



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

09 декабря 2022 г.

ст-ца Курская

№ 1426

Об инвестиционной деятельности на территории Курского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральными законами от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 01 октября 2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае», в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику Курского муниципального округа Ставропольского края администрация Курского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории Курского муниципального округа Ставропольского края.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Курского муниципального района Ставропольского края от 23 июня 2014 г. № 459 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Курского района Ставропольского края».
3. Отделу по организационным и общим вопросам администрации Курского муниципального округа Ставропольского края официально обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия главы
Курского муниципального округа
Ставропольского края, первый заместитель главы
администрации Курского муниципального
округа Ставропольского края

П.В.Бабичев

ПОЛОЖЕНИЕ
об инвестиционной деятельности на территории
Курского муниципального округа Ставропольского края

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение об инвестиционной деятельности на территории Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) определяет правовые, экономические и социальные основы инвестиционной деятельности, формы муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - Курский муниципальный округ) и направлено на:

повышение инвестиционной активности в Курском муниципальном округе;

создание новых рабочих мест;

создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности;

увеличение налогооблагаемой базы;

поддержание благоприятной экономической обстановки;

совершенствование нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности в Курском муниципальном округе.

2. Действие Положения не распространяется на отношения, связанные с вложением инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответствующим федеральным законодательством.

II. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвесторы - юридические лица или создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц; физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, а также иные физические лица; государст-

венные органы; органы местного самоуправления; иностранные субъекты предпринимательской деятельности, которые осуществляют капитальные вложения в Курском муниципальном округе с использованием собственных средств и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальные правовые акты);

субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - субъекты инвестиционной деятельности), - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

бюджетная эффективность - разница между величиной прироста налоговых платежей в бюджет Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - местный бюджет), полученного в результате реализации инвестиционного проекта, который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Курского муниципального округа, и размером финансовых средств местного бюджета, предоставленных в форме муниципальной поддержки;

срок реализации инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня ввода в эксплуатацию имущества, созданного, приобретенного либо модернизированного в результате реализации инвестиционного проекта.

III. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4. Регулирование инвестиционной деятельности на территории Курского муниципального округа осуществляется в следующих формах:

- 1) нормативно-правовое и программное регулирование инвестиционной деятельности;
- 2) муниципальная поддержка инвестиционной деятельности.

IV. НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ И ПРОГРАММНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5. Нормативно-правовое и программное регулирование инвестиционной деятельности на территории Курского муниципального округа осуществляется путем:

принятия органами местного самоуправления Курского муниципального округа Ставропольского края в пределах их компетенции муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления инвестиционной деятельности на территории Курского муниципального округа;

определения приоритетных направлений инвестиционной деятельности;

подготовки предложений по включению инвестиционных проектов в государственные программы Ставропольского края;

включения инвестиционных проектов в муниципальные программы Курского муниципального округа Ставропольского края;

установления системы льгот для организаций и физических лиц, реализующих инвестиционные проекты, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Курского муниципального округа;

иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами.

V. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

6. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Курского муниципального округа осуществляется путем создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, прямого участия администрации Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация) в инвестиционной деятельности, включая вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в собственности муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальная собственность).

7. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Курского муниципального округа строится на принципах:

объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

обязательности исполнения принятых решений;

взаимной ответственности администрации и субъектов инвестиционной деятельности;

сбалансированности публичных и частных интересов;

ясности и прозрачности инвестиционного процесса в Курском муниципальном округе.

8. Основными формами муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Курского муниципального округа являются:

1) финансовые меры поддержки инвестиционной деятельности:

установление льготных ставок арендной платы по договору аренды зе-

мельного участка, находящегося в муниципальной собственности и используемого для реализации инвестиционного проекта, который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Курского муниципального округа;

установление льготных ставок по уплате земельного налога;

2) нефинансовые меры поддержки инвестиционной деятельности:

поддержка (направление) ходатайства и обращений в органы государственной власти Ставропольского края об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта, в том числе получения налоговых льгот и других видов государственной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края;

распространение информации о субъекте инвестиционной деятельности;

консультационное и информационное обеспечение инвестиционной деятельности;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных свободных объектов, находящихся в муниципальной собственности.

9. Муниципальная поддержка не может быть оказана субъектам инвестиционной деятельности:

находящимся в стадии реорганизации или ликвидации;

на имущество которых в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

имеющим просроченную задолженность по кредитам, предоставленным из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

имеющим задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней, а также во внебюджетные фонды.

VI. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

10. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории Курского муниципального округа определяются советом по улучшению инвестиционного климата в Курском муниципальном округе Ставропольского края, создаваемым постановлением администрации, в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития Курского муниципального округа.

11. Положение о совете по улучшению инвестиционного климата в Курском муниципальном округе Ставропольского края и его состав утверждаются постановлением администрации.

VII. ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

12. Инвестиционное соглашение - соглашение, заключаемое между администрацией и субъектом инвестиционной деятельности в целях реализации инвестиционного проекта, который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Курского муници-

пального округа.

Порядок заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения определяется постановлением администрации.

13. Инвестиционное соглашение определяет:

предмет соглашения;

объем и сроки инвестиций;

перечень обязательных к достижению показателей, характеризующих получение экономического и (или) иного полезного для Курского муниципального округа эффекта;

условия и формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

формы отчетности, порядок и сроки ее предоставления;

права и обязанности сторон;

ответственность сторон за нарушение инвестиционного соглашения;

порядок и основания его изменения, а также досрочного расторжения и иные условия.

14. В случае расторжения инвестиционного соглашения инвестор теряет право на применение мер муниципальной поддержки, предусмотренных Положением.

Применение пониженных налоговых ставок (налоговых льгот) прекращается, начиная с налогового периода, в котором инвестиционное соглашение было расторгнуто.

Применение пониженных ставок арендной платы прекращается, начиная с первого числа квартала, в котором инвестиционное соглашение было расторгнуто.

В случае неисполнения субъектом инвестиционной деятельности обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, он лишается муниципальной поддержки, предоставленной в соответствии с заключенным инвестиционным соглашением и обязан полностью возратить полученные средства местного бюджета.

15. Между администрацией и субъектом инвестиционной деятельности, реализующим на территории Курского муниципального округа особо значимые инвестиционные проекты, может быть заключено только одно соглашение в рамках инвестиционного проекта.

VIII. ГАРАНТИИ ПРАВ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗАЩИТА ИНВЕСТИЦИЙ

16. Администрация в пределах своих полномочий в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

IX. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТАБИЛЬНОСТИ УСЛОВИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНВЕСТОРОВ

17. На территории Курского муниципального округа гарантируется стабильность условий деятельности инвесторов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и муниципальными правовыми актами.

18. Администрация не вправе ограничивать инвесторов в выборе объектов инвестирования и вмешиваться в их хозяйственную деятельность, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

19. В случае принятия муниципальных правовых актов, положения которых ограничивают объем муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, предоставляемой в соответствии с Положением, а именно повышают существующие налоговые ставки, соответствующие ограничения не применяются в течение срока инвестиционного соглашения.

X. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И КОНТРОЛЬ ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

20. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации и обязательств, предусмотренных в инвестиционном соглашении, субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. В случае невыполнения условий инвестиционного соглашения, требований Положения, администрация принимает решение о расторжении инвестиционного соглашения в одностороннем порядке.

22. Контроль за соблюдением Положения осуществляют структурные подразделения администрации, курирующие вопросы реализации инвестиционных проектов на территории Курского муниципального округа: отдел имущественных и земельных отношений администрации и отдел экономического развития администрации.

Заместитель главы администрации
Курского муниципального округа
Ставропольского края

О.В.Богаевская