

УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий  
полномочия главы Курского  
муниципального округа  
Ставропольского края, первый  
заместитель главы администрации  
Курского муниципального округа  
Ставропольского края



*П. В. Бабичев*

П.В.Бабичев

2024 г.

### Конкурсная документация

на проведение открытого конкурса, на право заключения  
концессионного соглашения в отношении объекта, находящегося в соб-  
ственности муниципального образования Курского муниципального  
округа Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставрополь-  
ский край, Курский муниципальный округ, село Эдиссия, улица Миро-  
нова, кадастровый номер 26:36:040705:478

ст-ца Курская, 2024 год

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 17 августа 1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федеральным законом от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

Конкурсная документация состоит из следующих разделов:

Введение.

Раздел 1. Условия конкурса.

Раздел 2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения.

Раздел 3. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса.

Раздел 4. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса.

Раздел 5. Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса.

Раздел 6. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса.

Раздел 7. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним.

Раздел 8. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока).

Раздел 9. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.

Раздел 10. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации.

Раздел 11. Способ обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Раздел 12. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Раздел 13. Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения.

Раздел 14. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока).

Раздел 15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений.

Раздел 16. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Раздел 17. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса.

Раздел 18. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Раздел 19. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Раздел 20. Порядок определения победителя конкурса.

Раздел 21. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Раздел 22. Срок подписания концессионного соглашения.

Раздел 23. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

Раздел 24. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения.

Раздел 25. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения.

Раздел 26. Отказ от проведения Конкурса.

## Введение

Понятия и термины, используемые в настоящей конкурсной документации, применяются в значениях, определенных законом.

В настоящей конкурсной документации также используются следующие понятия и сокращения:

Открытый конкурс - конкурс, победителем которых признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения концессионного соглашения.

Предмет конкурса - право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты Курского муниципального округа Ставропольского края.

Объект концессионного Соглашения - нежилое здание, расположенное по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Эдиссия, улица Миронова, кадастровый номер 26:36:040705:478.

Конкурсная документация - настоящий пакет документов, определяющий процесс проведения Конкурса.

Конкурсная комиссия - конкурсная комиссия, осуществляющая мероприятия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Победитель конкурса - участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший наилучшее конкурсное предложение.

Организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты Курского муниципального округа Ставропольского края является администрация Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - Концедент). Местонахождение, почтовый адрес: 357850, Ставропольский край, Курский муниципальный округ, ст-ца Курская, пер. Школьный, д. 12.

## Раздел 1. Условия конкурса

1.1. Условия конкурса определены в приложении № 1 КД к Конкурсной документации, содержащем условия Концессионного соглашения.

Раздел 2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения, приведены в приложении № 3 и № 6 к Концессионному соглашению.

Раздел 3. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

3.1. Участниками конкурса могут быть: индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица, либо действующие без образования юридического лица по договору, простого товарищества (дого-

вору о совместной деятельности), два и более указанных юридических лица, претендующие на заключение Соглашения.

3.2. Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

в отношении заявителя не проводится процедура банкротства и ликвидации;

деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

обязательное наличие лицензии на осуществление медицинской деятельности;

иметь лицензии, допуски и разрешения, необходимые для осуществления деятельности.

3.3. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки не принято.

3.4. В отношении, указанных выше требований, в случае, если заявителем выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совместно юридических лиц, требования к заявителю распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

#### Раздел 4. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

4.1. Параметры критериев конкурса приведены в приложении № 6 КД к конкурсной документации.

#### Раздел 5. Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса

5.1. Для участия в предварительном отборе участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

5.1.1. Надлежащим образом подписанная и удостоверенная подписью и печатью (при наличии) Заявителя заявка по рекомендуемой форме согласно Приложению № 2 КД к Конкурсной документации в двух экземплярах (оригинал и копия);

5.1.2. Удостоверенная подписью и печатью (при наличии) Заявителя конкурса опись представленных им документов и материалов в 2 (двух) экземплярах (оригинал и копия) с указанием количества страниц каждого пред-

ставленного документа, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя конкурса. Описание представляется по рекомендуемой форме согласно Приложению № 3 КД к Конкурсной документации отдельным документом и не запечатывается в Конверт;

5.1.3. Анкета участника открытого конкурса по рекомендуемой форме согласно Приложению № 4 КД к конкурсной документации;

5.1.4. Документы, подтверждающие правоспособность Заявителя:

а) для индивидуальных предпринимателей:

1) заверенная копия всех страниц паспорта;

2) заверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/> сообщения о проведении конкурса, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

б) для юридических лиц:

1) заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а для юридических лиц, созданных до даты вступления в силу Федерального закона от 08 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» - свидетельства о внесении соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) заверенные копии учредительных документов юридического лица с последними изменениями и дополнениями, внесенными до даты подачи Заявки;

3) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/> сообщения о проведении конкурса, выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

4) заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет.

5.1.5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя при подаче Заявки, в качестве которого могут предоставляться:

а) в зависимости от того, что применимо, - копия решения о назначении или об избрании на должность и приказ о вступлении в должность (если имеется) и (или) копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель Заявителя);

б) в случае если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка должна помимо документов, указанных выше, содержать также оригинал и (или) нотариально заверенную копию доверенности на осуществление действий от

имени Заявителя, подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка должна содержать также оригинал и (или) заверенную копию документа, подтверждающий полномочия такого лица.

5.1.6. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо, копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение концессионного соглашения, внесение задатка или обеспечение исполнения концессионного соглашения являются крупной сделкой.

5.1.7. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.1.8. Документ, подтверждающий отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (заверенная выписка из налогового органа).

5.1.9. Документы, подтверждающие внесение Заявителем задатка: платежное поручение Заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающее факт перечисления установленного Конкурсной документацией Задатка в соответствии с пунктом 12.1 Конкурсной документации.

5.1.10. Копии лицензий, допуски и разрешений, необходимые для осуществления деятельности. При отсутствии лицензии участник принимает на себя обязательство оформить её в течение не более 6 месяцев со дня регистрации подписанного концессионного соглашения.

5.1.11. Кроме вышеперечисленных документов заявитель, претендующий на участие в открытом конкурсе, вправе предоставить любые другие положительно характеризующие его документы (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за предшествующей год и др. документы).

5.1.12. Копия документа считается надлежаще заверенной, в случае если она заверена на каждой странице: подписью Участника - индивидуального предпринимателя, либо подписью руководителя Участника - юридического лица и скреплена печатью участника (в случае ее наличия).

5.2. В составе Конкурсного предложения участником конкурса представляются следующие документы и материалы:

5.2.1. Оригинал и копия, удостоверенные подписью и печатью (при наличии) Участника конкурса, описи представленных им документов и материалов Конкурсного предложения в 2 (двух) экземплярах с указанием количества страниц каждого представленного документа, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса;

5.2.2. Надлежащим образом заполненное и подписанное Конкурсное предложение (оригинал и копия). Рекомендуемая форма Конкурсного предложения содержится в Приложении № 5 КД к конкурсной документации;

5.2.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника конкурса при подаче Конкурсного предложения, включая полномочия на подписание соответствующих документов и удостоверение их копий от имени Участника конкурса;

5.2.4. Проект инвестиционной программы

5.2.5. Финансовый план мероприятий

локальные сметные расчеты в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен;

проект пояснительной записки к расчету экономически обоснованного тарифа на услуги (в случае оказания платных услуг);

сводный план мероприятий, сформированный на весь период действия концессионного соглашения (проект инвестиционной программы).

Раздел 6. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса

6.1. Сообщение о проведении Конкурса подлежит опубликованию в официальном издании и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 20 (двадцати) рабочих дней после принятия Решения о заключении концессионного соглашения.

Раздел 7. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним

7.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемые к Участникам конкурса.

7.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме, согласно Приложения № 2 КД к Конкурсной документации, в 2 (двух) экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью и печатью (при наличии) Заявителя и подается в отдельном запечатанном конверте в Конкурсную комиссию Заявителем либо его представителем.

7.3. Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра - копии Заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.



7.4. Документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя или уполномоченного представителя Заявителя виде, с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

7.5. Документы, включенные в копию Заявки, представляются отдельно в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя или уполномоченного представителя Заявителя виде, с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

7.6. Не допускается подача Заявки в Конкурсную комиссию с помощью факсимильной связи. Полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

7.7. Заявки на участие в конкурсе предоставляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты Курского муниципального округа Ставропольского края». На конверте с Заявкой также указываются наименование и место нахождения (место жительства) и адрес для корреспонденции (если отличается от адреса места нахождения или места жительства) Заявителя.

7.8. При поступлении Заявок без указанных в пункте 7.7. Раздела 7. пометок на Конвертах, они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

7.9. Заявка, поданная в Конкурсную комиссию, подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. При этом на копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки, имени, принявшего Заявку лица. Данные сведения удостоверяются подписью принявшего Заявку лица.

7.10. Конверт с Заявкой на участие в конкурсе, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

7.11. В случае, если по истечении срока представления Заявок на участие в конкурсе представлено менее 2 (двух) заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

Раздел 8. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока)

8.1. Место подачи заявок: Заявители подают свои Заявки по адресу: 357850, Ставропольский край, Курский муниципальный округ, ст-ца Кур-

ская, пер. Школьный, д. 12 каб. 316 рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 14:00 до 17:12 часов.

8.2. Дата и время начала подачи Заявок 05 ноября 2024 года в 8 часов 00 минут (время местное).

8.3. Дата и время окончания подачи Заявок 19 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут (время местное).

8.4. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

Раздел 9. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

9.1. С момента опубликования сообщения о проведении Конкурса и до окончания срока подачи Заявок заинтересованные лица, желающие принять участие в Конкурсе вправе в письменном виде обратиться в Конкурсную комиссию или к Концеденту с заявлением о предоставлении им Конкурсной документации.

9.2. Для получения Конкурсной документации лицо, заинтересованное в участии в Конкурсе, направляет в адрес Конкурсной комиссии или Концедента письменный запрос с просьбой о предоставлении Конкурсной документации. В запросе должны быть указаны наименование, место нахождения (место жительства) заинтересованного лица, телефон, адрес электронной почты, по которым Конкурсная комиссия или Концедент могут связаться с заинтересованным лицом, способ получения Конкурсной документации (по почте либо электронной почте). В случае если с заявлением о предоставлении Конкурсной документации обращается представитель лица, заинтересованного в участии в Конкурсе, к заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие соответствующие полномочия представителя. В зависимости от выбранного способа получения Конкурсной документации в заявлении о предоставлении Конкурсной документации должны быть указаны: при получении Конкурсной документации по почте - адрес, на который должна быть направлена Конкурсная документация, при получении Конкурсной документации нарочным - фамилия, имя, отчество (при наличии) и паспортные данные лица (нарочного), которому должна быть выдана Конкурсная документация.

9.3. В течении 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления заинтересованного лица о предоставлении Конкурсной документации такому заинтересованному лицу предоставляется Конкурсная документация путем направления по почте по адресу, указанному в запросе, либо выдачи на руки представителю, действующему на основании доверенности (при этом копия доверенности остается у Концедента или Конкурсной комиссии). Выдача Конкурсной документации на руки осуществляется по адресу: 357850, Ставропольский край, Курский муниципальный округ, ст-ца Курская, пер. Школьный, д. 12, каб. 316.

9.4. Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам бесплатно.

9.10. Конкурсная документация размещается на сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>. одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

Раздел 10. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

10.1. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться к Концеденту или в Конкурсную комиссию с запросом о разъяснении положений Конкурсной документации, оформив письменно запрос, рекомендуемая форма которого содержится в Приложении № 7 КД к Конкурсной документации.

10.2. Концедент или Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил к Концеденту или в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока предоставления Заявок на участие в конкурсе.

10.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Концедентом или Конкурсной комиссией каждому Заявителю в течение 6 (шести) рабочих дней со дня получения Концедентом или Конкурсной комиссией запроса, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока предоставления Заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

10.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на Официальном сайте.

10.5. Запросы Заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

Раздел 11. Способ обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению

11.1. Заявитель обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных Концессионным соглашением, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта Концессионного соглашения, в следующих формах:

ежегодно в течение срока создания объекта Концессионного соглашения обеспечивать исполнение обязательств по Концессионному соглашению в размере, составляющем 5 (пять) процентов от объема инвестиций, запланированного на год предоставления обеспечения обязательств, путем предоставления безотзывной банковской гарантии.

Предоставляемое обеспечение должно соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым

для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Раздел 12. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

12.1. Необходимость внесения задатка не установлена.

Раздел 13. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения

13.1. Концессионная плата вносится Концессионером в твердой сумме платежей, перечисляемой один раз в год в бюджет Курского муниципального округа Ставропольского края.

Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере один рубль.

Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту начиная с 2027 года в срок до 30 января года, следующего за расчетным годом, путем перечисления по реквизитам, предоставленным Концедентом.

Раздел 14. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока)

14.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 357850, Ставропольский край, Курский муниципальный округ, ст-ца Курская, пер. Школьный, д. 12, каб. 316.

14.2. Дата и время начала срока представления Конкурсных предложений: 21 декабря 2024 в 8 часов 00 минут (время местное).

14.3. Дата и время окончания срока представления Конкурсных предложений: 23 декабря 2024 в 10 часов 00 минут (время местное).

14.4. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в 2 (двух) экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в Конкурсную комиссию по адресу, указанному в п. 14.1. Конкурсной документации, в отдельном запечатанном конверте.

14.5. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью и печатью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в 2 (двух) экземплярах (оригинал и копия) с указанием количества страниц каждого представленного документа, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса. При этом на копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

14.6. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного

предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

14.7. Документы, включенные в оригинал Конкурсного предложения, представляются в прошитом, пронумерованном, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его уполномоченного представителя виде, с указанием на обороте последней странице Конкурсного предложения количества страниц.

14.8. Документы, включенные в копию Конкурсного предложения, представляются отдельно в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его уполномоченного представителя виде, с указанием на обороте последней странице Конкурсного предложения количества страниц.

14.9. Опись документов и материалов Конкурсного предложения представляется отдельно от материалов и документов Конкурсного предложения в количестве 2 (двух) экземпляров (оригинал и копия). Опись не запечатывается в Конверт.

14.10. Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

14.11. Конкурсное предложение, представленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается не соответствующим требованиям Конкурсной документации.

14.12. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «Конкурсное предложение на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, находящегося в собственности муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Эдиссия, улица Миронова, кадастровый номер 26:36:040705:478. Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и место нахождения и адрес для корреспонденции (если отличается от адреса места нахождения) или фамилия, имя, отчества (при наличии) и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представившего Конкурсное предложение.

14.13. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в разделе 14 Конкурсной документации пометок на Конвертах таковые не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

14.14. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного Конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения, с приложением 2 (двух) экземпляров (оригинал и копия) описи документов и ма-

териалов в составе Конкурсного предложения. Опись не запечатывается в Конверт.

14.15. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

14.16. После истечения, установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

14.17. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса, вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

**Раздел 15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений**

15.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок на участие в конкурсе. Изменение Заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок на участие в конкурсе.

15.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 7 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются надписью: «Изменение Заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, находящегося в собственности муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Эдиссия, улица Миронова, кадастровый номер 26:36:040705:478.

15.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки, в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

15.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомления о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

15.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 14 Конкурсной документации.

15.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются надписью: «Изменение Конкурсного предложения на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, находящегося в собственности муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Эдиссия, улица Мирнова, кадастровый номер 26:36:040705:478. На конверте с изменениями указывается наименование и местонахождения (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчества (при наличии) и местожительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представившего изменение Конкурсного предложения.

15.7. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения, в соответствии с Конкурсной документацией.

Раздел 16. Порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

16.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 357850, Ставропольский край, Курский муниципальный округ, ст-ца Курская, пер. Школьный, д. 12, зал заседаний 19 декабря 2024 года в 10 часов 15 минут (время местное).

16.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии Конвертов с Заявками наименование (фамилия, имя, отчество (при наличии)) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, Конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

16.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии Конвертов с Заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

16.4. Вскрытию подлежат все Конверты с Заявками на участие в конкурсе, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

16.5. Протокол по вскрытии Конвертов подписывается в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты вскрытия конвертов и подлежит размещению на официальном сайте по ссылке <http://www.torgi.gov.ru>.

Раздел 17. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса

17.1. Конкурсная комиссия в срок с 11:00 до 17:12 часов 19 декабря 2024 года определяет:

1) соответствие Заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к Концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

17.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников Конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников Конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссией в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течении срока, определенного в пункте 17.1. Конкурсной документации. Протокол проведения предварительного отбора участников конкурса подлежит подписанию не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня окончания проведения предварительного отбора. Протокол проведения предварительного отбора участников конкурса подлежит размещению на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> в течение 3 (трех) дней со дня подписания.



17.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам Конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным Конкурсной документацией;

3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления Заявок на участие в конкурсе.

17.4. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до истечения срока представления Конкурсных предложений, направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

17.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.6. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с пунктом 7.11 Конкурсной документацией, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой на участие в Конкурсе и рассмотреть эту Заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае, если Заявитель и представленная им Заявка на участие в Конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем 30 (тридцать) рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем 10 (десять) рабочих дней со дня представления таким Заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, при-

нимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

Раздел 18. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

18.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 357850, Ставропольский край, Курский муниципальный округ, ст-ца Курская, пер. Школьный, д. 12 зал заседания 23 декабря 2024 года в 10 часов 15 минут (время местное).

18.2. При вскрытии Конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия Конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации. Конкурсной комиссией оглашаются значения содержащихся в Конкурсных предложениях условий в соответствии с критериями конкурса, и такие значения вносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями. Протокол вскрытия Конвертов с Конкурсными предложениями подписывается в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты вскрытия конвертов и подлежит размещению на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> в течение 3 (трех) дней со дня подписания.

18.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

18.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также конверт с Конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

Раздел 19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

19.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;

проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

19.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

19.4. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.5. В Конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого Участником Конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия Концессионного соглашения.

19.6. Для оценки достоверности представленных Конкурсных предложений, документов и материалов Участника конкурса Конкурсная комиссия вправе привлечь экспертов.

19.7. Оценка конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

19.8. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее 2 (двух) Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее 2 (двух) Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим участником Конкурса концессионного соглашения в соответствии с условия-

ми, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

19.9. В случае, если по решению Концедента конкурс объявлен несостоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

## Раздел 20. Порядок определения победителя конкурса

20.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном разделом 19 Конкурсной документацией.

20.2. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

20.3. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- 4) результаты оценки Конкурсных предложений;
- 5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

20.4. Срок подписания протокола не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня завершения рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

20.5. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## Раздел 21. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса

21.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- 1) Решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
  - 2) сообщение о проведении Конкурса;
  - 3) Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
  - 4) запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
  - 5) протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе;
  - 6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;
  - 7) протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
  - 8) перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
  - 10) протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
  - 11) протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.
- 21.2. Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

## Раздел 22. Срок подписания концессионного соглашения

22.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Победителем конкурса проекта Концессионного соглашения. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить документы, предусмотренные Конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

22.2. В случае, если в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Победителем конкурса проекта Концессионного соглашения Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем Концессионного и (или) Победитель не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

22.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения, Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса,

Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные Решением о заключении концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течении 10 (десяти) рабочих дней и исчисляемый со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток, не возвращается. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

22.4. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона № 115-ФЗ не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку на участие в конкурсе, Концедент направляет такому Заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Федеральным законом № 115-ФЗ, другими федеральными законами условия. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Федерального закона № 115-ФЗ не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом № 115-ФЗ, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в течении 10(десяти) рабочих дней и исчисляемый со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному со-

глашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

22.5. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, иному участнику конкурса, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

22.6. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Раздел 23. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению

23.1. Требования к концессионеру относительно способов обеспечения исполнения обязательств установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативными правовыми актами.

Раздел 24. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения

24.1. Сроки передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения определяются условиями, являющимися приложением № 1 к Конкурсной документации.

Раздел 25. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения.

25.1. Участник конкурса или Заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об Объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса.

Раздел 26. Отказ от проведения Конкурса.

26.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями в соответствии с пунктом 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

26.2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.



ПРОЕКТ

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №**  
в отношении объекта, находящегося в собственности муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Эдиссия, улица Миронова, кадастровый номер 26:36:040705:478

станция Курская  
(место заключения)

\_\_\_\_\_ (дата заключения)

Курский муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Курского муниципального округа Ставропольского края, действующая на основании Устава Курского муниципального округа Ставропольского края, принятого решением Совета Курского муниципального округа Ставропольского края от 20 ноября 2020 г. № 34 в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица) действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица) именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два или более юридических лица - указать нужное) в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица) действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица) именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса - указать нужное) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать объект имущества, состав и описание которого приведены в приложении № 3 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на ко-

торое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность оздоровительного центра с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является нежилое здание, расположенное по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Эдиссия, улица Миронова, кадастровый номер 26:36:040705:478, подлежащее реконструкции в соответствии с графиком, приведенным в приложении № 4 к настоящему Соглашению, в целях его использования для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Объект Соглашения, принадлежит Концеденту на праве собственности о чем сделана запись ЕГРП от 15.05.2024 № 26:36:040705:478-26/476/2024-1.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, форма которого приведена в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами

документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

5. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

6. Состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложениях № 3, 7 к настоящему Соглашению.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в качестве обременения права собственности Концедента в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с даты передачи ему объекта Соглашения по акту приема-передачи и до даты передачи им объекта Соглашения Концеденту.

### III. Реконструкция объекта Соглашения

10. Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения в соответствии с итоговыми технико-экономическими показателями, приведенными в приложении № 8 к настоящему Соглашению и условиями настоящего соглашения, осуществить инвестиции в создание объекта Соглашения в размере 5 000 000,00 рублей, в срок, указанный в пункте 55 настоящего Соглашения.

11. Концессионер в случае прекращения нормативного срока службы (жизненного цикла) объектов, созданных в рамках концессионного соглашения обязан осуществить в отношении указанных объектов замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием с учетом действующего порядка списания муниципального имущества, предусмотренного нормативными актами Курского муниципального округа Ставропольского края.

12. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

13. Концедент обязуется обеспечить свободный доступ Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

14. Концедент обязуется оказывать Концессионеру информационное содействие при выполнении работ по созданию объекта Соглашения.

15. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию объекта Соглашения.

16. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

17. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта Соглашения в объемах и формах, которые приведены в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

20. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, которые приведены в приложении № 6 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 56 настоящего Соглашения.

21. Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения.

#### IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

22. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором расположен объект Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности о чем сделана запись ЕГРП от 10.08.2023 № 26:36:040705:466-26/094/2023-2.

23. Описание земельного участка приведены в приложениях № 7 к настоящему Соглашению.

24. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании договора аренды земельного участка.

25. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 54 настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации поряд-

ке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

26. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

27. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

28. Копии документов, удостоверяющих право собственности, Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды приведены в приложении № 9 к настоящему Соглашению.

29. Концессионер в праве с согласия Концедента на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, создать объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

#### V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

30. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения.

31. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

32. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

33. Все объекты благоустройства должны содержаться в соответствии с требованиями действующих норм и правил. Содержание объекта Соглашения и прилегающей к нему территории необходимо выполнять в соответствии с Правилами благоустройства территории Курского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета Курского муниципального округа Ставропольского края № 80 от 10 декабря 2020 г.

34. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 54 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

35. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

36. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

37. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения,

является собственностью Концессионера.

38. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

## VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

39. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 58 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером реконструированный объект Соглашения должен находиться в надлежащем виде, работоспособном, технически исправном состоянии, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

40. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 39 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

41. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

Имущество, созданное Концессионером в результате выполнения мероприятий по созданию объекта Соглашения, приведших к улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения, передается со всей документацией, необходимой для дальнейшего использования данного имущества, включая документы, устанавливающие его гарантийный срок. В случае необходимости осуществления государственной регистрации созданных объектов, концессионер обязан провести техническую инвентаризацию за свой счет и предоставить актуальные документы технического учета (технический паспорт, кадастровый паспорт и т.п.). Указанные документы предоставляются Концессионером Концеденту в конце срока настоящего Соглашения.

42. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае неудовлетворительного состояния созданного объекта Соглашения.

43. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 40 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 39 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объ-

ектами.

44. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных в пункте 39 настоящего Соглашения.

45. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

#### VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

46. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

47. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 59 настоящего Соглашения.

50. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер вправе с использованием объекта Соглашения осуществлять иную деятельность, по предварительному согласованию с Концедентом.

Концессионер имеет право с согласия Концедента размещать дополнительные оборудование и объекты, в том числе сезонные и (или) на весь срок концессионного соглашения.

Концессионер обязан при размещении, установки на территории объекта Соглашения какого-либо оборудования или объектов в целях осуществления деятельности, связанной с использованием объекта Соглашения, письменно согласовать с Концедентом размещение, место и установку такого оборудования, объектов.

51. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоя-

щего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

52. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курского муниципального округа Ставропольского края льготы, в том числе по оплате товаров, работ и услуг.

53. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а так же оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров, а так же договор с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплачивать данные услуги в соответствии с таким договором.

#### VIII. Сроки по настоящему Соглашению

54. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 лет с даты заключения настоящего соглашения, с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2034 г.

55. Срок создания объекта Соглашения до «31» декабря 2025 г.

56. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения до «01» февраля 2026 г.

57. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с «01» февраля 2026 г. по «31» декабря 2034 г.

58. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее десяти рабочих дней с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

59. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2034 г.

#### IX. Плата по Соглашению

60. Концессионная плата вносится Концессионером в твердой сумме платежей, перечисляемой один раз в год в бюджет Курского муниципального округа Ставропольского края.

61. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере один рубль.

62. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту начиная с 2027 года в срок до 30 января года, следующего за расчетным годом, путем перечисления по реквизитам, предоставленным Концедентом.



## Х. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

63. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами Курского муниципального округа Ставропольского края. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

64. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

65. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

66. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концедент направляет Концессионеру письменный запрос, ответ на который должен быть предоставлен в течении 20 (двадцати) рабочих дней с даты его получения.

Запрос (ответ на запрос) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

67. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

68. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

69. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

70. Стороны обязаны в течение 30 (тридцати) календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктами 62-69 настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

71. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу инфор-

мацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## XI. Ответственность Сторон

72. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

73. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

74. В случае нарушения требований, указанных в пункте 73 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение десяти рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом в требованиях об устранении нарушений.

75. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 73 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требованиях об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 74 настоящего Соглашения, или являются существенными.

76. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

77. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

78. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Курского муниципального округа Ставропольского края неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты штрафа ставки рефинансирования Центрального банка российской Федерации от объема инвестиций, установленного пунктом 10 настоящего Соглашения за каждый день просрочки.

79. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе по страхова-

нию риска утраты (гибели) или повреждения объекта Соглашения, в следующих формах:

ежегодно в течение срока создания объекта Соглашения обеспечивать исполнение обязательств по настоящему Соглашению в размере, составляющем 5 (пять) процентов от объема инвестиций, запланированного на год предоставления обеспечения обязательств, путем предоставления безотзывной банковской гарантии.

Предоставляемое обеспечение должно соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

80. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

## ХII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

81. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

82. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

83. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

### ХIII. Изменение Соглашения

84. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

85. Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения являются существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Ставропольского края, нормативными правовыми актами Курского муниципального округа Ставропольского края, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

86. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законами Ставропольского края, нормативными правовыми актами Курского муниципального округа Ставропольского края норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям товаров, работ, услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

87. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курского муниципального округа Ставропольского края устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

88. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

89. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

90. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или

перевода долга по настоящему Соглашению.

#### XIV. Прекращение Соглашения

91. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

92. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенно-го изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

93. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленного пунктом 55 настоящего Соглашения сроков создания объекта Соглашения;

б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктами 56-59 настоящего Соглашения, более чем на 90 (девяносто) календарных дней;

в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям работ, услуг, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

ж) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

94. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктом 39 настоящего Соглашения.

#### XV. Разрешение споров

95. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

96. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

97. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## XVI. Размещение информации

98. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

## XVII. Заключительные положения

99. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты этого изменения.

100. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

101. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## XVIII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Администрация Курского муниципального  
округа Ставропольского края  
357850, Ставропольский край, Курский  
район, станица Курская, переулок  
Школьный, 12  
ИНН 2612020536  
КПП 261201001  
ОКПО 46576509  
ОГРН 1202600015034  
ОКТМО 07533000101  
ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА  
РОССИИ//УФК ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ  
КРАЮ  
Единый казначейский счет:  
40102810345370000013  
Казначейский счет: 03231643075330002100  
Л/с: 04213D14120  
Наименование ТОФК: УФК ПО  
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ  
БИК ТОФК: 010702101

Глава Курского  
муниципального округа  
Ставропольского края \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.

Концессионер

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Местонахождение и почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Платежные реквизиты:

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

р/с: \_\_\_\_\_

в Банке \_\_\_\_\_

к/с: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.

**Приложение № 1  
к Концессионному соглашению**

**Федеральное государственное казенное предприятие "Росаэропорт" по Ставропольскому краю**  
Исполнительное подразделение

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**


**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

на основании запроса от 29.10.2024, поступившего на рассмотрение 29.10.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 из 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 3
29.10.2024г. № КУ/ВН-001/2024-264950423			
Кадастровый номер			
26:36:040705:478			

Номер кадастрового участка	26:36:040705
Дата присвоения кадастрового номера	15.05.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер	акт не обнаружен
Местонахождение	Российская Федерация, Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Динское, улица Мирная
Протяженность	145,3
Назначение	Нежилая
Назначение	Нежилая здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1, в том числе подземных 0
Объем в кубических метрах по завершению строительства	линия отсутствует 1976
Кадастровая стоимость, руб.	571516,65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	26:36:040705:466
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении	линия отсутствует
Виды разрешенного использования	линия отсутствует
Статус задела об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заключения сделки 5 - Цели распространения помещений, машино-мест на права (далее - права), отсутствуют
Подучасток выписки:	Бюджетная организация, действующая на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

 <p><b>Исполнительное подразделение</b> Федеральное государственное казенное предприятие "Росаэропорт" по Ставропольскому краю</p>	<p>полное наименование организации</p>
<p>Исполнительное подразделение</p>	<p>полное наименование организации</p>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земле

тип объекта недвижимости

Лист № 1 из листов 2

Всего листов раздела 2.1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки 3

29.10.2024 № КУВН-001/2024-2649-00423

2636-040705-478

Кадастровый номер:

1	Наличие обременения (ипотека/зачемодержание)	1.1	Купчая муниципальный округ Ступинского района
2	Сведения о возможности предоставления (принятия) преимущественных жилищных прав лицам, проживающим в многоквартирном доме	2.1	Собственность
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	4.1	наличие отсутствует
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, отнесенных к предмету государственного кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости		наличие отсутствует
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		наличие отсутствует
6	Зачемодержание в отношении земельного участка		наличие отсутствует
7	Сведения о наложении и отмене залога		наличие отсутствует
8	Сведения о возможности предоставления права лицам, проживающим в многоквартирном доме		наличие отсутствует
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		наличие отсутствует
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия продавца/покупателя или его законного представителя		наличие отсутствует
11	Правотворческие и сведения о наличии погашенных, но не расквитанных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода собственности права), отмены права или обременения объекта недвижимости, сведения о отмене права собственности		наличие отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ

ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ

Создано: 09.10.2024 15:49:54

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР И РЕГИСТРАТОР

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФИЗИЧЕСКАЯ

ПОДПИСЬ ИНФОРМАЦИОННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание недвижимости объекта недвижимости

Земельный участок

Идентификационный номер объекта недвижимости

Всего листов раздела 4-1

Всего разделов 3

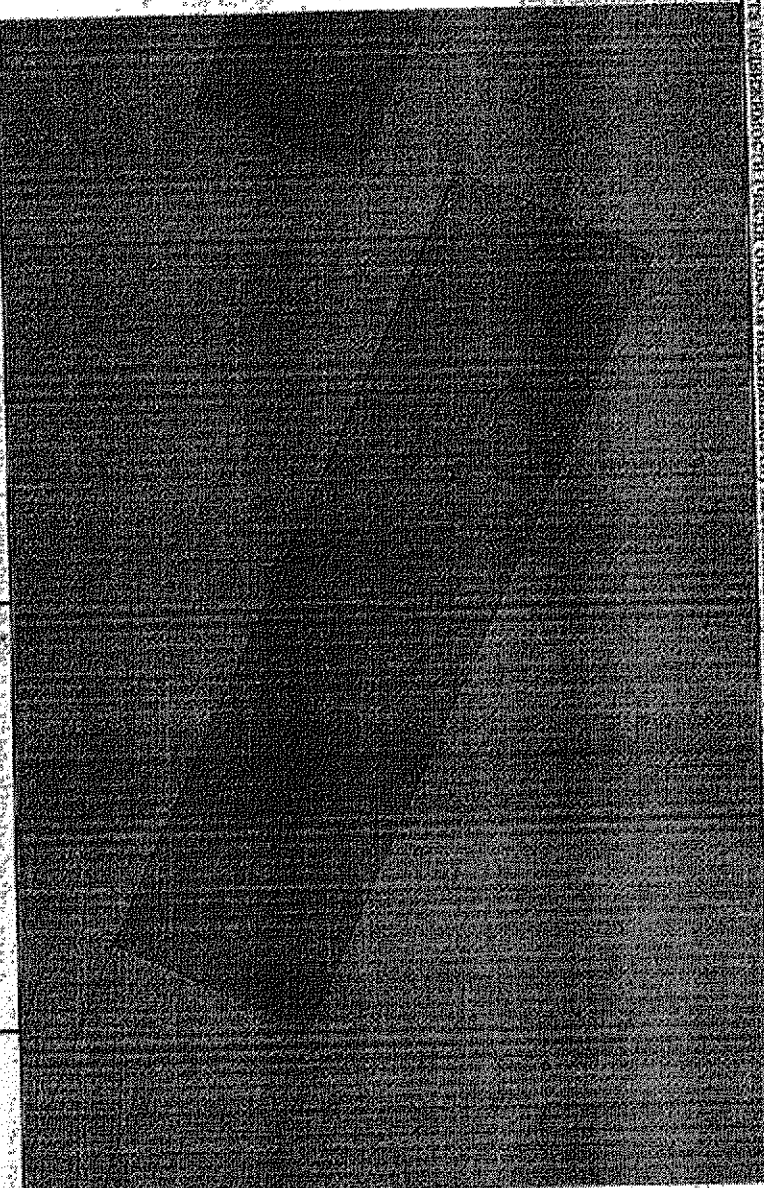
Всего листов недвижимости 3

29.10.2024г. № КУВН/001/2024-264930423

2636040706478

Квартальный номер


Сведения о расположении объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ках)



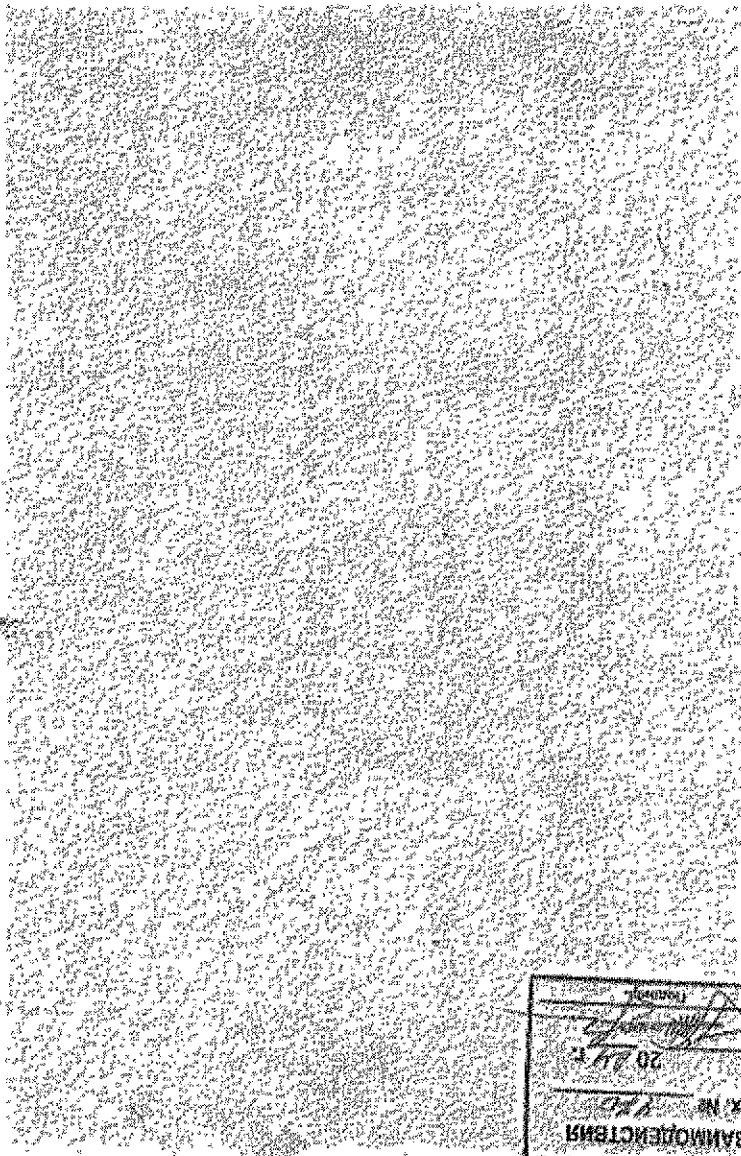
Масштаб 1:200

Условные обозначения

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ КОМПЕТЕНТНОСТИ


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 С помощью оборудования, соответствующего требованиям  
 Федерального закона «Об электронной подписи»  
 и Федерального закона «Об информации, государственной  
 тайне и защите информации»  
 Идентификационный номер: 2636040706478

ИНДИВИДУМ, ФАМИЛИЯ



Система мониторинга и контроля качества продукции  
получено в порядке межведомственного  
информационного взаимодействия  
С ПОЛТАВЫ РОБЕСТИР ВК № 110  
20.11.19  
С.М.П. 11  
С.М.П. 11

С.М.П. 11  
С.М.П. 11  
20.11.19  
С.М.П. 11  
С.М.П. 11

Акт приема-передачи  
объекта концессионного соглашения

станция Курская

« 20 » г.

Администрация Курского муниципального округа Ставропольского края,  
именуемый в дальнейшем Концедент, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

с одной стороны, и

(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо

действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества

(договору о совместной деятельности) два или более юридических лица - указать нужное)

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и

пользование объект концессионного Соглашения в целях выполнения работ и

осуществления деятельности, указанных в пункте 1 Соглашения, в следующие

тем составе:

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Кадастровый номер	Адрес объекта	Кадастровая стоимость
1.	Нежилое здание	Требуется капитальный ремонт	26:36:040705:478	Российская Федерация, Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Эдисия, улица Миронова	577 516,65 рублей

2. С даты подписания настоящего акта риск случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения определяется в соответствии с условиями Соглашения.

