



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 февраля 2023 г.

ст-ца Курская

№ 124

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Курского муниципального округа Ставропольского края, расположенных на территории Курского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курского муниципального округа Ставропольского края, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением администрации Курского муниципального округа Ставропольского края от 27 января 2023 г. № 69, администрация Курского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Курского муниципального округа Ставропольского края, расположенных на территории Курского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Курского муниципального района Ставропольского края от 24 июля 2015 г. № 586 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Курского муниципального района Ставропольского края, расположенных на территории Курского района Ставропольского края».

3. Отделу по организационным и общим вопросам администрации Курского муниципального округа Ставропольского края официально

обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Кур-

2

ского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель главы администрации
Курского муниципального округа
Ставропольского края

О.Н.Сидоренко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Курского муниципального округа
Ставропольского края

от 10 февраля 2023 г. № 124

ПОРЯДОК

определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Курского муниципального округа Ставропольского края, расположенных на территории Курского муниципального округа Ставропольского края

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Курского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно - плата по соглашению об установлении сервитута, земельные участки).

2. Плата по соглашению об установлении сервитута определяется в размере арендной платы за земельный участок и рассчитывается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курского муниципального округа Ставропольского края, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением администрации Курского муниципального округа Ставропольского края от 27 января 2023 г. № 69, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Плата по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо в аренду, определяется как разница между рыночной стоимостью указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

6. Контроль за поступлением платы по соглашению об установлении

сервитута и соблюдением целевого использования земельного участка, обремененного сервитутом, осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального округа Ставропольского края.

Заместитель главы администрации
Курского муниципального округа
Ставропольского края

О.В.Богаевская