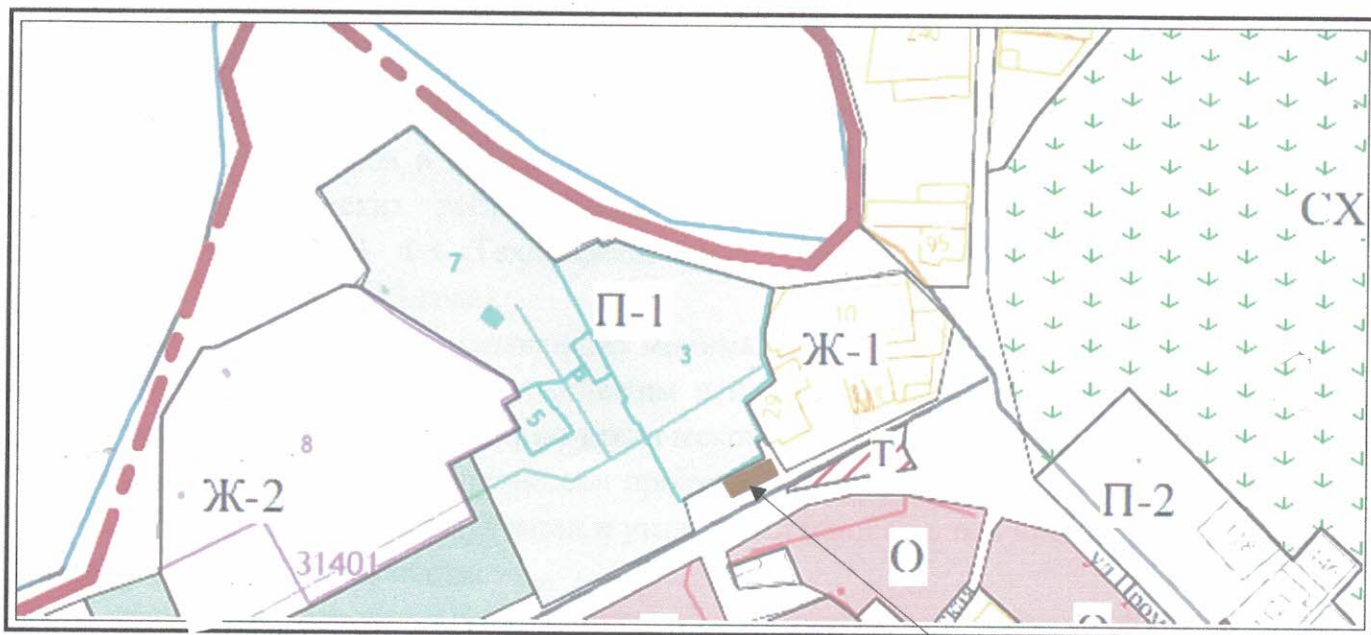


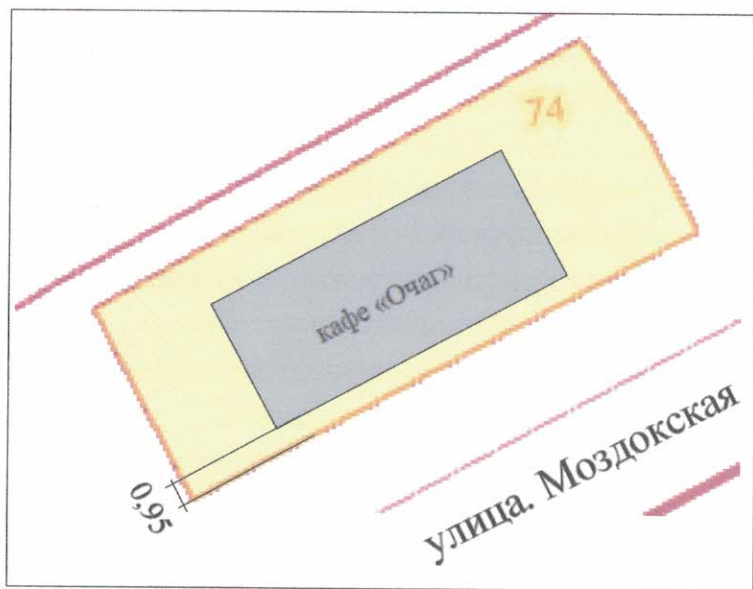
Фрагмент карты градостроительного зонирования станицы Курской Курского муниципального округа Ставропольского края в части рассматриваемой территории

Рисунок 1



улица Моздокская, земельный участок 946 — 

Фрагмент публичной кадастровой карты с участком по улице Моздокская, земельный участок 946, КН 26:36:031401:74 *Рисунок 2*



Расположение и объёмно-пространственное решение планируемого к реконструкции объекта соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и максимального процента застройки, но не соответствует в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство.

Отклонение от предельно допустимых параметров разрешённого строительства, установленных градостроительными регламентами в части максимального процента застройки земельного участка и минимальных отступов от границ земельных участков, не повлечёт нарушение требований технических регламентов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. от 02.07.2013 года).

На основании п.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе