



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 апреля 2021 г.

ст-ца Курская

№ 323

О комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Ставропольского края от 9 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

администрация Курского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить администрацию Курского муниципального округа Ставропольского края организатором аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, и установить его функции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Создать комиссию по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. [Положение](#) о комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена.

3.2. Состав комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Извещения о проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, подлежат опубликованию в общественно-политической газете Курского района Ставропольского края «Степной маяк», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края [kurskiy-raion.spf.ru](http://kurskiy-raion.spf.ru).

5. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Курского муниципального района Ставропольского края:

от 15 апреля 2014 г. № 294 «Об организации проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена»;

от 14 февраля 2020 г. № 113 «О внесении изменений в состав конкурсной (аукционной) комиссии по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Курского муниципального района Ставропольского края от 15 апреля 2014 г. № 294».

6. Отделу по организационным и общим вопросам администрации Курского муниципального округа Ставропольского края официально обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Курского  
муниципального округа  
Ставропольского края

С.И.Калашников

### ФУНКЦИИ

организатора аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена

Организатор аукционов:

а) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе (далее - заявки), место, дату и время определения участников аукциона, место и срок подведения итогов аукциона, организует работу комиссии;

б) разрабатывает форму заявки на участие в аукционе и представляет ее на утверждение главе Курского муниципального округа Ставропольского края;

в) организует подготовку аукционной документации и публикацию извещения о проведении аукциона (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах аукциона;

г) выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в аукционе (далее - претенденты);

д) принимает заявки и документы от претендентов;

е) организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок и документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и содержания представленных ими документов;

ж) организует осмотр земельных участков в случае необходимости;

з) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

и) осуществляет подготовку проектов договоров купли-продажи или аренды земельных участков.

Заместитель главы администрации  
Курского муниципального округа  
Ставропольского края

О.В.Богаевская

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена

1. Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена (далее - комиссия), является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для организации и проведения торгов в форме аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ставропольского края, иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Курского муниципального округа Ставропольского края и настоящим Положением.

3. Комиссия обеспечивает предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур.

4. Задачами комиссии являются:

1) определение условий аукциона и представление их на утверждение главе Курского муниципального округа Ставропольского края;

2) своевременное рассмотрение заявлений юридических и физических лиц, принятие решения о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, обеспечение организации торгов и непосредственное проведение торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

3) определение победителя аукциона и оформление протокола о результатах аукциона.

5. Комиссия в целях реализации возложенных на нее задач выполняет следующие функции:

1) рассматривает поступившие от юридических и физических лиц заявки на участие в аукционе;

2) выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в тор-

гах (далее - претенденты);

3) принимает заявки и документы от претендентов, а также предложения при проведении аукциона, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении аукциона;

4) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

5) принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, и уведомляет претендентов о принятом решении;

6) ведение и подписание протокола об итогах аукциона;

7) ведение и подписание протокола об отказе от заключения договора;

8) ведение и подписание протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе;

9) при наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся - принятие соответствующего решения.

10) готовит проекты договоров купли-продажи и договоров аренды земельных участков.

6. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации.

7. В состав комиссии включаются представители администрации Курского муниципального округа Ставропольского края и ее структурных подразделений.

8. Председатель комиссии:

руководит деятельностью комиссии;

назначает дату и время заседания комиссии, проводит заседания комиссии;

участвует в голосовании;

распределяет текущие обязанности между членами комиссии, дает им поручения и контролирует их исполнение;

несет ответственность за выполнение задач, возложенных на комиссию.

В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

9. Секретарь комиссии:

осуществляет подготовку заседаний комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе комиссии, о дате, времени и месте проведения заседаний данной комиссии, а также по телефону члену комиссии в день, предшествующий дню заседания данной комиссии и обеспечивает членов комиссии необходимыми материалами;

готовит документы к рассмотрению на заседание комиссии;

выполняет поручения председателя комиссии;  
участвует в рассмотрении документов и обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов;  
принимает участие в голосовании;  
ведет протокол заседания комиссии;  
осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой комиссии.

10. Члены комиссии обязаны:

участвовать в заседаниях комиссии лично, отсутствие на заседании комиссии и на аукционе допускается только по уважительным причинам;  
соблюдать порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения аукциона, кроме случаев прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11. Члены комиссии вправе:

знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в аукционе;

выступать по вопросам повестки дня на заседаниях комиссии;

проверять правильность оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

письменно изложить свое особое мнение, которое прикладывается к протоколу о признании претендентов участниками аукциона или к протоколу об итогах аукциона в зависимости от того, по какому вопросу оно излагается.

Все члены комиссии несут персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию функций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Заседание комиссии считается правомочным если на нем присутствует не менее 50 процентов ее членов.

13. Решение комиссии на предоставление в аренду земельных участков, государственной или муниципальной собственности при проведении торгов принимается простым большинством голосов от общего количества присутствующих при проведении торгов и подписывается всеми присутствующими членами комиссии, а также победителем торгов.

Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается комиссией.

Решение комиссии при проведении торгов считается принятым, если за него проголосовали более половины присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии голос председательствующего является решающим.

Решение комиссии является основанием принятия и обязательным приложением к постановлению администрации Курского муниципального округа Ставропольского края о предоставлении земельного участка.

14. Члены комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, законодательства Ставропольского края несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Член комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации, законодательства Ставропольского края может быть исключен из состава комиссии.

16. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрацией Курского муниципального округа Ставропольского края.

Заместитель главы администрации  
Курского муниципального округа  
Ставропольского края

О.В.Богаевская

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Курского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 12 апреля 2021 г. № 323

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена

Маркович Михаил Владимирович	заместитель главы администрации Курского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
Хлебников Виталий Леонтьевич	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Асланян Ирина Шагеновна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены аукционной комиссии:

Дюкарева Татьяна Вячеславовна	заместитель начальника Финансового управления администрации Курского муниципального округа Ставропольского края (по согласованию)
Кобин Виталий Николаевич	начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Курского муниципального округа Ставропольского края
Купавцева Оксана Ивановна	заведующий сектором имущественных отношений отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального округа Ставропольского края
Кличева Анна Александровна	главный специалист сектора имущественных отношений отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального округа Ставропольского края
Хабалонова Евгения Владимировна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального округа Ставропольского края

Заместитель главы администрации  
Курского муниципального округа  
Ставропольского края

О.В.Богаевская