3. Указанное имущество образует единое целое и предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.
4. Настоящим актом Стороны подтверждают, что обязательства сторон по передаче и приему объекта концессионного соглашения выполнены, у Сторон нет претензий друг к другу.
5. Настоящий акт составлен на русском языке в подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Концедент:

Концессионер:

Администрация Курского муниципального округа

округа Ставропольского края

Глава Курского

муниципального округа

Ставропольского края

М.П.

М.П.

Руководитель

Приложение № 3  
к концессионному соглашению

Состав и описание  
реконструируемого объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Кадастровый номер	Адрес объекта	Кадастровая стоимость
1.	Нежилое здание	Требуется капитальный ремонт	26:36:040705:478	Российская Федерация, Ставрополь- ский край, Курский му- ниципальны й округ, село Элиссия, Улица Мир- нова	577 516,65 рублей

Приложение № 4  
к концессионному соглашению

График выполнения работ по  
реконструкции объекта Соглашения

№ п/п	Наименование этапа выполнения работ	Сроки выполнения работ	Доля от общего объема работ
1	2	4	7
1.	Выполнение работ предусмотренных сметной документацией. Виды работ Концессионер выполняет по собственному усмотрению.	с 01.01.2025 по 31.12.2025	100 %

Приложение № 5  
к концессионному соглашению

Объемы и формы  
осуществления инвестиций в объект соглашения

№ п/п	Наименование этапа выполнения работ	Сроки выполнения работ	Доля от общего объема инвестиций	Объем инвестиций, руб.
1	2	4	7	
1	Выполнение работ предусмотренных сметной документацией. Виды работ Концессионер выбирает по собственному усмотрению.	с 01.01.2025 по 31.12.2025	100 %	5 000 000,00
	Итого		100 %	5 000 000,00



Приложение № 6  
к комплексному соглашению

Технико-экономические показатели  
объекта Соглашения

№ п/п	Наименование показателя	Критерий показателя
1.	Год постройки	1970
2.	Общее состояние	неудовлетворительно
3.	Использование	не используется
4.	Назначение	нежилое здание
5.	Количество этажей	1
6.	Степень готовности объекта к эксплуатации	требуется реконструкция
7.	Общая площадь здания	145,3 кв. м.
8.	Собственник здания	Курский муниципальный округ Ставропольского края
9.	Материал фундамента	бетон
10.	Материал стен	кирпич
11.	Материал кровли	а/б шифер
12.	Материал полов	Бетон (плиты ПТК)
13.	Степень благоустройства территории	Требуется проведение частичного комплекса работ по благоустрой- ству территории

Описание земельного участка

Кадастровый номер: 26:36:040705:466

Местоположение: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, се-

ло Эдисия, улица Миронова.

Площадь: 1976 +/- 16 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание (код 3.3).

Правообладатель: Курский муниципальный округ Ставропольского края,

собственность 26:36:040705:466-26/094/2023-2 10.08.2023.

Итоговые технико-экономические  
показатели объекта Соглашения

№ л/п	Наименование показателя	Критерии показателя
1.	Общее состояние	реконструированный объект
2.	Использование	з/правохранение
3.	Назначение	деятельность оздоровительного центра
4.	Количество этажей	1
5.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	наличие всех инженерных сетей необходимых для обеспечения полноценного функционирования объекта
6.	Общая площадь здания	145,3 кв. м.
7.	Собственник здания	Курский муниципальный округ Ставропольского края
8.	Материал фундамента	бетон
9.	Материал стен	кирпич, штукатурка, гипсокартон, плитка, окраска и иные материалы в соответствии с требованиями СанПиН, СНиП и пожарных регламентов
10.	Материал кровли	ферма, металл
11.	Материал полов	бетон, дерево, плитка, линолеум и иные материалы в соответствии с требованиями СанПиН, СНиП и пожарных регламентов
12.	Внутренняя отделка	в соответствии с требованиями СанПиН, СНиП и пожарных регламентов
13.	Стенаь благоустройства территории	Посадка деревьев, декоративных кустов и уход за ними, устройство клумб, наличие элементов благоустройства, соответствие с Концепцией (в письменной форме) и не противоречащих действующему законо-

дательству Российской Федерации, Ставропольского края и нор-мативным правовым актам Курского муни-ципального округа Ставропольского края		
--	--	--

**Приложение № 9  
к концессионному соглашению**

**Финансово-правовой анализ "Усадьбы" по Старицкому участку**  
в соответствии с требованиями статьи 24.10 Закона № 201-ФЗ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

№ основания запроса от 29.10.2024, предоставленного на рассмотрение 29.10.2024, сообщаем, что компания товарищеского типа является государственным реестром недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок		Иной объект недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Кадстровый номер: 26:36:040705:066			

№ кадастрового участка:	26:36:040705
Дата привнесения кадастрового номера:	10.09.2021
Ранее предоставленный государственный учетный номер:	земельный участок
Местонахождение:	Российская Федерация, Самарская область, Кураевский муниципальный округ, село Зямосово, улица Мирная
Площадь, кв. м:	1976 кв. м 16
Кадастровая стоимость, руб.:	212499,04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:36:040705:078
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов (код 3.3)
Статус участка об объекте недвижимости:	Объекты об объекте недвижимости имеют статус "актуальное"
Особые отметки:	Данные отсутствуют
Получатель выписки:	Выдана Целем Васильева, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

 <p align="center"><b>ДОКУМЕНТ ПОДЛИСАН</b> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p align="center"><small>Система электронной подписи разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" и Федерального закона от 07.02.2002 № 20-ФЗ "Об информации, общественности и доступе к информации"</small></p>	
<p align="center">Инициалы: фамилия</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок  
вн области недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов записей: 4

29.10.2023 № КС/ВН-001/2024-264980415

Квартальный номер: 2636-040705-466

1	Преобладающая (применяемая) категория земель:	1.1	Курский агломерационный округ Староволжского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 2636-040705-466-26/09-4/2023-2 19.08.2023 17:52:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения прав без необходимости в силу закона создавать третьему лицу право:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, ИНН: 2612020536, ОГРН: 10266901504
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Поставление (бессрочное) пользование 2636-040705-466-26/09-4/2023-1 19.08.2023 17:50:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения прав без необходимости в силу закона создавать третьему лицу право:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано		

ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ПОДЛИННОСТИ

ЗАПИСИ ИЗ РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Сведения о государственной регистрации недвижимости

РЕГИСТРАЦИЯ НАЛИЧНА И В АРХИВЕ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД

Земельный участок  
под объектом недвижимости

Лист № 2 раздела 2      Всего листов раздела 2. 2      Всего листов: 3      Всего листов выписки: 4


29.10.2024г. № КУВН-001/2024-264920415

Кадастровый номер: 26:36:040705:466

6	Зачленение в субъекное право собственности	данные отсутствуют
7	Сведение о возвращении в отчуждение задатка при расторжении договора	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам первоначальных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Промоутилитация и сведения о наличии пользователей, по не рассмотренных заявлениям о предоставлении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости	данные отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок на земельно-сельскохозяйственной или иной территории	данные отсутствуют

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**

**ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО**


 Федеральное агентство по управлению  
 государственными земельными ресурсами  
 Федеральное агентство по управлению  
 государственными земельными ресурсами

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФИРАМА

ПОЛНОЕ ИЛИ НЕПОЛНОЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 рисунка 3

