



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
Ставропольского края

Министерство  
экономического  
развития  
Ставропольского края



[www.portal.stavinvest.ru](http://www.portal.stavinvest.ru)

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



# ПРЕИМУЩЕСТВА

КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



## Логистическая доступность



Дороги регионального значения:

**07К-046** Новопавловск - Курская - Моздок (в границах Ставропольского края)

**Железнодорожные пути**

магистральная железная дорога «Моздок-Гудермес»

## Потенциал создания промышленного производства строительных материалов с использованием



- минерально-сырьевые ресурсы
- сунлинки

## Потенциал создания производства по переработке сельскохозяйственной продукции



- водные ресурсы (пресные поверхностные и подземные воды)
- флора и фауна

## Инвестиционная привлекательность



**4** ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

**21,59** ГА

# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Площадь

3 694 км<sup>2</sup>

Климат

Численность населения

52 548 человек

Умеренно континентального  
Среднемесячная температура  
в январе +1°C в июле +42°C

Численность населения  
с. Курская

11 692 человек

Количество населённых пунктов

44

Природные ресурсы

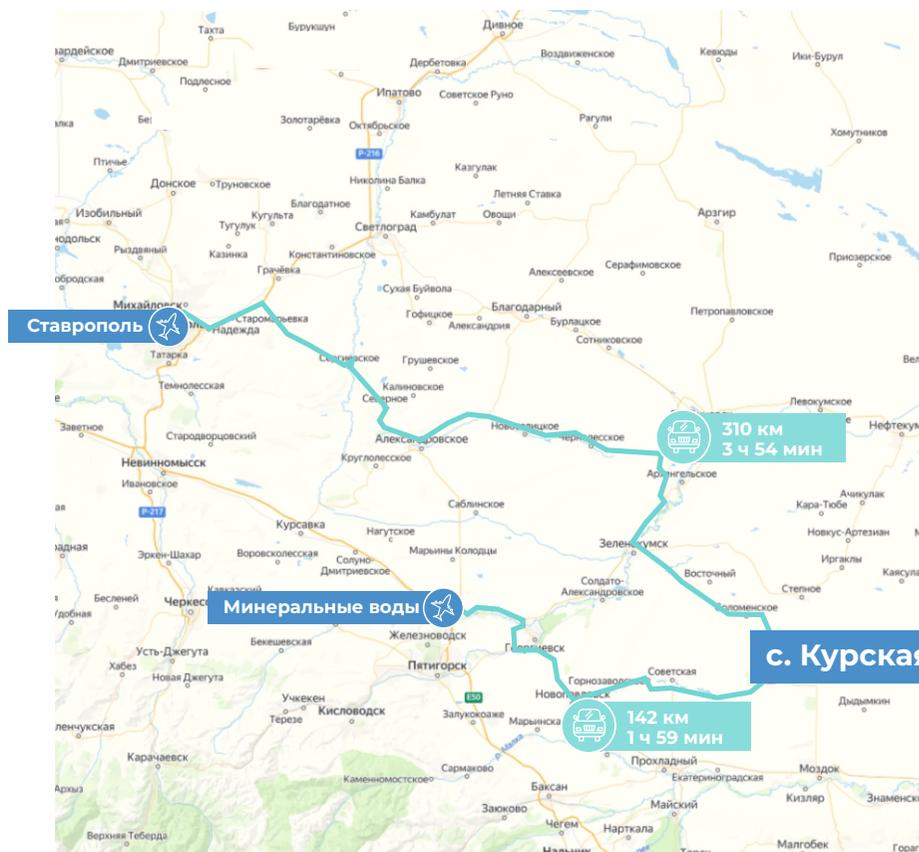
- строительный песок
- глины
- суглинки



Логистическая доступность

### Аэропорты:

- г. Ставрополь - 280 км
- г. Минеральные Воды - 110 км
- г. Нальчик - 97 км
- г. Владикавказ - 100 км
- г. Грозный - 98 км



