«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Курского муниципального

района Ставропольского края

С.И.Калашников

от « 28 » июня 2018 г

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА

предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

**Раздел 1. «Общие сведения о муниципальной услуге»**

| №  п/п | Параметр | Значение параметра/ состояние |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Наименование органа, предостав­ляющего услугу | Администрация Курского муниципального района Ставропольского края |
|  | Номер услуги в федеральном реестре | [[1]](#footnote-1)\* |
|  | Полное наименование услуги | Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов |
|  | Краткое наименование услуги | Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов |
|  | Административный регламент предоставления услуги | - |
|  | Перечень «подуслуг» | 1. Предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка в аренду юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации, распоряжением Губернатора Ставропольского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.  2. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с кото­рым был заключен договор аренды такого земельного участка.  3. Предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка в аренду для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водо­снабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регио­нального или местного значения.  4. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации.  5. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации.  6. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерче­ской организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации.  7. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления.  8. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства.  9. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям.  10. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Феде­ральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».  11. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории.  12. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного ос­воения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.  13. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края.  14. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.  15. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд  16. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Ставропольского края.  17. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка которое в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для го­сударственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте.  18. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства.  19. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения.  20. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого ис­пользования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования.  21. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение.  22. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов пре­дусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения.  23. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами.  24. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка.  25. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка арендатору этого земельного участка, если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка. |
|  | Способы оценки качества предо­ставления услуги | 1. Радиотелефонная связь (смс-опрос, телефонный опрос).  2. Терминальные устройства в МФЦ.  3. Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – ЕПГУ)\*  4. Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – РПГУ)\*  5. Официальный сайт органа, предоставляющего услугу\*. |

1. \* При наличии технической возможности [↑](#footnote-ref-1)