Всего листов рисунка 3: 1

Всего рисунков: 3

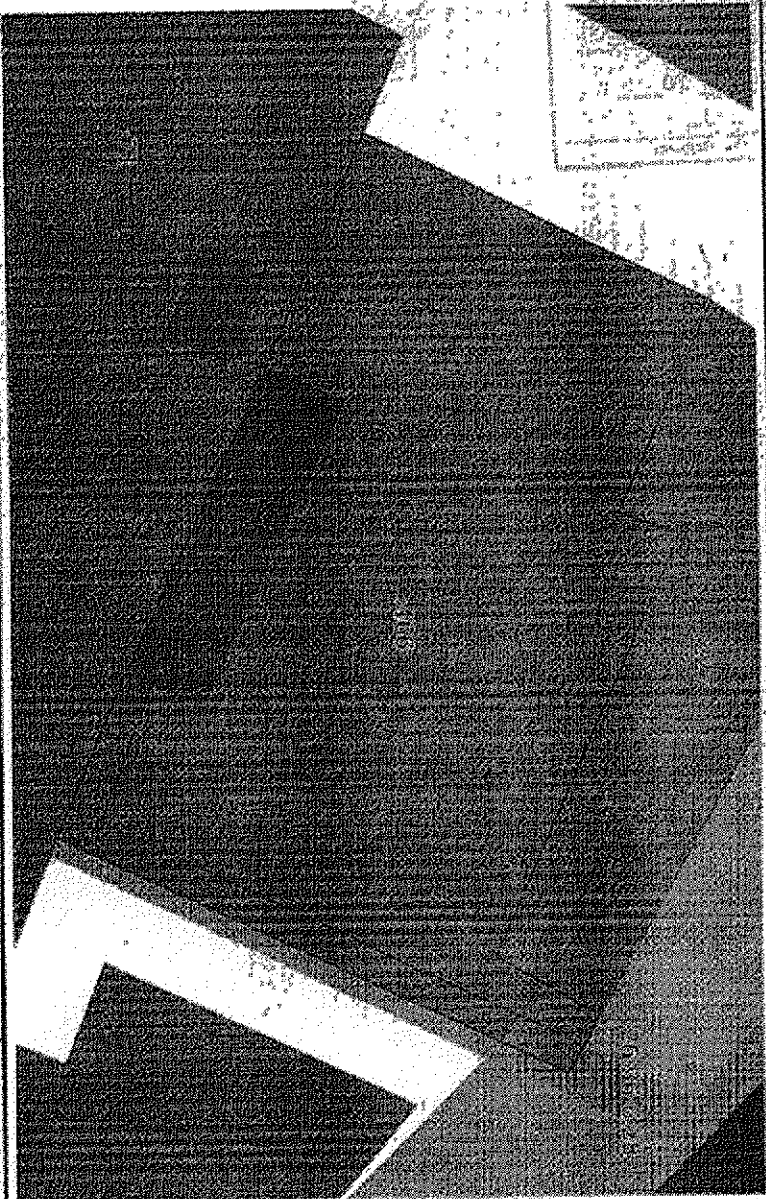
Всего листов листов: 4

29.10.2024г. № КУИИ/001/2024-264950415

Кадастровый номер

26:36:040705:466

План (сметка, кадастр) земельного участка



Масштаб: 1:500

Контурное изображение

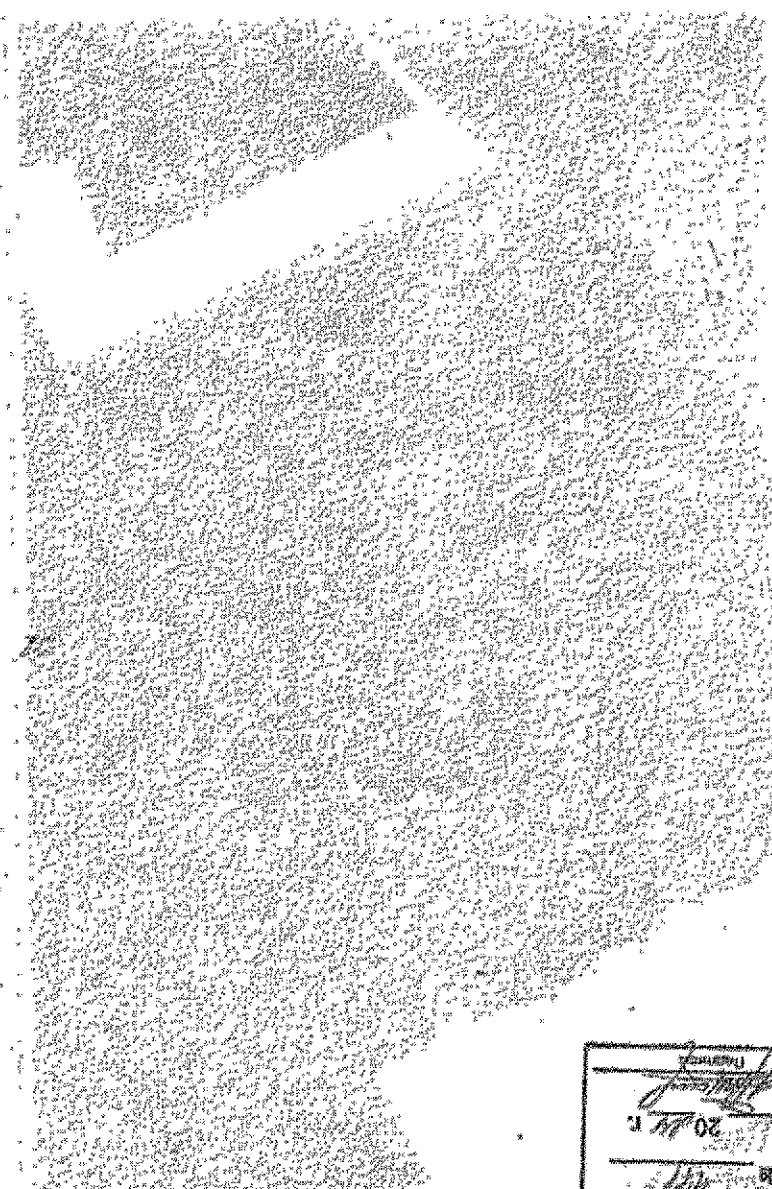
Юр. лицо / физ. лицо  
электронной подписью

Информация об операторе электронного документооборота  
Федеральное государственное учреждение  
«Федеральный центр информации в области  
недвижимости, кадастра и картографии»

Инициалы, фамилия

Полное наименование организации





Орган государственной и муниципальной администрации  
Курского муниципального округа (района) «Солонихинское» район  
ПОИЧЛНО В ПОРЯКЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО  
ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
С ПОРТАЛА Портал Бх. № 107

«19» 10 2019 г.

Курская обл. № 107

Сторона, подписавшая документ, несет ответственность за достоверность  
и полноту сведений, содержащихся в документе, и за соблюдение  
сроков его исполнения и исполнения

«19» 10 2019 г.

Курская обл. № 107

ФОРМА

В Конкурсную комиссию

На бланке организации  
Дата, исх. номер

Заявка

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, находящегося в собственности муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Эдисия, улица Миронова, кадастровый номер 26:36:040705:478

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, находящегося в собственности муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Эдисия, улица Миронова, кадастровый номер 26:36:040705:478

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОПФН, ИНН, адрес)

в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение в отношении объекта, находящегося в собственности муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Эдисия, улица Миронова, кадастровый номер 26:36:040705:478 в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в отношении

8. Наш юридический и фактический адрес: \_\_\_\_\_  
открытого конкурса.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения  
ставленные нами в ней сведения.  
у нас, в уполномоченных органах власти информации, уточняющую предло-  
явке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в за-  
четный период.  
курса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный от-  
превышает 25 % балансовой стоимости активов участника открытого кон-  
ные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой  
ным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государствен-

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и  
том конкурсе.  
тивных правонарушений на день рассмотрения заявки на участие в откры-  
порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об администра-

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в  
ликвидации или банкротства.  
5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура  
са, в том числе:  
соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкур-

(наименование участника открытого конкурса)

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_  
ставим документально согласно описи на \_\_\_\_\_ страницах.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предло-  
26:36:040705:478 с организатором конкурса.  
муниципальный округ, село Эдисия, улица Миронова, кадастровый номер  
ропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский  
ности муниципального образования Курского муниципального округа Став-  
консессионное соглашение в отношении объекта, находящегося в собствен-  
на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать  
дастровый номер 26:36:040705:478 с организатором конкурса и нашей заявке  
край, Курский муниципальный округ, село Эдисия, улица Миронова, ка-  
округа Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский  
в собственности муниципального образования Курского муниципального  
заключения консессионного соглашения в отношении объекта, находящегося  
3. В случае если победитель конкурса будет признан уклонившимся от  
нашем конкурсе предложении.

бованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в  
лица Миронова, кадастровый номер 26:36:040705:478 в соответствии с тре-  
адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Эдисия,  
Курского муниципального округа Ставропольского края, расположенного по  
нии объекта, находящегося в собственности муниципального образования

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 г.

М.П.

Руководитель организации \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ФОРМА

Опись

документов, представляемых в заявку для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, находящегося в собственности муниципального округа Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Эдисия, улица Миронова, кадастровый номер 26:36:040705:478

Настоящим

(наименование сокращая)

подтверждает,

что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, находящегося в собственности муниципального округа Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Эдисия, улица Миронова, кадастровый номер 26:36:040705:478 направляются ниже перечисленные документы.

№	п/п	Наименование	Кол-во листов
1.		Заявка на участие в конкурсе	
		Анкета участника открытого конкурса	
2.		Сведения и документы о заявителе, подавшем конкурсную заявку: фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц); руководитель (фамилия, имя, отчество, должность, документ, на основании которого действует); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей); номер контактного телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии).	
3.		Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса.	
4.		Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости), копия документа, удостоверяющего личность.	
5.		Копия учредительных и регистрационных документов, заверенные печатью организации (индивидуального предпринимателя) и подписью уполномоченного лица.	
7.		Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации.	

Должность \_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 г.

	Федерации.
8.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя.
9.	Документ, подтверждающий отсутствие у участника открытого конкурса за-долженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным плате-жам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.
10.	Другие документы, положительно характеризующие заявителя на участие в конкурсе.

ФОРМА

Анкета участника открытого конкурса

Сведения о юридическом лице

№	п/п	Наименование	Сведения об участнике конкурса (заполняется участником конкурса)
1		Фирменное наименование	
2		Организационно-правовая форма	
3		Свидетельство о внесении в Единый госу- дарственный реестр юридических лиц (да- та и номер, кем выдано)	
4		Фамилия, имя и отчество ответственного лица участника с указанием должности и контактного телефона	
5		Юридический адрес	
6		Фактическое местонахождение	
7		Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с)	
8		Контактные телефоны	
9		Факс	
10		Адрес электронной почты	

(подпись)

(Ф.И.О. подписавшего, должность)

М.П.

Сведения об индивидуальном предпринимателе

№	п/п	Наименование	Сведения об участнике конкурса (заполняется участником конкурса)
1		Фамилия, имя, отчество	
2		Гражданство	
3		Удостоверение личности: 1. наименование, 2. серия и номер, 3. кем и когда выдано	1. 2. 3.
4		Место постоянной регистрации (почтовый ин- декс, город, улица, дом, корпус, квартира)	
5		Высшее образование (наименование высшего учебного заведения, год окончания, полученная специальность)	

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О. подписавшего, должность)

№	п/п	Наименование	Сведения об участнике конкурса (заполняется участником конкурса)
6		Место постоянного жительства (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира)	
7		ИНН	
8		Документ, подтверждающий право на занятие предпринимательской деятельностью (при наличии): 1. наименование 2. серия и номер 3. кем и когда выдан	1. 2. 3.
9		Контактные телефоны	
10		Факс	
11		Адрес электронной почты	



дополнительные условия:

Критерий конкурса	Значение критерия конкурса
Расходы Концессионера на создание объекта концессии	ОПНОГО СОГЛАШЕНИЯ
Срок создания объекта концессии	ОПНОГО СОГЛАШЕНИЯ

ишем предложении:

конкурсной документацией и на условиях, которые мы представили в настоящее время. Мы подтверждаем, что в соответствии с требованиями законодательства, мы выполнили все обязательства по созданию объекта концессии и исполнить обязательства по такому объекту. В случае признания нас победителем конкурса согласны с условиями конкурса. (наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))

в лице

\_\_\_\_\_ (полное наименование участника конкурса по уполномоченным документам)

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, находящегося в собственности муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Эдисия, улица Мирнова, кадастровый номер 26:36:040705:478, а также условия и порядок проведения настоящего открытого конкурса, мы

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, находящегося в собственности муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Эдисия, улица Мирнова, кадастровый номер 26:36:040705:478

### КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

На бланке организации  
Дата, исх. номер

ФОРМА

2. Если наше предложение, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласованием нашим предложением, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

Полное наименование организации (по уредительным документам) \_\_\_\_\_

Юридический адрес организации \_\_\_\_\_

Фактический адрес организации \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Должность руководителя \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) \_\_\_\_\_

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), \_\_\_\_\_

Уполномоченных для контактов \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

М.П.

Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

№ п/п	Критерий конкурса	Параметры критериев конкурса		
		начальное значение критерия конкурса	требуемое изменение начального значения критерия конкурса	коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	2	3	4	5
1.	Расходы Концессионера на создание объекта концессии-онного соглашения	5 000 000,00 рублей (Пять миллионов рублей 00 копеек)	увеличение	0,4
2.	Срок создания объекта концессии-онного соглашения	365 дней	уменьшение	0,6

ФОРМА

Запрос  
на разъяснение конкурсной документации

Организатору конкурса

На бланке организации  
№ \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ »  
20\_\_ г.

Уважаемые господа!

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации-

пии:

№ п/п	1	2	3	4
	Раздел конкурсной доку- ментации/ информаци- онной карты	Ссылка на пункт конкурс- ной документации/ инфор- мационной карты,ложе- ния которого следует разъ- яснить		Содержание запроса на разъяс- нение положений конкурсной документации/ информаци- онной карты

Ответ на запрос прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организация, направляетел запрос)

Руководитель организации

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 8 КД  
к конкурсной документации

ФОРМА

Уведомление  
об изменении заявки

Организатору конкурса

На бланке организации

№ \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.»

Уважаемые господа!

Настоящим письмом

(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)  
уведомляет Вас, что вносит изменения в Заявку на участие в конкурсе на  
право заключения концессионного Соглашения  
под регистрационным номером № \_\_\_\_\_, поданную « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и  
направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)  
которому доверяет подать изменения к Заявке на участие в конкурсе (дей-  
ствительно при предъявлении удостоверения личности).

М.П.

Руководитель организации

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 9 КД  
к конкурсной документации

ФОРМА

Уведомление  
об отзыве заявки

Организатору конкурса

На бланке организации  
№ \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

Уважаемые господа!

Настоящим письмом

(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)  
уведомляет Вас, что отзывает свою Заявку на участие в конкурсе на право за-  
ключения концессионного соглашения в отношении объекта, находящегося в  
собственности муниципального образования Курского муниципального округа  
Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский  
край, Курский муниципальный округ, село Эдисия, улица Миронова, ка-  
дастровый номер 26:36:040705:478 под регистрационным номером №  
\_\_\_\_\_ , поданную « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. и направляет своего сотрудни-  
ка \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)

которому доверяет забрать Заявку на участие в конкурсе (действительно при  
прекращении удостоверения личности).

Руководитель организации

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ФОРМА

На бланке организации  
Дата, исх. номер

Доверенность № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_  
(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Участник открытого конкурса \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Доверит \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

представлять интересы \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

на открытом конкурсе, проводимом администрацией Курского муниципального округа Ставропольского края в целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_  
(ФИО уполномоченного) \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного) \_\_\_\_\_  
уполномочен.

Доверенность действительна по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. 20 \_\_\_\_\_ г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(ФИО)