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



### Отгруженная продукция по видам экономической деятельности (%):



Сельское хозяйство



Промышленность



Строительство

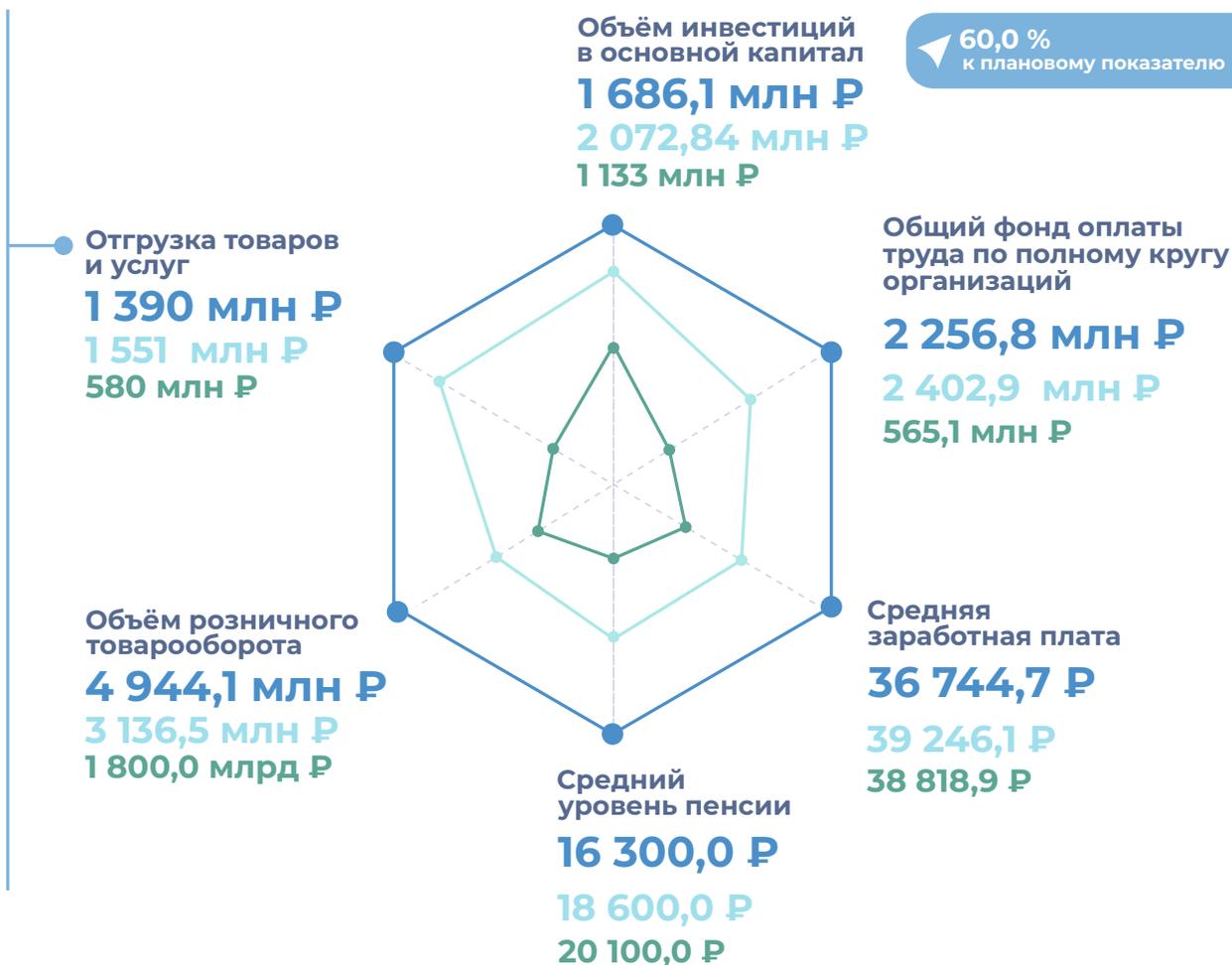


Транспортировка и хранение



Деятельность в области здравоохранения и соцслужб

2022 год 2023 год 2024 год (план)



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Среднемесячная заработная плата одного работающего, руб.

2019	2020	2021	2022	2023
28 415,0	31 116,0	32 820,0	36 745,0	38 819,0

Динамика среднемесячной заработной платы одного работающего, %

89,0	91,0	88,0	89,0	85,0
------	------	------	------	------

Среднемесячная заработная плата по Ставропольскому краю, руб.

