободна |
| **История использования площадки** | Не используется |
| **Фотофиксация\*\*** |  |
| **Удаленность участка** |
| от центра субъекта Российской Федерации, км | 328 |
| от центра муниципального образования, км |  |
| от центра ближайшего населенного пункта, км |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог, км |  |
| от ближайшей железнодорожной станции, км |  |
| **Доступ к площадке** |
| **Автомобильное сообщение** |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Курская - Зеленокумск |
| **Железнодорожное сообщение** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности и предполагаемой стоимости строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление (км) |  |
| **Иное сообщение** |  |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| **Тип коммуникации** |  |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) |  |
| Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) |  |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) |  |

|  |
| --- |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения (км), характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф** **на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/ч | 0,45 |  |  |  |
| Электроснабжение | кВт/ч | **0,35** |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/ч | **0,35** |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/ч |  |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/ч |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/ч |  |  |  |  |
| **Трудовые ресурсы** |  |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, тыс. чел. | **7,3** |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, тыс. чел. | **7,3** |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, тыс. чел. | **4,5** |

 **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* Необходимо предоставить кадастровый паспорт каждого земельного участка

\*\* Необходимо предоставить актуальную фотофиксацию каждой инвестиционной площадки (не менее 5 фото)

**Паспорт инвестиционной площадки № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Ставропольский край, Курский р-н, муниципальное образование Курского с/с, ст. Курская, ул. Балтийская. |
| **Тип площадки** |  |
| **Основные сведения о площадке** |
| **Владелец площадки (собственник земельного участка)** | Государственная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) |  |
| Должность |  |
| Телефон (код города) |  |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки**  |  |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки  |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровый номер земельного участка\* | 26:36:031303:908 |
| Площадь земельного участка, кв.м | 11870 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для размещения объектов образования |
| Форма земельного участка | Прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина, м |  |
| Ограничения по высоте | Не более 3-х этажей |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| Функциональная зона | Зона Ж-1 |
| Существующие строения на территории участка | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | Нет |
| Рельеф земельного участка | Ровный |
| Вид грунта |  |
| Глубина промерзания, м |  |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов, км | 0,05 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду, км |  |
| Ограничения использования участка | нет |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | пустырь |
| **Фотофиксация\*\*** |  |
| **Удаленность участка** |
| от центра субъекта Российской Федерации, км | 328 |
| от центра муниципального образования, км |  |
| от центра ближайшего населенного пункта, км |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог, км |  |
| от ближайшей железнодорожной станции, км |  |
| **Доступ к площадке** |
| **Автомобильное сообщение** |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Курская - Новопавловск, Курская-Зеленокумск |
| **Железнодорожное сообщение** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности и предполагаемой стоимости строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление (км) | нет |
| **Иное сообщение** |  |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| **Тип коммуникации** |  |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | гравийное |
| Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) |  |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) |  |

|  |
| --- |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения (км), характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф** **на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/ч | 0,1 |  |  |  |
| Электроснабжение | кВт/ч | **0,2** |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/ч | **0,1** |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/ч | 0,5 |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/ч |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/ч | **0,2** |  |  |  |
| **Трудовые ресурсы** |  |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, тыс. чел. | **7,3** |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, тыс. чел. | **7,3** |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, тыс. чел. | **4,5** |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* Необходимо предоставить кадастровый паспорт каждого земельного участка

\*\* Необходимо предоставить актуальную фотофиксацию каждой инвестиционной площадки (не менее 5 фото)

**Паспорт инвестиционной площадки № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Ставропольский край, Курский р-н, муниципальное образование Курского с/с, ст. Курская, в северо-западной части станицы |
| **Тип площадки** |  |
| **Основные сведения о площадке** |
| **Владелец площадки (собственник земельного участка)** | Государственная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) |  |
| Должность |  |
| Телефон (код города) |  |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки**  |  |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки  |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровый номер земельного участка\* |  |
| Площадь земельного участка, кв.м | 320 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для размещения объектов физической культуры и спорта |
| Форма земельного участка | Прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина, м |  |
| Ограничения по высоте | Не более 1 этажа |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| Функциональная зона | Зона Ж-1 |
| Существующие строения на территории участка | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | Нет |
| Рельеф земельного участка | Ровный |
| Вид грунта |  |
| Глубина промерзания, м |  |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов, км | 0,001 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду, км |  |
| Ограничения использования участка | нет |
| **Текущее использование площадки** | пустырь |
| **История использования площадки** | пустырь |
| **Фотофиксация\*\*** |  |
| **Удаленность участка** |
| от центра субъекта Российской Федерации, км | 328 |
| от центра муниципального образования, км |  |
| от центра ближайшего населенного пункта, км |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог, км |  |
| от ближайшей железнодорожной станции, км |  |
| **Доступ к площадке** |
| **Автомобильное сообщение** |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Курская- Горнозаводская |
| **Железнодорожное сообщение** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности и предполагаемой стоимости строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление (км) | нет |
| **Иное сообщение** |  |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| **Тип коммуникации** |  |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | грунтовая |
| Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

|  |
| --- |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения (км), характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф** **на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/ч | 0,05 |  |  |  |
| Электроснабжение | кВт/ч | **0,10** |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/ч | **0,1** |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/ч |  |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/ч |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/ч |  |  |  |  |
| **Трудовые ресурсы** |  |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, тыс. чел. | **7,3** |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, тыс. чел. | **7,3** |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, тыс. чел. | **4,5** |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* Необходимо предоставить кадастровый паспорт каждого земельного участка

\*\* Необходимо предоставить актуальную фотофиксацию каждой инвестиционной площадки (не менее 5 фото)

**Паспорт инвестиционной площадки № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Ставропольский край, Курский р-н, 1500 метров южнее х.Графский |
| **Тип площадки** |  |
| **Основные сведения о площадке** |
| **Владелец площадки (собственник земельного участка)** | Государственная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) |  |
| Должность |  |
| Телефон (код города) |  |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки**  |  |
| Условия аренды (приобретения) участка | аренда |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки  |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровый номер земельного участка\* | 26:36:101607:20 |
| Площадь земельного участка, кв.м | 188394 |
| Категория земель | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Вид разрешенного использования | Для размещения предприятия по производству кабелей и проводов (кабельный завод) |
| Форма земельного участка | Прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина, м | 519\*271 |
| Ограничения по высоте | Не более 2-х этажей |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Да |
| Функциональная зона |  |
| Существующие строения на территории участка | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | На расстоянии от 250 до 400м. |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | Нет |
| Рельеф земельного участка | Ровный |
| Вид грунта |  |
| Глубина промерзания, м |  |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов, км | 1,5 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду, км |  |
| Ограничения использования участка | Нет |
| **Текущее использование площадки** | Свободный |
| **История использования площадки** | Не используется |
| **Фотофиксация\*\*** |  |
| **Удаленность участка** |
| от центра субъекта Российской Федерации, км | 462 |
| от центра муниципального образования, км | 42 |
| от центра ближайшего населенного пункта, км |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог, км |  |
| от ближайшей железнодорожной станции, км |  |
| **Доступ к площадке** |
| **Автомобильное сообщение** |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Курская - Серноводское |
| **Железнодорожное сообщение** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности и предполагаемой стоимости строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление (км) | нет |
| **Иное сообщение** |  |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| **Тип коммуникации** |  |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

|  |
| --- |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения (км), характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф** **на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/ч |  |  |  |  |
| Электроснабжение | кВт/ч |  |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/ч |  |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/ч |  |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/ч |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/ч |  |  |  |  |
| **Трудовые ресурсы** |  |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, тыс. чел. | **7,3** |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, тыс. чел. | **7,3** |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, тыс. чел. | **4,5** |

**О**

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* Необходимо предоставить кадастровый паспорт каждого земельного участка

\*\* Необходимо предоставить актуальную фотофиксацию каждой инвестиционной площадки (не менее 5 фото)

