

**СОВЕТ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

20 февраля 2024 г. ст-ца Курская № 629

Об утверждении Порядка предоставления отсрочек и (или) рассрочек по уплате арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курского муниципального округа Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Курского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также в целях укрепления дисциплины внесения платежей по арендной плате за землю

Совет Курского муниципального округа Ставропольского края,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления отсрочек и (или) рассрочек по уплате арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курского муниципального округа Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Курского муниципального округа Ставропольского края.
2. Признать утратившим силу решение совета Курского муниципального района Ставропольского края от 11 декабря 2014 г. № 149 «Об утверждении Порядка предоставления отсрочек и (или) рассрочек по уплате арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курского муниципального района Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Курского района Ставропольского края».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета Курскогомуниципального округа Ставропольского края   А.И.Вощанов | Временно исполняющий полномочия главы Курского муниципального округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации Курского муниципального округа Ставропольского края  П.В.Бабичев  |

УТВЕРЖДЕН

решением Совета Курского

муниципального округа

Ставропольского края

от 20 февраля 2024 г. № 629

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТСРОЧЕК И (ИЛИ) РАССРОЧЕК ПО УПЛАТЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ,

 И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

 СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления отсрочек и (или) рассрочек по уплате арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курского муниципального округа Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - отсрочка и (или) рассрочка).
2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия и определения:
	1. Уполномоченный орган - администрация Курского муниципального округа Ставропольского края.
	2. Платеж - уплата текущих обязательств и (или) задолженности прошлых лет и пени по договору аренды земельного участка.
	3. Отсрочка - перенесение срока уплаты платежа на более поздний срок.
	4. Рассрочка - поэтапное внесение платежей и (или) задолженности по уплате платежей в соответствии с графиком, утвержденным уполномоченным органом.
3. Отсрочка и (или) рассрочка платежей предоставляются арендатору на срок, не превышающий пределов текущего финансового года.
4. Отсрочка и (или) рассрочка предоставляются арендатору при наличии одного из следующих оснований:
	1. Причинение арендатору ущерба в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы.
	2. Имущественное положение юридического или физического лица, исключающее возможность единовременной уплаты платежа.
	3. Производство и (или) реализация товаров, работ или услуг носит сезонный характер в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	4. Начисление (доначисление) арендатору платежей за прошедшие периоды по истечении данных периодов. Размер отсрочки и (или) рассрочки не должен превышать начисленную (доначисленную) сумму платежей.
5. Для получения отсрочки и (или) рассрочки платежей арендатор представляет в уполномоченный орган письменное заявление, в котором указывает основания необходимости предоставления отсрочки и (или) рассрочки.

 К заявлению о предоставлении отсрочки и (или) рассрочки платежей

прилагаются следующие документы:

1) акт сверки взаимных расчетов по договору аренды;

2) предполагаемый график погашения задолженности в случае предоставления рассрочки;

3) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление о предоставлении отсрочки и (или) рассрочки;

4) баланс (с приложениями) и другие формы бухгалтерской отчетности, характеризующие финансовое состояние арендатора за предыдущий год и истекший отчетный период текущего года.

В случае обращения арендатора с заявлением о предоставлении отсрочки и (или) рассрочки по основаниям, определенным в подпункте 4.1 настоящего Порядка, дополнительно представляются следующие документы:

 1) документ, подтверждающий факт наступления соответствующих оснований;

 2) справка о сумме нанесенного ущерба.

1. В случае не представления указанных в пункте 5 настоящего Порядка документов уполномоченный орган принимает решение об отказе в рассмотрении заявления о предоставлении отсрочки и (или) рассрочки платежей. Решение об отказе в рассмотрении заявления о предоставлении отсрочки и (или) рассрочки платежей направляется заявителю в течение 10 рабочих дней со дня получения документов. Отказ в рассмотрении заявления о предоставлении отсрочки и (или) рассрочки платежей, не препятствует арендатору в дальнейшем повторно обратиться с заявлением о предоставлении отсрочки и (или) рассрочки платежей с приложением полного пакета документов.
2. Решение о предоставлении отсрочки и (или) рассрочки в отношении земельных участков, находящихся в собственности Курского муниципального округа Ставропольского края, и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Курского муниципального округа Ставропольского края, принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления с полным комплектом документов определенным пунктом 5 настоящего Порядка и направляется арендатору с приложением проекта дополнительного соглашения о предоставлении отсрочки и (или) рассрочки к соответствующему договору аренды земельного участка.

Арендатор в течение 5 рабочих дней со дня получения решения и проекта дополнительного соглашения о предоставлении отсрочки и (или) рас-срочки к договору аренды земельного участка должен направить один подписанный экземпляр дополнительного соглашения к договору аренды

земельного участка в уполномоченный орган.

1. Решение о предоставлении отсрочки и (или) рассрочки платежей должно содержать:

 1) полное наименование, место нахождения и почтовый адрес арендатора (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации и почтовый адрес (для физического лица);

 2) указание на договор аренды земельного участка, по которому предоставляются отсрочка и (или) рассрочка платежей;

 3) срок (период) отсрочки и (или) рассрочки;

 4) размер отсроченных и (или) рассроченных платежей;

 5) график погашения задолженности по платежам при предоставлении рассрочки.

1. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка о предоставлении отсрочки и (или) рассрочки помимо пунктов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, должно содержать обязанность арендатора в случае досрочного прекращения действия отсрочки и (или) рассрочки погасить в течение тридцати дней, после вынесения решения об отмене рассрочки и (или) отсрочки, неуплаченную сумму задолженности и пени.
2. Основаниями для отказа в предоставлении отсрочки и (или) рассрочки являются:

1) отсутствие оснований, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

2) несоблюдение условий ранее принятых решений о предоставлении отсрочки и (или) рассрочки.

1. Решение об отказе в предоставлении отсрочки и (или) рассрочки направляется арендатору в письменном виде в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления.
2. Предоставление отсрочки и (или) рассрочки по уплате задолженности не освобождает арендатора, в отношении которого принято решение о предоставлении отсрочки и (или) рассрочки, от внесения текущих платежей в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.
3. Действие отсрочки и (или) рассрочки прекращается досрочно по следующим основаниям:

 1) уплата всей причитающейся суммы задолженности по платежам до истечения установленного срока действия отсрочки и (или) рассрочки;

 2) при однократном нарушении установленного графика погашения задолженности по платежам, по которым была предоставлена рассрочка;

3) при несвоевременной и (или) неполной уплате текущих платежей более чем по двум срокам в период действия отсрочки и (или) рассрочки.

1. Решение о досрочном прекращении отсрочки и (или) рассрочки, с указанием основания и даты прекращения ее действия, принимается уполномоченным органом. Копия указанного решения в 3-дневный срок направляется арендатору.