31 836,0	33 877,0	37 387,0	41 401,8	45 914,6
----------	----------	----------	----------	----------

Реальная заработная плата по Ставропольскому краю, руб.

104,7	102,5	103,0	97,9	105,7
-------	-------	-------	------	-------

Среднемесячная з/п работников по отраслям в 2023 году, руб.



Регистрируемая безработица  
0,4% по краю

0,9%



Незанятые граждане  
000 чел. на 01.2024

304 чел.



Открытые вакансии  
32 127 шт. на 12.2023

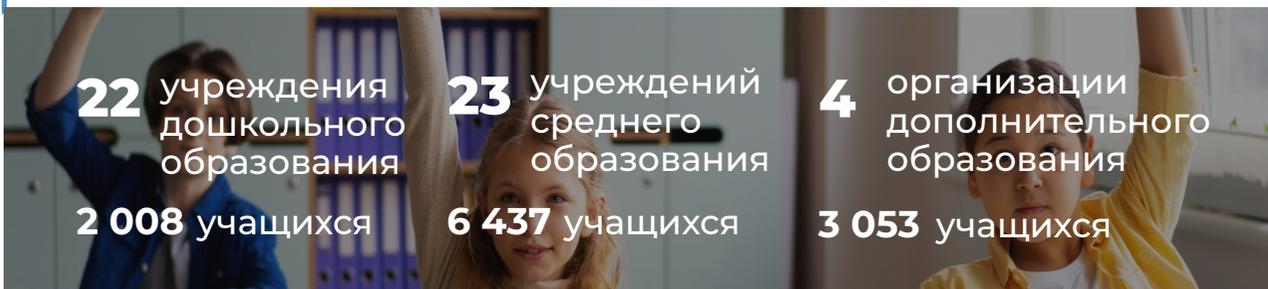
322 шт.

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

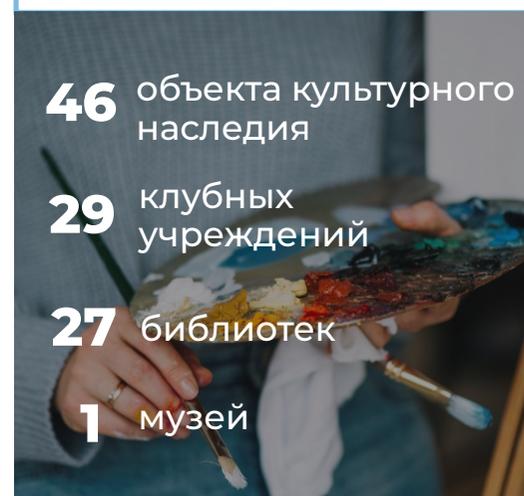
КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



