



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 апреля 2022 г.

ст-ца Курская

№ 329

Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Курского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

администрация Курского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Курского муниципального округа Ставропольского края.

2. Отделу по организационным и общим вопросам администрации Курского муниципального округа Ставропольского края официально обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Курского
муниципального округа
Ставропольского края

С.И.Калашников

МЕТОДИКА
определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра
общей площади жилья на территории Курского муниципального округа
Ставропольского края

1. Настоящая Методика определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Курского муниципального округа Ставропольского края предназначена для определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - Курский муниципальный округ), используемой при расчете субсидий, единовременных денежных выплат, социальных выплат, доплат к субсидиям и единовременным денежным выплатам за счет средств бюджета Курского муниципального округа Ставропольского края или путем предоставления субсидий на условиях софинансирования за счет средств бюджета Курского муниципального округа Ставропольского края, направленных на приобретение (строительство) жилья категориям граждан, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края (далее - средняя рыночная стоимость жилья).

2. Определение средней рыночной стоимости жилья на территории Курского муниципального округа производится на основании данных риелторских компаний, печатных изданий, интернет-ресурсов, в которых размещаются сведения о ценах на рынке жилья по объектам, выставленным на продажу (не менее 3-х сведений).

3. Расчет размера средней рыночной стоимости жилья на территории Курского муниципального округа производится на основании собранной информации по формуле:

$$РПС=(Ц_{пр}+Ц_{вр})*0,95 /n *И_{дефл}, \text{ где}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по Курскому муниципальному округу;

$Ц_{пр}$ - средняя цена стандартного жилья на первичном рынке по Курскому муниципальному округу;

$Ц_{вр}$ - средняя цена стандартного жилья на вторичном рынке по Курскому муниципальному округу;

0,95 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью (услуги по оформлению, государственная пошлина);

n - количество показателей, используемых при расчете ($\Pi_{пр}$, $\Pi_{вр}$);

$I_{дефл}$ - расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «Строительство».

4. В соответствии с [пунктом 13](#) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья в Курском муниципальном округе не может превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья по Курскому муниципальному округу на планируемый квартал утверждается постановлением администрации Курского муниципального округа Ставропольского края ежеквартально.

Заместитель главы администрации
Курского муниципального округа
Ставропольского края

О.В.Богаевская