



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2023 г.

ст-ца Курская

№ 622

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Курского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Курского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Курского муниципального округа Ставропольского края.

2. Отделу по организационным и общим вопросам администрации Курского муниципального округа Ставропольского края официально обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия главы
Курского муниципального округа
Ставропольского края, первый заместитель главы
администрации Курского муниципального
округа Ставропольского края
П.В.Бабичев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Курского муниципального округа
Ставропольского края

от 19 июня 2023 г. № 622

ПОРЯДОК

установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Курского муниципального округа Ставропольского края

1. Настоящий Порядок определяет правила установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности) в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в [частях 2 и 3 статьи 62](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - объекты), или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических и (или) юридических лиц не причиняется.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случаях, указанных в [пункте 1](#) настоящего Порядка, проводится независимо от источников финансирования строительства, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов.

3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется технической комиссией по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Курского муниципального округа Ставропольского края, образуемой постановлением администрации Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - техническая комиссия).

Состав технической комиссии определяется администрацией Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация) исходя из обстоятельств нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

4. Основаниями для рассмотрения администрацией вопроса о формировании технической комиссии являются:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

б) извещение лица, осуществляющего строительство, снос объекта, лица, осуществляющего эксплуатацию здания, сооружения, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта, эксплуатации здания, сооружения, повлекшей за собой причинение вреда;

в) документы государственных органов и (или) структурных подразделений и территориальных органов администрации, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

Заявление о причинении вреда направляется в администрацию. К заявлению о причинении вреда прилагаются доказательства о причинении вреда, а также расчет размера причиненного вреда.

5. Администрация проводит проверку информации, полученной в соответствии с [пунктом 4](#) настоящего Порядка, и не позднее десяти рабочих дней со дня ее получения принимает решение об образовании технической комиссии или об отказе в ее образовании.

6. Отказ в образовании технической комиссии допускается в следующих случаях:

отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта;

отсутствие вреда, причиненного физическим и (или) юридическим лицам;

незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

7. Решение администрации об отказе в образовании технической комиссии в течение десяти рабочих дней после его принятия направляется (вручается) лицу (органу), указанному в подпунктах «а» - «в» [пункта 4](#) настоящего Порядка.

8. В качестве наблюдателей в работе технической комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин наруше-

ния законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

9. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, причины и условия, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации;

б) устанавливает характер причиненного имущественного вреда, его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и причинением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

10. Для решения задач, указанных в [пункте 9](#) настоящего Порядка, техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осматривать объект, а также имущество физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформлять [акт](#) осмотра по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребовать у заинтересованных лиц материалы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общий и специальные журналы, исполнительную документацию и иные документы, справки, сведения, письменные объяснения, изучать и оценивать их;

в) получать документы, справки, сведения, а также разъяснения от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений.

11. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности определяется администрацией при принятии постановления об образовании технической комиссии и не должен превышать двух месяцев с даты образования технической комиссии.

12. Руководство и организация деятельности технической комиссии.

12.1. В состав технической комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе председатель, секретарь и члены комиссии.

12.2. Деятельность технической комиссии подотчетна и подконтрольна администрации.

12.3. Техническую комиссию возглавляет председатель.

12.4. Председатель технической комиссии проводит заседания технической комиссии, руководит ее деятельностью, организует работу технической комиссии, осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации поставленных задач.

12.5. В отсутствие председателя технической комиссии проведение заседания технической комиссии, руководство ее деятельностью, организация работы технической комиссии и иные полномочия осуществляет один из членов технической комиссии по поручению председателя технической комиссии.

12.6. Секретарь технической комиссии:

осуществляет организационно-технические мероприятия по подготовке и проведению заседаний технической комиссии, оформляет протоколы заседаний технической комиссии;

организует оповещение членов технической комиссии о времени и месте заседания технической комиссии не позднее чем за пять рабочих дней до его проведения;

направляет соответствующие запросы заинтересованным лицам в пределах компетенции технической комиссии;

направляет (вручает) копии заключения технической комиссии лицам, указанным в [пункте 15](#) настоящего Порядка.

12.7. Заседание технической комиссии считается состоявшимся и ее решение считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

12.8. Решение технической комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов технической комиссии.

12.9. Голосование проводится открыто. При равенстве голосов членов технической комиссии голос председательствующего является решающим.

12.10. В случае несогласия с принятым решением члены технической комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

12.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности технической комиссии осуществляет отдел муниципального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации Курского муниципального округа Ставропольского края.

13. По результатам работы технической комиссии составляется заключение о результатах установления причин нарушения законодательства о

5

градостроительной деятельности (далее - заключение) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, содержащее выводы:

а) о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

б) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

в) о необходимых мерах по устранению нарушений и восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В случае если техническая комиссия приходит к отрицательным выводам в отношении вопросов, указанных в подпунктах «а» и «в» пункта 9 настоящего Порядка, составляется отрицательное заключение.

14. Заключение подлежит утверждению администрацией.

Одновременно с утверждением заключения администрация принимает решение о завершении работы технической комиссии.

В случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, материалы и документы, полученные в результате работы технической комиссии, вместе с заключением, направляются в соответствующий орган для дальнейшего расследования.

Утвержденное заключение размещается на официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с даты его утверждения.

15. Копия заключения в течение десяти рабочих дней с даты его утверждения направляется (вручается):

а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении;

в) представителям граждан и их объединений по их письменным запросам.

16. На основании заключения и с учетом ее рекомендаций лицо, допустившее нарушение законодательства о градостроительной деятельности, повлекшее причинение вреда, в месячный срок разрабатывает мероприятия по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных наруше-

ний в дальнейшем, в тот же срок представляет эти мероприятия в администрацию.

17. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, указанные в [пункте 8](#) настоящего Порядка, в случае их несогласия

6

с заключением могут оспорить его в судебном порядке.

Заместитель главы администрации
Курского муниципального округа
Ставропольского края

О.В.Богаевская

Приложение 1

к Порядку установления причин
нарушения законодательства о
градостроительной деятельности на
территории Курского муниципального
округа Ставропольского края

ФОРМА

АКТ

осмотра объекта капитального строительства, а также имущества
физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред

_____ (дата)

_____ (место составления)

Технической комиссией в составе:

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность, место работы)

произведен осмотр объекта капитального строительства, а также имуще-
ства физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, в ре-
зультате которого установлено:

наименование объекта капитального строительства _____ ;

строительный или почтовый адрес _____ ;

основные технические характеристики _____
(размеры в плане, этажность,
количество пролетов, шаг колонн, описание конструкций и т.п.)

Наименование:
застройщика (заказчика) _____ ;

лица, выполнявшего инженерные изыскания _____ ;

лица, осуществившего подготовку проектной документации _____ ;

лица, осуществляющего строительство _____ ;

лица, осуществляющего снос _____

_____;
лица, осуществляющего эксплуатацию здания, сооружения _____

_____.
Дата начала строительства, реконструкции, сноса, капитального ре-
монта _____

2

Состояние объекта капитального строительства перед причинением
вреда: стадия строительства, реконструкции, сноса, капитального ремонта;
степень возведения отдельных конструкций и завершения строитель-
но-монтажных работ; другие данные, определяющие состояние объекта капи-
тального строительства

_____.
Дата причинения вреда _____.
Обстоятельства, при которых произошло причинение вреда: _____

_____.
Состояние объекта капитального строительства после причинения вре-
да с указанием объема разрушенных конструкций и других данных, характе-
ризующих причиненный вред _____

_____.
Мероприятия, осуществляемые по предотвращению увеличения вреда: _____

_____.
Перечень приложений (при наличии):

справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации
последствий нарушения законодательства о градостроительной деятельности
(ориентировочная), потери производства в натуральном выражении (для экс-
плуатируемых предприятий) и потери в денежном выражении (при необходи-
мости);

заключение экспертов;

результаты дополнительных исследований и другие материалы;

материалы опроса очевидцев и объяснения должностных лиц;

список лиц (с указанием должностей и организаций, в которых работа-
ют), участвовавших в установлении причин нарушения законодательства о
градостроительной деятельности, но не вошедших в состав технической
комиссии;

другие материалы по решению технической комиссии.

Председатель технической комиссии:

(подпись, номер служебного телефона)

Члены технической комиссии

(должность, организация, подпись)

Приложение 2

к Порядку установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Курского муниципального округа Ставропольского края

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)
«__» _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Курского муниципального округа Ставропольского края

(дата)

(место составления)

Настоящее заключение по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности составлено технической комиссией, утвержденной постановлением администрации Курского муниципального округа Ставропольского края от «__» _____ 20__ № ____, в составе:

председатель технической комиссии _____
(Ф.И.О., занимаемая должность, место работы)

_____ ;
члены технической комиссии _____
(Ф.И.О., занимаемая должность, место работы)

_____ .
При строительстве, реконструкции, сносе, капитальном ремонте объекта капитального строительства, эксплуатации здания, сооружения _____

_____ (наименование объекта)
расположенного по адресу: _____

_____ имеющего основные технические характеристики: _____
_____ (размеры в плане, этажность,
_____ количество пролетов, шаг колонн, описание конструкций и т.п.)

2

Наименование:
застройщика (заказчика) _____

_____ ;
лица, выполнявшего инженерные изыскания _____

_____ ;
лица, осуществившего подготовку проектной документации _____

_____ ;
органа, выполнившего экспертизу проектной документации _____

_____ ;
лица, осуществляющего строительство _____

_____ ;
лица, осуществляющего государственный строительный надзор _____

_____ ;
лица, осуществляющего снос _____

_____ ;
лица, осуществляющего эксплуатацию здания, сооружения _____

_____ ;
Дата начала строительства, реконструкции, сноса, капитального ре-
монта _____

_____ ;
Обстоятельства, при которых произошло причинение вреда имуществу
физических и (или) юридических лиц: _____

_____ ;
Подробное описание причиненного вреда имуществу физических и
(или) юридических лиц, его размер в денежном выражении _____

_____ ;
Технической комиссией выявлены следующие нарушения законода-
тельства о градостроительной деятельности, в результате которых был при-
чинен вред имуществу физических и (или) юридических лиц: _____

_____ ;
Лица, допустившие нарушение законодательства о градостроительной
деятельности, обстоятельства, указывающие на их виновность: _____

Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которых был причинен вред имуществу физических и (или) юридических лиц: _____

Необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизни

3

недеятельности человека: _____

Перечень приложений (при наличии):

справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации последствий нарушения законодательства о градостроительной деятельности (ориентировочная), потери производства в натуральном выражении (для эксплуатируемых предприятий) и потери в денежном выражении (при необходимости);

заключение экспертов;

результаты дополнительных исследований и другие материалы;

материалы опроса очевидцев и объяснения должностных лиц;

список лиц (с указанием должностей и организаций, в которых работают), участвовавших в установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, но не вошедших в состав технической комиссии;

другие материалы по решению технической комиссии.

Председатель технической комиссии:

(подпись, номер служебного телефона)

Члены технической комиссии

(должность, организация, подпись)