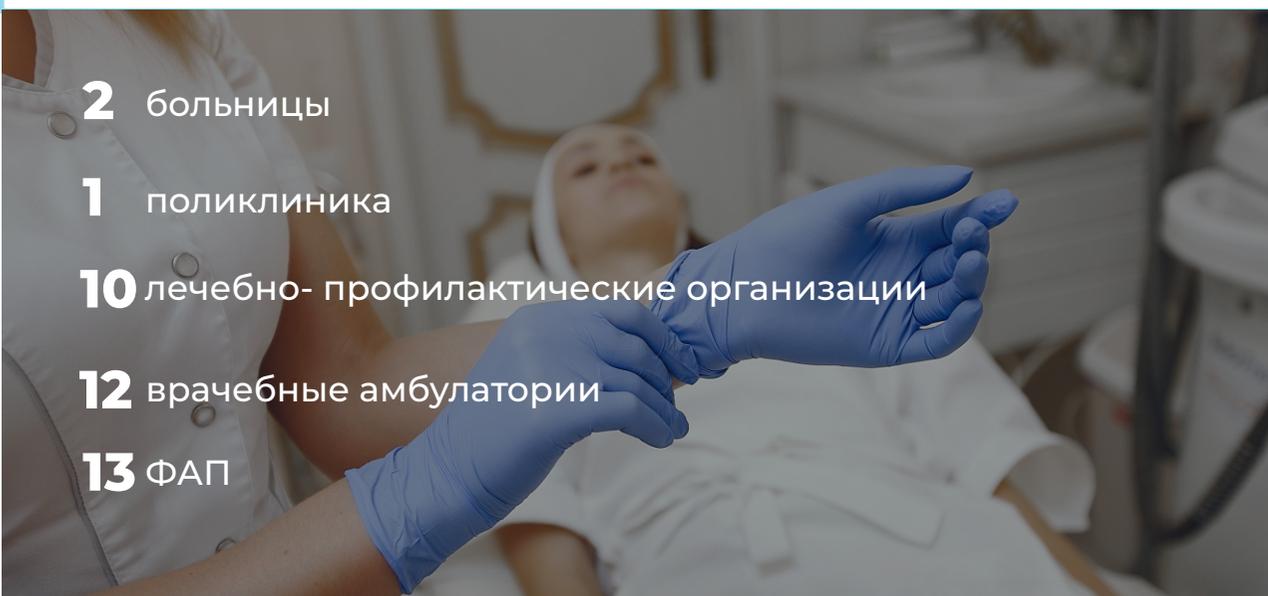
## Образование



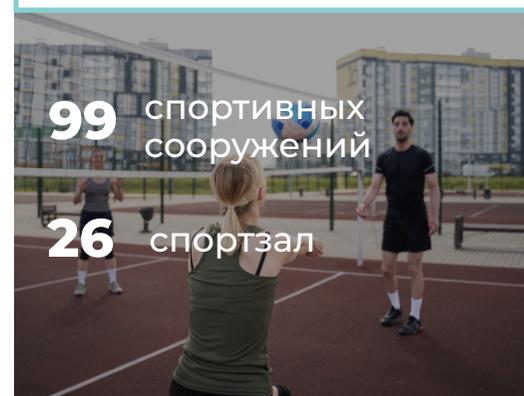
## Культура



## Здравоохранение



## Спорт



# ТУРИЗМ

## КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ТУРИЗМ

#### село Эдиссия Церковь Сурб Аствацацин 1830 г.

Купольная церковь Сурб Аствацацин (Святой Богородицы) с колокольной была построена в Эдиссии в 1830 году. Интересна история ее перестройки. Сложенная из сырцового кирпича, она всегда мокла от дождя и создавала опасность разрушения. Требовалась серьезная реконструкция здания. Для того, чтобы сделать ее прочной и более крепкой, жители решили перестроить ее камнем. Руководил работой приглашенный архитектор Воскресенский.

### СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ

В округе проходят ежегодные фестивали, которые объединяют представителей казачьей и иных национальных культур, творческую молодежь и педагогов: «Казачья сторона», «Звёздный берег», «Арбузник», «Широкая масленица»

#### Музей исторической техники

В селе Ростовановском в настоящее время находится уникальный музей исторической техники, отражающий военно-промышленную мощь бурного XX века. Его особенность в том, что экспонаты располагаются под открытым небом на мощных стальных постаментах. С каждым метром дороги количество экспонатов становится всё больше и больше. Под открытым небом собрана вся историю отечественной автомобильной промышленности, начиная с послевоенного времени



Музей исторической техники

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Кол-во работников

Доход, млн руб.

ООО семеноводческое хозяйство «Содеревское»

66

250,0

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Колхоз Кановский»

120

190,0

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Колхоз Ростовановский»

120

250,0

ЗАО Агропромышленное предприятие «СОЛА»

108

301,00

ООО сельскохозяйственный производственный кооператив «Колхоз имени Ленина»

112

480,0

ООО «Луч»

38

135,0

ООО «Арагви»

29

100,0

ООО «Консервный завод «Русский»

40

80,0

ООО передвижная механизированная колонна «Русская»

183

610,0

АО «Курскаямежстройгаз»

119

147,0

Курский филиал ГБУ СК «Стававтодор»

