О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев заявление (вход. № 10279 от 03.10.2023) директора общества с ограниченной ответственностью «АРАГВИ», Хаделашвили Виктора Давидовича, действующего на основании Устава общества с ограниченной ответственностью «Арагви» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - кафе на земельном участке с кадастровым номером 26:36:031309:28, местоположение: «местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Курский, ст-ца Курская,
пер. Школьный, 2в», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Административным регламентом предоставления администрацией Курского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Курского муниципального округа Ставропольского края от 15 октября 2021 г. № 1221

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства - кафе на земельном участке с кадастровым номером 26:36:031309:28, местоположение: «местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Курский, ст-ца Курская,
пер. Школьный, 2в», (далее - земельный участок).

Предполагаемые параметры отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1. Уменьшение отступов:

с 3 м до 0,05 м от восточной границы земельного участка;

с 3 м до 0,05 м от западной границы земельного участка;

с 3 м до 0,05 м от северной границы земельного участка;

с 3 м до 0,05 м от южной границы земельного участка.

2. Увеличение процента застройки земельного участка с 80 % до 98 %.