



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 мая 2023 г.

ст-ца Курская

№ 455

О согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлениями Правительства Ставропольского края от 14 мая 2015 г. № 208-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы», от 11 января 2023 г. № 17-п «О выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ставропольского края в 2023 - 2025 годах» администрация Курского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

2. Утвердить прилагаемый Регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

3. Отделу по организационным и общим вопросам администрации Курского муниципального округа Ставропольского края официально обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Курс-

кого муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия главы
Курского муниципального округа
Ставропольского края, первый заместитель главы
администрации Курского муниципального
округа Ставропольского края

П.В.Бабичев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Курского муниципального округа
Ставропольского края

от 22 мая 2023 г. № 455

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Курского муниципального округа Ставропольского края, отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы

I. Общие положения

1. Настоящий Регламент определяет общие положения по формированию, составу и порядку работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории Курского муниципального округа Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы (далее соответственно - согласительная комиссия, земельные участки).

2. Согласительная комиссия является коллегиальным органом, формируемым администрацией Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация), в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств.

3. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии по этому вопросу.

4. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон), актами органа нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, настоящим Регламентом работы согласительной комиссии, утвержденным администрацией в соответствии с Типовым регламентом работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 14 мая 2015 г. № 208-п.

II. Полномочия согласительной комиссии

5. Для выполнения цели согласительная комиссия осуществляет следующие полномочия:

1) рассматривает возражения заинтересованных лиц, указанных в [части 3 статьи 39](#) Федерального закона (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2) готовит заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями (далее - заключение согласительной комиссии);

3) оформляет акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) дает разъяснения заинтересованным лицам о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

6. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти Ставропольского края (далее - органы государственной власти края), органов местного самоуправления Курского муниципального округа Ставропольского края и организаций необходимую информацию для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции согласительной комиссии;

2) заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов государственной власти края и органов местного самоуправления Курского муниципального округа Ставропольского края, входящих в состав согласительной комиссии, по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

III. Состав согласительной комиссии и порядок ее работы

7. В состав согласительной комиссии по согласованию включаются по одному представителю от:

1) уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края в области управления и распоряжения объектами государственной собственности Ставропольского края;

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами

комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда;

4) органа местного самоуправления Курского муниципального округа Ставропольского края;

5) федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов;

6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в настоящем пункте, включаются представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления Курского муниципального округа Ставропольского края, лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного), либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в [пункте 3 части 6 статьи 42](#) Федерального закона, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, а в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств, - заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).

8. Согласительная комиссия состоит из председателя согласительной комиссии, заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии и членов согласительной комиссии.

9. Председателем согласительной комиссии является глава Курского муниципального округа Ставропольского края либо уполномоченное им лицо.

10. Председатель согласительной комиссии:

1) руководит деятельностью согласительной комиссии;

2) организует деятельность согласительной комиссии и председательствует на ее заседаниях;

3) распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;

4) осуществляет общий контроль и несет персональную ответственность за соблюдением согласительной комиссией требований правовых актов, указанных в [пункте 4](#) настоящего Регламента;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

В отсутствие председателя согласительной комиссии его обязанности

исполняет заместитель председателя согласительной комиссии.

11. Заместитель председателя согласительной комиссии:

- 1) организует предварительную подготовку документов, представляемых на заседание согласительной комиссии;
- 2) выполняет поручения председателя согласительной комиссии;
- 3) в отсутствие председателя согласительной комиссии исполняет его обязанности;
- 4) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

12. Секретарь согласительной комиссии:

- 1) обеспечивает подготовку материалов к заседанию согласительной комиссии;
- 2) ведет учет поступающих материалов, в том числе проектов карт-планов территорий, извещений о проведении заседания согласительной комиссии, возражений заинтересованных лиц и других поступающих в согласительную комиссию материалов;
- 3) формирует проект повестки очередного заседания согласительной комиссии и согласовывает его с председателем согласительной комиссии;
- 4) оповещает членов согласительной комиссии об очередном заседании согласительной комиссии и о повестке очередного заседания согласительной комиссии не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания согласительной комиссии;
- 5) ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний согласительной комиссии и готовит выписки из них;
- 6) обеспечивает хранение протоколов заседаний согласительной комиссии и других документов, связанных с ее деятельностью;
- 7) обеспечивает передачу на хранение в орган, сформировавший согласительную комиссию, актов согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключений согласительной комиссии;
- 8) обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории путем направления проекта карты-плана в форме электронного документа или предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии, в соответствии с запросом заявителя, в течение пяти рабочих дней со дня поступления указанного запроса;
- 9) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;
- 10) ведет делопроизводство согласительной комиссии;
- 11) несет ответственность за сохранность материалов согласительной комиссии;
- 12) в срок, установленный Федеральным законом, направляет в орган,

уполномоченный на утверждение карты-плана территории, определяемый Федеральным законом, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

13) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

Секретарь согласительной комиссии участвует в заседаниях согласительной комиссии без права голоса.

13. Члены согласительной комиссии:

1) участвуют в предварительной подготовке документов, представляемых на заседание согласительной комиссии;

2) вправе знакомиться с документами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

3) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым на заседаниях согласительной комиссии вопросам;

4) вправе на заседании согласительной комиссии задавать вопросы другим членам согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии;

5) участвуют в голосовании при принятии согласительной комиссией решений;

6) осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

14. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

На заседание согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, указанного в [пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1](#) Федерального закона, принимаются согласительной комиссией в письменной форме в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии, и регистрируются секретарем согласительной комиссии в день их поступления.

15. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует две трети от установленного числа членов согласительной комиссии.

Члены согласительной комиссии участвуют в работе согласительной комиссии лично, делегирование полномочий не допускается.

В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном [частью 8 статьи 42.10](#) Федерального закона порядке приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

16. Решения согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов согласительной комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании согласительной комиссии является решающим.

17. Член согласительной комиссии, имеющий особое мнение по рассматриваемому на заседании согласительной комиссии вопросу, вправе изложить его в письменной форме. Особое мнение члена согласительной комиссии прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии.

18. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также заключение согласительной комиссии.

19. Члены согласительной комиссии и лица, участвующие в ее заседаниях, обязаны хранить государственную тайну и иную информацию ограниченного доступа, ставшую им известной в связи с работой согласительной комиссии.

20. В сроки, установленные [частью 19 статьи 42.10](#) Федерального закона, согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, определяемый Федеральным законом, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

21. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности согласительной комиссии осуществляется администрацией.