

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края

от _____ 2022 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, подтверждающих соответствие граждан категориям граждан, установленным Перечнем категорий граждан, имеющих в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Ставропольского края

1. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина и членов его семьи, либо его копия.
2. Доверенность (в случае обращения представителя гражданина).
3. Документы, подтверждающие состав семьи гражданина (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельства о рождении всех несовершеннолетних членов семьи, свидетельство об усыновлении (удочерении), решение суда о признании гражданина членом семьи).
4. Документ (справка), подтверждающий регистрацию гражданина и членов его семьи по месту жительства на территории Ставропольского края.
5. Документ, подтверждающий право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (договор найма жилого помещения, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и иные документы) (при наличии).
6. Документ, подтверждающий право собственности гражданина или членов его семьи на жилые помещения (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию права собственности на жилые помещения) (при наличии).
7. Справка предприятия технической инвентаризации о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданину, членам его семьи на территории Ставропольского края.

8. Справка органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав о наличии или отсутствии жилых помещений в собственности гражданина, членов его семьи на территории Ставропольского края.

9. Технический паспорт жилого помещения, находящегося в собственности гражданина или членов его семьи с экспликацией.

10. Для граждан, указанных в пункте 1 Перечня категорий граждан, имеющих в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Ставропольского края, являющегося приложением к Закону Ставропольского края от 06 июля 2015 года № 73-кз «О некоторых вопросах, связанных с обеспечением жильем граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья» (далее – Перечень):

10.1. Документ, подтверждающий, нахождение гражданина на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации;

10.2. Документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации.

11. Решение федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Ставропольского края, органа местного самоуправления Ставропольского края (далее – орган местного самоуправления) о признании жилого помещения непригодным для проживания либо жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо его копия, верность которой засвидетельствована в порядке, установленном законодательством, либо уполномоченным лицом органа местного самоуправления – для граждан, указанных в пункте 2 Перечня.

12. Документ, подтверждающий участие гражданина, имеющего право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях, выданный соответствующим органом местного самоуправления или органом исполнительной власти Ставропольского края, – для граждан, указанных в пункте 3 Перечня.

13. Документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих, – для граждан, указанных в пункте 6 Перечня.

14. Документ, подтверждающий направление средств материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) стандартного жилья, – для граждан, указанных в пункте 8 Перечня.

15. Документ, подтверждающий статус ветерана боевых действий, либо его копия, верность которой засвидетельствована в порядке, установленном законодательством, – для граждан, указанных в пункте 9 Перечня.

16. Документ, подтверждающий признание гражданина инвалидом или члена его семьи ребенком-инвалидом, – для граждан, указанных в пункте 10 Перечня.

17. Копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке и (или) иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина, – для граждан, указанных в пункте 7 Перечня.

18. Документы, указанные в пунктах 1-16 Перечня документов, подтверждающих соответствие граждан категориям граждан, установленным Перечнем представляются гражданином в подлинниках, копии с которых снимает лицо, ответственное за прием документов, и удостоверяет их при сверке с подлинниками, либо в копиях, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения.