**Паспорт инвестиционной площадки № 6**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Ставропольский край, Курский р-н, поселок Мирный, в северной части поселка |
| **Тип площадки** |  |
| **Основные сведения о площадке** |
| **Владелец площадки (собственник земельного участка)** | Государственная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) |  |
| Должность |  |
| Телефон (код города) |  |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки**  |  |
| Условия аренды (приобретения) участка | аренда |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки  |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровый номер земельного участка\* | 26:36:060606:25 |
| Площадь земельного участка, кв.м | 30000 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для строительства цеха убоя и первичной переработки продукции овцеводства |
| Форма земельного участка | Прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина, м | 272\*110 |
| Ограничения по высоте | Не более 2-х этажей |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Да |
| Функциональная зона |  |
| Существующие строения на территории участка | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | На расстоянии от 250 до 400м. |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | Нет |
| Рельеф земельного участка | Ровный |
| Вид грунта |  |
| Глубина промерзания, м |  |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов, км | 0,5 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду, км |  |
| Ограничения использования участка | Нет |
| **Текущее использование площадки** | Свободный |
| **История использования площадки** | Не используется |
| **Фотофиксация\*\*** |  |
| **Удаленность участка** |
| от центра субъекта Российской Федерации, км | 384 |
| от центра муниципального образования, км | 53 |
| от центра ближайшего населенного пункта, км |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог, км |  |
| от ближайшей железнодорожной станции, км |  |
| **Доступ к площадке** |
| **Автомобильное сообщение** |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Курская - Каясула |
| **Железнодорожное сообщение** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности и предполагаемой стоимости строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление (км) | нет |
| **Иное сообщение** |  |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| **Тип коммуникации** |  |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

|  |
| --- |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения (км), характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф** **на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/ч |  |  |  |  |
| Электроснабжение | кВт/ч |  |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/ч |  |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/ч |  |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/ч |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/ч |  |  |  |  |
| **Трудовые ресурсы** |  |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, тыс. чел. | **7,3** |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, тыс. чел. | **7,3** |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, тыс. чел. | **4,5** |

**О**

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* Необходимо предоставить кадастровый паспорт каждого земельного участка

\*\* Необходимо предоставить актуальную фотофиксацию каждой инвестиционной площадки (не менее 5 фото)

**Паспорт инвестиционной площадки № 7**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Ставропольский край, Курский р-н, муниципальное образование Курского с/с, ст. Курская, ул. Промышленная, 17 |
| **Тип площадки** |  |
| **Основные сведения о площадке** |
| **Владелец площадки (собственник земельного участка)** | Государственная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) |  |
| Должность |  |
| Телефон (код города) |  |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки**  |  |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки  |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровый номер земельного участка\* | 26:36:031313:10 |
| Площадь земельного участка, кв.м | 13372  |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| Форма земельного участка |  |
| Размеры земельного участка: длина и ширина, м |  |
| Ограничения по высоте |  |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| Функциональная зона | Зона П-2 |
| Существующие строения на территории участка | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | Нет |
| Рельеф земельного участка | Ровный |
| Вид грунта |  |
| Глубина промерзания, м |  |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов, км | 0,5 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду, км | нет |
| Ограничения использования участка | нет |
| **Текущее использование площадки** | пустырь |
| **История использования площадки** | свободный |
| **Фотофиксация\*\*** |  |
| **Удаленность участка** |
| от центра субъекта Российской Федерации, км | 328 |
| от центра муниципального образования, км |  |
| от центра ближайшего населенного пункта, км |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог, км |  |
| от ближайшей железнодорожной станции, км |  |
| **Доступ к площадке** |
| **Автомобильное сообщение** |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Курская - Моздок |
| **Железнодорожное сообщение** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности и предполагаемой стоимости строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление (км) | нет |
| **Иное сообщение** |  |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| **Тип коммуникации** |  |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | асфальтобетон |
| Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) |  |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) |  |

|  |
| --- |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения (км), характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф** **на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/ч |  |  |  |  |
| Электроснабжение | кВт/ч |  |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/ч |  |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/ч |  |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/ч |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/ч |  |  |  |  |
| **Трудовые ресурсы** |  |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, тыс. чел. | **7,3** |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, тыс. чел. | **7,3** |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, тыс. чел. | **4,5** |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* Необходимо предоставить кадастровый паспорт каждого земельного участка

\*\* Необходимо предоставить актуальную фотофиксацию каждой инвестиционной площадки (не менее 5 фото)