

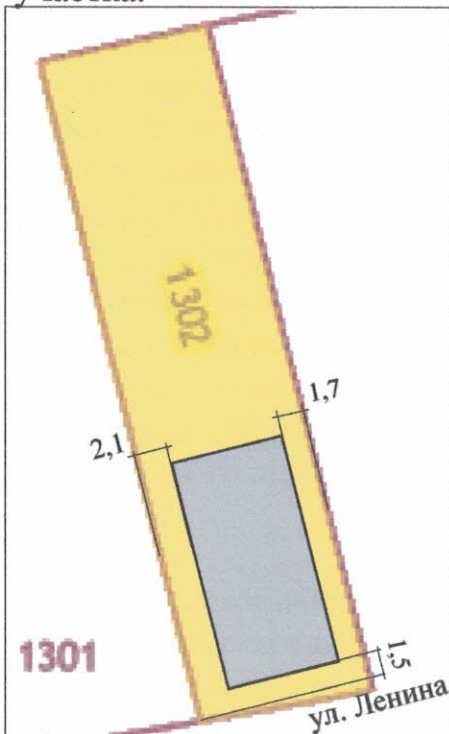
*Фрагмент карты градостроительного зонирования села Каново*



■ земельный участок 26:36:020302:1302, ул. Ленина, земельный участок 78а

На рассматриваемом земельном участке, с видом разрешенного использования – «Магазины» (4.4) предполагается строительство *магазина*.

Расположение и объёмно-пространственное решение планируемого здания соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений, но не соответствует в части минимальных отступов от границ земельного участка.



*Фрагмент публичной кадастровой карты с нанесением планируемого объекта на земельном участке*

На основании п.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.