



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 августа 2022 г.

ст-ца Курская

№ 812

О комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

администрация Курского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курского муниципального округа Ставропольского края.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. [Положение](#) о комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курского муниципального округа Ставропольского края.

2.2. Состав комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курского муниципального округа Ставропольского края.

3. Организатором аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курского муниципального округа Ставропольского края, является администрация Курского муниципального округа Ставропольского края

4. Извещения о проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курского муниципального округа Ставропольского края, подлежат опубликованию в общественно-политической газете Курского муниципального округа Ставропольского края «Степной маяк», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края: [kurskiy-okrug.rf](http://kurskiy-okrug.rf).

5. Признать утратившим силу постановление администрации Курского муниципального округа Ставропольского края от 12 апреля 2021 г. № 323 «О комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена».

6. Отделу по организационным и общим вопросам администрации Курского муниципального округа Ставропольского края официально обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на официальном сайте администрации Курского муници-

пального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия главы  
Курского муниципального округа  
Ставропольского края, первый заместитель главы  
администрации Курского муниципального  
округа Ставропольского края

П.В.Бабичев

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курского муниципального округа Ставропольского края

1. Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для организации и проведения торгов в форме аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - аукцион).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ставропольского края, иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Курского муниципального округа Ставропольского края и настоящим Положением.

3. Комиссия обеспечивает предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур.

4. Задачами комиссии являются:

1) определение условий аукциона и представление их на утверждение главе Курского муниципального округа Ставропольского края либо лицу, его замещающему;

2) своевременное рассмотрение заявлений юридических и физических лиц, принятие решения о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, обеспечение организации торгов и непосредственное проведение торгов в форме аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного уча-

стка, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы;

3) определение победителя аукциона и оформление протокола о результатах аукциона.

5. Комиссия в целях реализации возложенных на нее задач выполняет следующие функции:

1) рассматривает поступившие от юридических и физических лиц заявки на участие в аукционе;

2) выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее - претенденты);

3) принимает заявки и документы от претендентов, а также предложения при проведении аукциона, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении аукциона;

4) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

5) принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, и уведомляет претендентов о принятом решении;

6) ведет и подписывает протокол об итогах аукциона;

7) ведет и подписывает протокол об отказе от заключения договора;

8) ведет и подписывает протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе;

9) при наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся - принимает соответствующее решение;

10) готовит проекты договоров купли-продажи и договоров аренды земельных участков.

6. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии, каждый из которых имеет право решающего голоса. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация).

7. В состав комиссии включаются представители администрации и ее структурных подразделений.

8. Председатель комиссии:

руководит работой комиссии, организует ее работу в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

назначает дату и время заседания комиссии, определяет время и место их проведения, ведет заседания комиссии;

распределяет обязанности между членами комиссии, дает им поручения и контролирует их исполнение;

несет ответственность за выполнение задач, возложенных на комиссию.

В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

9. Секретарь комиссии:

осуществляет подготовку заседаний комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе комиссии, о дате, времени и месте проведения заседаний данной комиссии, а также по телефону члену комиссии в день, предшествующий дню заседания данной комиссии и обеспечивает членов комиссии необходимыми материалами;

готовит документы к рассмотрению на заседание комиссии;

выполняет поручения председателя комиссии;

участвует в рассмотрении документов и обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов;

ведет протоколы заседаний комиссии;

осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой комиссии.

В отсутствие секретаря комиссии его обязанности исполняет один из членов комиссии.

10. Члены комиссии обязаны:

участвовать в заседаниях комиссии лично, отсутствие на заседании комиссии и на аукционе допускается только по уважительным причинам;

соблюдать порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

11. Члены комиссии вправе:

знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в аукционе;

выступать по вопросам повестки дня на заседаниях комиссии;

проверять правильность оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

письменно изложить свое особое мнение, которое прикладывается к протоколу о признании претендентов участниками аукциона или к протоколу об итогах аукциона в зависимости от того, по какому вопросу оно излагается.

Все члены комиссии несут персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию функций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

13. Решение комиссии принимается простым большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Заседание комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

При равенстве числа голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

14. Члены комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, законодательства Ставропольского края несут дисципли-

нарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Член комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации, законодательства Ставропольского края может быть исключен из состава комиссии.

16. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрацией Курского муниципального округа Ставропольского края.

Начальник отдела по организационным  
и общим вопросам администрации  
Курского муниципального округа  
Ставропольского края

Л.А.Кущик

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Курского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 08 августа 2022 г. № 812

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курского муниципального округа Ставропольского края

Маркович Михаил Владимирович	заместитель главы администрации Курского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
Хлебников Виталий Леонтьевич	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Асланян Ирина Шагеновна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии
	Члены аукционной комиссии:
Дюкарева Татьяна Вячеславовна	заместитель начальника Финансового управления администрации Курского муниципального округа Ставропольского края (по согласованию)
Кличева Анна Александровна	главный специалист сектора имущественных отношений отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального округа Ставропольского края
Кобин Виталий Николаевич	начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Курского муниципального округа Ставропольского края
Купавцева Оксана Ивановна	заведующий сектором имущественных отношений отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального округа Ставропольского края
Льгова Лидия Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального округа Ставропольского края



Хабалонова Евгения Владимировна      главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального округа Ставропольского края

Начальник отдела по организационным и общим вопросам администрации Курского муниципального округа Ставропольского края

Л.А.Кущик