



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

# КОРО БОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
Ставропольского края



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
Ставропольского края



Проекты соответствуют перечню приоритетных направлений инвестиционной деятельности в сфере промышленности на территории Ставропольского края на 2021-2025 годы.



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
Ставропольского края

КОРО  
БОЧНОЕ  
РЕШЕНИЕ

№1

ПРОИЗВОДСТВО  
БУМАГИ



### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Производство бумаги, полотенец, салфеток для повседневного пользования, офисной бумаги формата А4 для оптовых продаж в канцелярских сетях, интернет-магазинах.

### ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- оптовые посредники и розничные продавцы бумажной продукции
- предприятия сферы туризма, санаторно-курортного лечения, гостиничного обслуживания, сферы развлечений
- предприятия Ногеса

### УРОВЕНЬ ПРИОРИТЕТНОСТИ

Проект соответствует перечню приоритетных направлений инвестиционной деятельности в сфере промышленности на территории Ставропольского края на 2021-2025 годы.



○ Площадь участка: **>2 га**

○ **30** рабочих мест

○ **10 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **3 года**

Срок операционной стадии: **7 лет**

Стоимость проекта: **120 миллионов ₽**



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
Ставропольского края

КОРО  
БОЧНОЕ  
РЕШЕНИЕ

№2



ПРОИЗВОДСТВО  
ГОФРОКАРТОНА



- Площадь участка: **>4 га**
- **75** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство производственного комплекса по изготовлению гофрокартона и изделий из него — упаковочных материалов, картонных пакетов с ручками и т.д.

### ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- предприятия сельскохозяйственного направления
- предприятия строительной отрасли
- логистические предприятия (по типу «Деловые линии», «ПЭК», Ozon и т.д.)
- обрабатывающие производства, перерабатывающая промышленность, производство продуктов питания
- предприятия Ногеса
- event-предприятия
- торговые предприятия

Срок инвестиционной стадии: **3 года**

Срок операционной стадии: **7 лет**

Стоимость проекта: **600 миллионов ₴**

Рентабельность продаж: **10,74%**



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
Ставропольского края

## КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Производство стретч-пленки из первичных гранул ПВД

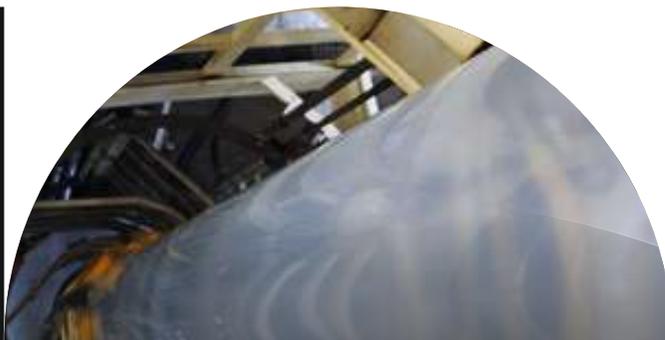
## ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- сельское хозяйство
- пищевая перерабатывающая промышленность
- строительство, производство строительных материалов
- логистическая сфера
- сфера торговли

КОРО  
БОЧНОЕ  
РЕШЕНИЕ

№3

ПРОИЗВОДСТВО  
СТРЕТЧ-ПЛЕНКИ



- Площадь участка: **>4 га**
- **20** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **2 года**  
Срок операционной стадии: **8 лет**  
Стоимость проекта: **105 миллионов ₴**  
Рентабельность продаж: **4,67%**



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
Ставропольского края

КОРО  
БОЧНОЕ  
РЕШЕНИЕ

№4



## САНАТОРИЙ НА ТЕРРИТОРИИ

Строительство санатория на территории  
Кавказских Минеральных Вод

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание современной и высокоэффективной курортной здравницы категории 5\* с широким спектром дополнительных услуг:

- ресторанный комплекс;
- СПА зона;
- бассейн;
- спортивные площадки;
- терренкур.

Вместимость санатория – **215 номеров**  
Общая емкость санатория – **430 мест**

### ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- туристы
- жители и гости КМВ



- Площадь участка: **29 га**
- **300** рабочих мест
- **12 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **3 года**

Срок операционной стадии: **9 лет**

Стоимость проекта:

**2 000, 000 миллионов ₹**

Рентабельность продаж: **24,85%**



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
Ставропольского края

КОРО  
БОЧНОЕ  
РЕШЕНИЕ

№5



## Фруктохранилище

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Фруктохранилище с регулируемой газовой средой.

Мощность хранения - 12 тысяч тонн.

Возможность мойки и калибровки плодов

### ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- субъекты, выращивающие фрукты в крае, республиках СКФО



- Площадь участка не **< 2 га**
- **40** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии:

**3 года 3 месяца**

Срок операционной стадии:

**6 лет, 9 месяцев**

Стоимость проекта: **700 миллионов ₴**

Рентабельность продаж: **43,71%**



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
Ставропольского края

КОРО  
БОЧНОЕ  
РЕШЕНИЕ

№6



**КЛУБНЫЙ  
ГОСТИНИЧНЫЙ  
КОМПЛЕКС  
ПРЕМИУМ-КЛАССА**

**КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА**

Строительство клубного  
гостиничного комплекса  
премиум-класса на территории  
Кавказских Минеральных Вод

- СПА зона

Вместимость гостиницы – **30 номеров  
элитной направленности**

Вместимость ресторана –  
**50 посадочных мест**

**ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ**

- туристы
- жители и гости КМВ



- Площадь участка: **< 4 га**
- **50** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **3 года**  
Срок операционной стадии: **7 лет**  
Стоимость проекта: **255 миллионов Р**  
Рентабельность продаж: **21,05%**



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
Ставропольского края

КОРО  
БОЧНОЕ  
РЕШЕНИЕ

№7



## СТРОИТЕЛЬСТВО ГЛЭМПИНГА

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Отдых на природе с удобствами:  
горячий душ и интернет.  
В рамках проекта предлагается  
построить 6 купольных домов.

### ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- туристы
- жители и гости КМВ



- Площадь участка: **< 2 га**
- **9** рабочих мест
- **8 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **6 месяцев**  
Срок операционной стадии: **7,5 лет**  
Стоимость проекта: **38,9 миллиона ₽**  
Рентабельность продаж: **60,91%**



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
Ставропольского края

КОРО  
БОЧНОЕ  
РЕШЕНИЕ

№8

ТЕКСТИЛЬНАЯ  
ФАБРИКА



### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство ткацкой фабрики «с нуля» в чистом поле, которая будет выпускать ткани (сатин, лён, хлопчатобумажная нить)

### ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- оптовые посредники и розничные продавцы бумажной продукции
- предприятия сферы туризма, санаторно-курортного лечения, гостиничного обслуживания, сферы развлечений
- предприятия Ногеса



- Площадь участка: **< 2 га**
- **50** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **2 года**  
Срок операционной стадии: **8 лет**  
Стоимость проекта: **420 миллионов ₴**  
Рентабельность продаж: **12,79%**