**Раздел 6. Результат «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Документ/ документы, являющиеся результатом «подуслуги»** | **Требования к документу/документам, являющимся результатом «подуслуги»** | **Характеристика результата (положительный/отрицательный)** | **Форма документа/ документов, являющихся результатом «подуслуги»** | **Образец документа/ документов, являющихся результатом «подуслуги»** | **Способ получения результата** | **Срок хранения невостребованных заявителем результатов** | |
| **в органе** | **в МФЦ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1. Предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка в аренду юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации, распоряжением Губернатора Ставропольского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.**  **2. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с кото­рым был заключен договор аренды такого земельного участка.**  **3. Предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка в аренду для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водо­снабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регио­нального или местного значения.**  **4. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации.**  **5. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации.**  **6. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерче­ской организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации.**  **7. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления.**  **8. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства.**  **9. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям.**  **10. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Феде­ральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».**  **11. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории.**  **12. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного ос­воения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.**  **13. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края.**  **14. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.**  **15. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд**  **16. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Ставропольского края.**  **17. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка которое в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для го­сударственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте.**  **18. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства.**  **19. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения.**  **20. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого ис­пользования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования.**  **21. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение.**  **22. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов пре­дусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения.**  **23. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами.**  **24. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка.**  **25. Предоставление в аренду находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка арендатору этого земельного участка, если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка.** | | | | | | | | |
| 1 | Проект договора аренды земельного участка, подписанный арендодателем | 1. Документ должен соответствовать требованиям действующего законодательства.  2. Должен содержать информацию о предоставлении земельного участка в аренду.  3. Должен содержать подпись арендодателя. | Положительный | Приложение 7 | Определяется органом, предоставляющим услугу | 1. В органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе;  2. В МФЦ на бумажном носителе, полученном из органа, предоставляющего услугу;  3. Почтовая связь. | - | В течение 30 календарных дней с момента получения результата из органа, предоставляющего услугу |
| 2 | Уведомление об отказе в предоставлении услуги | 1. Должно содержать основания для отказа в предоставлении услуги.  2. Должно содержать подпись лица, принявшего решение. | Отрицательный | Приложение 6 | Определяется органом, предоставляющим услугу | 1. В органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе;  2. В МФЦ на бумажном носителе, полученном из органа, предоставляющего услугу;  3.Направление электронного документа, подписанного электронной подписью, на адрес электронной почты;  4. Почтовая связь. | - | В течение 30 календарных дней с момента получения результата из органа, предоставляющего услугу |
| 3 | Уведомление о возврате заявления и приложенных к нему копий документов | 1. Должно содержать основания для возврата заявления и документов.  2. Должно содержать подпись лица, принявшего решение. | Отрицательный | Приложение 5 | Определяется органом, предоставляющим услугу | 1. В органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе;  2. В МФЦ на бумажном носителе, полученном из органа, предоставляющего услугу;  3. Почтовая связь |  | В течение 30 календарных дней с момента получения результата из органа, предоставляющего услугу |