



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 октября 2024 г.

ст-ца Курская

№ 310-р

О принятии решения о возможности заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объекта, находящегося в собственности муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Эдиссия, улица Миронова, кадастровый номер 26:36:040705:478

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжением администрации Курского муниципального округа Ставропольского края от 22 ноября 2023 г. № 367-р «Об утверждении на 2024 год Перечня объектов Курского муниципального округа Ставропольского края, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений»

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в отношении объекта, находящегося в собственности муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Эдиссия, улица Миронова, кадастровый номер 26:36:040705:478 (далее - объект концессионного соглашения) путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс).

2. Установить, что организатором конкурса от имени муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края выступает администрация Курского муниципального округа Ставропольского края в лице отдела экономического развития администрации Курского муниципального округа Ставропольского края.

3. Для проведения конкурса создать конкурсную комиссию по проведе-

нию конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - конкурсная комиссия).

4. Утвердить прилагаемые:

4.1. Состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края.

4.2. Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края.

4.3. Условия концессионного соглашения.

4.4. Критерии и параметры критериев конкурса.

5. Конкурсной комиссии в срок до 05 ноября 2024 года подготовить сообщение о проведении конкурса и организовать его размещение, а также размещение конкурсной документации, утвержденной временно исполняющим полномочия главы Курского муниципального округа Ставропольского края, первым заместителем главы администрации Курского муниципального округа Ставропольского края Бабичевым П.В. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в общественно-политической газете Курского муниципального округа Ставропольского края «Степной маяк».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы
Курского муниципального округа
Ставропольского края, первый заместитель главы
администрации Курского муниципального
округа Ставропольского края



П.В.Бабичев

УТВЕРЖДЕНЫ



распоряжением администрации
для Курского муниципального округа
Ставропольского края

от 10 октября 2024 г. № 310-р

УСЛОВИЯ

концессионного соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать объект имущества (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность оздоровительного центра с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный концессионным Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объектом Соглашения является нежилое здание, расположенное по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Эдиссия, улица Миронова, кадастровый номер 26:36:040705:478, подлежащее реконструкции в срок с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г., в целях его использования для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящих условий.

3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

4. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении концессионного Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в качестве обременения права собственности Концедента в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания концессионного Соглашения.

6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 5 настоящих условий, осуществляется за счет Концедента.

7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с даты передачи ему объекта Согла-

шения по акту приема-передачи и до даты передачи им объекта Соглашения Концеденту.

8. Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения в соответствии с итоговыми технико-экономическими показателями, приведенными в приложении № 1 к настоящим условиям и условиями концессионного соглашения, осуществить инвестиции в создание объекта Соглашения в размере 5 000 000,00 рублей, в срок до 31.12.2025 г.

9. Концессионер в случае прекращения нормативного срока службы (жизненного цикла) объектов, созданных в рамках концессионного соглашения обязан осуществить в отношении указанных объектов замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием с учетом действующего порядка списания муниципального имущества, предусмотренного нормативными актами Курского муниципального округа Ставропольского края.

10. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

11. Концедент обязуется обеспечить свободный доступ Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок с 01.02.2026 г.

13. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения в срок до 01.02.2026 г.

14. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором расположен объект Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания концессионного Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности о чем сделана запись ЕГРП от 10.08.2023 № 26:36:040705:466-26/094/2023-2.

15. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании договора аренды земельного участка.

16. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

17. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

18. Прекращение концессионного Соглашения является основанием

для прекращения договора аренды земельного участка.

19. Концессионер в праве с согласия Концедента на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, создать объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по концессионному Соглашению.

20. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения.

21. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящими условиями порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящих условий.

22. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

23. Все объекты благоустройства должны содержаться в соответствии с требованиями действующих норм и правил. Содержание объекта Соглашения и прилегающей к нему территории необходимо выполнять в соответствии с Правилами благоустройства территории Курского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета Курского муниципального округа Ставропольского края от 10 декабря 2020 г. № 80.

24. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия концессионного Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных концессионным Соглашением.

25. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

26. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по концессионному Соглашению, являются собственностью Концессионера.

27. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении концессионного Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

28. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

29. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения не позднее десяти рабочих дней с даты окончания срока действия концессионного Соглашения. Передаваемый Концессионером реконструированный объект Соглашения должен находиться в надлежащем виде, работоспособном, технически исправном состоянии, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящих условий, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

30. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к пе-

редаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

Имущество, созданное Концессионером в результате выполнения мероприятий по созданию объекта Соглашения, приведших к улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения, передается со всей документацией, необходимой для дальнейшего использования данного имущества, включая документы, устанавливающие его гарантийный срок. В случае необходимости осуществления государственной регистрации созданных объектов, концессионер обязан провести техническую инвентаризацию за свой счет и предоставить актуальные документы технического учета (технический паспорт, кадастровый паспорт и т.п.). Указанные документы предоставляются Концессионером Концеденту в конце срока настоящего Соглашения.

31. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

32. По концессионному Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных концессионным Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящих Условий.

33. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящих условий, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

34. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящих условий, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока концессионного Соглашения.

35. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящих условий, Концессионер вправе с использованием объекта Соглашения осуществлять иную деятельность, по предварительному согласованию с Концедентом.

Концессионер имеет право с согласия Концедента размещать дополнительное оборудование и объекты, в том числе сезонные и (или) на весь срок концессионного соглашения.

Концессионер обязан при размещении, установки на территории объекта Соглашения какого-либо оборудования или объектов в целях осуществления деятельности, связанной с использованием объекта Соглашения, письменно согласовать с Концедентом размещение, место и установку такого оборудования, объектов.

36. Концессионер имеет право исполнять концессионное Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 концессионного Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

37. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а так же оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров, а так же договор с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплачивать данные услуги в соответствии с таким договором.

38. Концессионное Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 лет с даты заключения настоящего соглашения, с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2034 г.

39. Срок создания объекта Соглашения до «31» декабря 2025 г.

40. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения до «01» февраля 2026 г.

41. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с «01» февраля 2026 г. по «31» декабря 2034 г.

42. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее десяти рабочих дней с даты окончания срока действия концессионного Соглашения.

43. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2034 г.

44. Концессионная плата вносится Концессионером в твердой сумме платежей, перечисляемой один раз в год в бюджет Курского муниципального округа Ставропольского края.

45. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере один рубль.

46. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту начиная с 2027 года в срок до 30 января года, следующего за расчетным годом, путем перечисления по реквизитам, предоставленным Концедентом.

47. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами Курского муниципального округа Ставропольского края. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по концессионному Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по концессионному Соглашению.

48. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящих условий, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями и сроками, установленными концессионным Соглашением.

49. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий концессионного Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящих условий.

50. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по концессионному Соглашению.

Концедент направляет Концессионеру письменный запрос, ответ на который должен быть предоставлен в течении 20 (двадцати) рабочих дней с даты его получения.

Запрос (ответ на запрос) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

51. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

52. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные концессионным Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

53. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий концессионного Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

54. Стороны обязаны в течение 30 (тридцати) календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктами 62-69 концессионного Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

55. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и концессионным Соглашением.

56. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных концессионным Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

57. В случае нарушения требований, указанных в пункте 63 настоящих

условий, Концедент обязан в течение десяти рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящих условий и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом в требованиях об устранении нарушений.

58. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 63 настоящих условий, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требованиях об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 64 настоящих условий, или являются существенными.

59. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

60. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по концессионному Соглашению.

61. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Курского муниципального округа Ставропольского края неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных концессионным Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в концессионном Соглашении, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты штрафа ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от объема инвестиций, установленного концессионным Соглашением за каждый день просрочки.

62. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных концессионным Соглашением, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта Соглашения, в следующих формах:

ежегодно в течение срока создания объекта Соглашения обеспечивать исполнение обязательств по концессионному Соглашению в размере, составляющем 5 (пять) процентов от объема инвестиций, запланированного на год предоставления обеспечения обязательств, путем предоставления безотзывной банковской гарантии.

Предоставляемое обеспечение должно соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные ак-

ты Российской Федерации».

63. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по концессионному Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и концессионным Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по концессионному Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

64. Сторона, нарушившая условия концессионного Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по концессионному Соглашению.

65. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по концессионному Соглашению; а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящих условий.

66. Концессионное Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение концессионного Соглашения осуществляется в письменной форме.

67. Основаниями для изменения условий концессионного Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении концессионного Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Ставропольского края, нормативными правовыми актами Курского муниципального округа Ставропольского края, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

68. В концессионное Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законами Ставропольского края, нормативными правовыми актами Курского муниципального округа Ставропольского края норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области

охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящих условий, не предоставляет потребителям товаров, работ, услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

69. Условия концессионного Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия концессионного Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курского муниципального округа Ставропольского края устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного Соглашения.

70. Концессионное Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

71. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по концессионному Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по концессионному Соглашению.

72. Концессионное Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

73. Концессионное Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий концессионного Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

74. К существенным нарушениям Концессионером условий концессионного Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных концессионным Соглашением, более чем на 90 (девяносто) календарных дней;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных концессионным Соглашением;
- в) нарушение установленных концессионным Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в концессионном Соглашении, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности

без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям работ, услуг, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и концессионным Соглашением;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в концессионном Соглашении.

75. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктом 29 настоящих условий.

76. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по концессионному Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

77. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по концессионному Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

78. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение

к условиям концессионного
соглашения

Итоговые технико-экономические
показатели объекта Соглашения

№ п/п	Наименование показателя	Критерии показателя
1.	Общее состояние	реконструированный объект
2.	Использование	здравоохранение
3.	Назначение	деятельность оздоровительного центра
4.	Количество этажей	1
5.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	наличие всех инженерных сетей необходимых для обеспечения полноценного функционирования объекта
6.	Общая площадь здания	145,3 кв. м.
7.	Собственник здания	Курский муниципальный округ Ставропольского края
8.	Материал фундамента	бетон
9.	Материал стен	кирпич, штукатурка, плитка, гипсокартон, окраска и иные материалы в соответствии с требованиями СанПиН, СНИП и пожарных регламентов
10.	Материал кровли	ферма, металл
11.	Материал полов	Бетон, дерево, плитка, линолеум и иные материалы в соответствии с требованиями СанПиН, СНИП и пожарных регламентов
12.	Внутренняя отделка	в соответствии с требованиями СанПиН, СНИП и пожарных регламентов
13.	Степень благоустройства территории	Посадка деревьев, декоративных кустов и уход за ними, устройство клумб; наличие иных элементов благоустройства, согласованных с Концедентом (в письменной форме) и не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации, Ставропольского края и нормативным правовым актам Курского муниципального округа Ставропольского края



УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением администрации
Курского муниципального округа
Ставропольского края

1 октября 2024 г. № 310-р

КРИТЕРИИ И ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	2	3	4	5
1.	Расходы Концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения	5000000,00 рублей	увеличение	0,4
2.	Срок создания объекта концессионного соглашения	365 дней	уменьшение	0,6



УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
Курского муниципального округа
Ставропольского края

1 октября 2024 г. № 310-р

СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, находящегося в собственности муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Эдиссия, улица Миронова, кадастровый номер 26:36:040705:478

Вардзелов Павел
Александрович

начальник отдела муниципального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации Курского муниципального округа Ставропольского края, председатель конкурсной комиссии

Шпитько Виталий
Валерьевич

начальник отдела экономического развития администрации Курского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя конкурсной комиссии

Погребняк Диана
Александровна

главный специалист отдела экономического развития администрации Курского муниципального округа Ставропольского края, секретарь конкурсной комиссии

Члены конкурсной комиссии:

Кобин Виталий
Николаевич

начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Курского муниципального округа Ставропольского края

Мишина Елена
Владимировна

начальник Финансового управления администрации Курского муниципального округа Ставропольского края

Хлебников Виталий
Леонтьевич

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального округа Ставропольского края

Начальник отдела по организационным и общим вопросам администрации Курского муниципального округа Ставропольского края



Л.А.Кушик



УТВЕРЖДЕНО

для распоряжением администрации
выпуска Курского муниципального округа
документов Ставропольского края

от 1 октября 2024 г. № 310-р

ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, находящегося в собственности муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Эдиссия, улица Миронова, кадастровый номер 26:36:040705:478

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет функции, порядок принятия и оформления решений конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, находящегося в собственности муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Эдиссия, улица Миронова, кадастровый номер 26:36:040705:478 (далее - конкурсная комиссия).

2. Конкурсная комиссия создается для подготовки и проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, проведения предварительного отбора участников конкурса, рассмотрения заявок заявителей, конкурсного отбора, рассмотрения и оценки конкурсных предложений, определения победителя конкурса и полномочна принимать решения, отнесенные к ее компетенции законодательством, конкурсной документацией и настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия руководствуется принципами создания равных конкурсных условий для заявителей и участников конкурса, единства требований к ним и критериев оценки их конкурсных предложений, объективности оценок и гласности.

4. Состав и количество членов конкурсной комиссии утверждается распоряжением администрации Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация).

5. Возглавляет работу конкурсной комиссии председатель комиссии.

6. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один

голос. Решения конкурсной комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

7. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе; либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц распоряжением администрации осуществляется их замена.

II. Организация работы конкурсной комиссии

8. Работа конкурсной комиссии осуществляется на ее заседаниях.

9. Председатель конкурсной комиссии:

- 1) оглашает повестку заседания и при необходимости вносит на голосование предложения по ее изменению и дополнению;
- 2) ведет заседания конкурсной комиссии;
- 3) предоставляет слово для выступлений;
- 4) ставит на голосование предложения членов конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;
- 5) подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;

10. Секретарь конкурсной комиссии:

- 1) извещает членов конкурсной комиссии о месте, времени и повестке дня заседания;
- 2) надлежащим образом и своевременно оформляет протоколы конкурсной комиссии и иные документы, представляет их на подпись председателю и членам конкурсной комиссии.

III. Функции конкурсной комиссии

11. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

- 1) публикует и размещает сообщение о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса);
- 2) направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого кон-

курса);

3) публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

4) принимает заявки на участие в конкурсе;

5) представляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

6) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

7) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

8) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

9) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

10) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

11) определяет участников конкурса;

12) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным частью 2.2 статьи 24 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

13) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

14) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол рассмотрения пред-

ложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, протокол о результатах проведения конкурса, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе в электронной форме, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса в электронной форме, протокол о результатах проведения конкурса в электронной форме;

15) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

16) публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса;

17) осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

12. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет отдел экономического развития администрации Курского муниципального округа Ставропольского края.

Начальник отдела по организационным и общим вопросам администрации Курского муниципального округа Ставропольского края



Л.А.Кущик