232

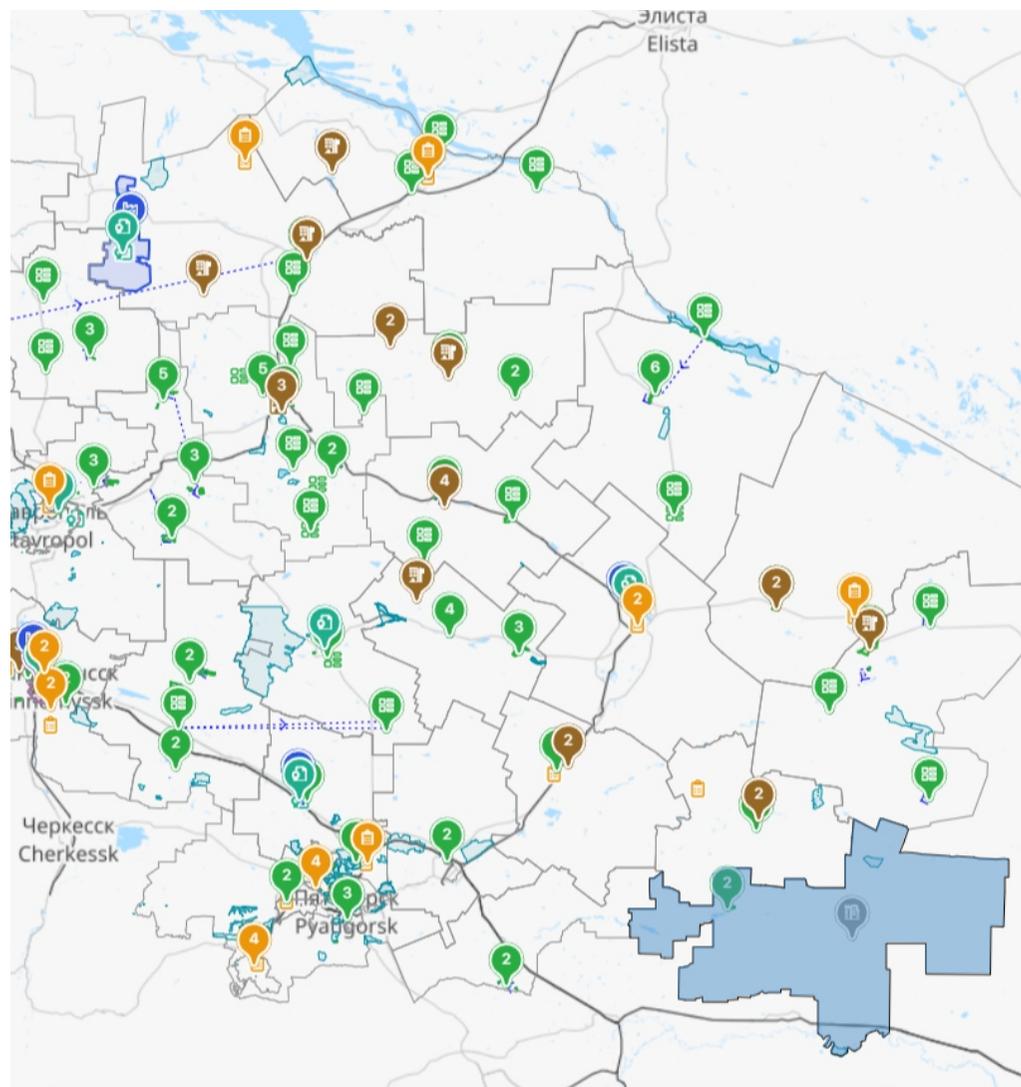
0,0



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**4** ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДОК



# 1 инвестиционная площадка

Для размещения объектов образования

Гринфилд

**Электроснабжение:** отсутствует информация

**Водоснабжение:** отсутствует информация

**Газ:** отсутствует информация

 1,18 га

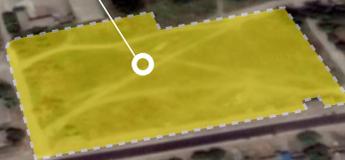


**Муниципальная собственность**

Условия предоставления в пользование:

**Аренда**

26:36:031303:908



Курский МО

с. Курская, ул.Балтийская  
Расстояние до ближайшего  
населенного пункта:  
г. Новопавловск - 66 км,  
г. Прохладный - 68 км,  
г. Буденновск - 86 км  
аэропорт Минводы - 130км  
Расстояние до жилых домов  
в непосредственной близости

# 2 инвестиционная площадка

Для размещения объектов торговли

Гринфилд

**Электроснабжение:** отсутствует информация

**Водоснабжение:** отсутствует информация

**Газ:** отсутствует информация

 1,33 га

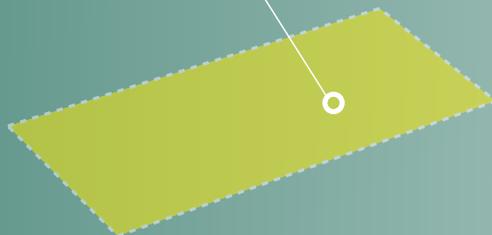


## Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

**Аренда**

26:36:031313:10



Кадастровый номер  
не найден на кадастровой карте



Курский МО

с. Курская,  
ул.Промышленная,17  
Расстояние до ближайшего  
населенного пункта:  
г. Новопавловск - 66 км,  
г. Прохладный - 68 км,  
г. Буденновск - 86 км  
аэропорт Минводы - 130 км  
Расстояние до жилых домов  
в непосредственной близости

# 3 инвестиционная площадка

Для размещения предприятия по производству кабелей и проводов

Гринфилд

**Электроснабжение:** отсутствует информация

**Водоснабжение:** отсутствует информация

**Газ:** отсутствует информация

 18,83 га

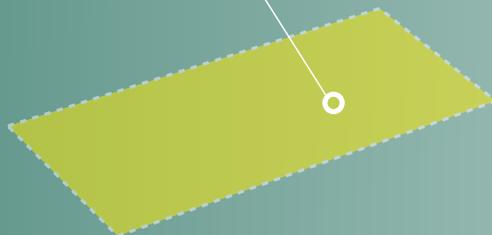


## Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

**Аренда**

26:36:101607:20



Кадастровый номер  
не найден на кадастровой карте



### Курский МО

1500 метров южнее х. Графский  
Расстояние до ближайшего населенного пункта:  
ст. Курская - 40 км,  
г. Владикавказ - 109 км,  
г. Прохладный - 71 км  
аэропорт Минводы - 177 км  
Расстояние до жилых домов  
1000 м

# 4 инвестиционная площадка

Для строительства цеха по производству тротуарной плитки

Гринфилд

**Электроснабжение:** отсутствует информация

**Водоснабжение:** отсутствует информация

**Газ:** отсутствует информация

 0,25 га

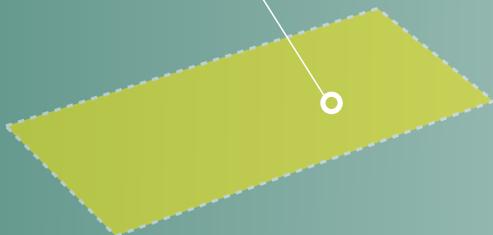


## Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

**Аренда**

26:36:031305



Кадастровый номер  
не найден на кадастровой карте



Курский МО

с. Курская, северо-восточная  
часть станицы  
Расстояние до ближайшего  
населенного пункта:  
г. Новопавловск - 66 км,  
г. Прохладный - 68 км,  
г. Буденновск - 86 км,  
аэропорт Минводы - 130 км  
Расстояние до жилых домов:  
в непосредственной близости

# КОНТАКТЫ

## Администрации Курского муниципального округа Ставропольского края

-  357850, Ставропольский край, Курский округ, станица Курская, пер. Школьный, 12
-  +7 (879-64) 6-55-80
-  econom-akmr-sk@yandex.ru
-  kurskiy26.gosuslugi.ru

## Инвестиционный уполномоченный

**Вардзелов Павел Александрович**  
Начальник отдела муниципального хозяйства, архитектуры и градостроительства

 +7 (87964) 6-24-51

## Министерство экономического развития СК

**Карасюк Инесса Игоревна**  
Начальник отдела развития инвестиционной деятельности и государственно-частного партнерства

 +7 (8652) 35-22-92, доб. 2184



## Корпорация развития Ставропольского края

-  355003, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 199, офис 7
-  +7 (8652) 33-33-00
-  info@razvitie-stav.ru
-  razvitie-stav.ru



## «Одно окно» для инвестора

