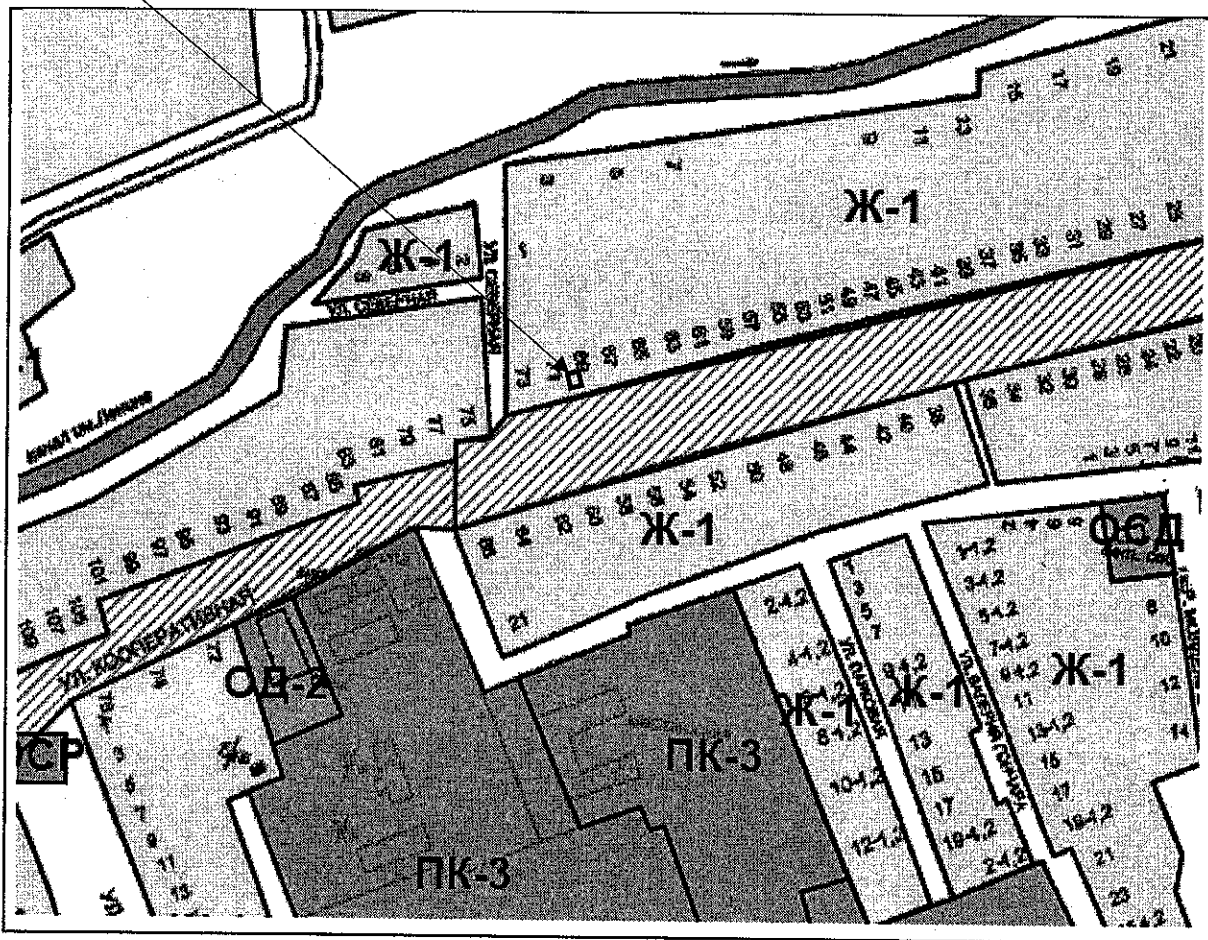


**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С ОДНОГО ОСНОВНОГО РАЗРЕШЕННОГО ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НА  
ДРУГОЙ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД**

Фрагмент карты градостроительного зонирования села Русское

земельный участок с кадастровым номером 26:36:091004:1336



Земельный участок находится по адресу: улица Кооперативная, земельный участок 69 а, село Русское. Разрешенное использование «ЛПХ», испрашиваемое разрешение по Классификатору – «Магазины (4.4)».

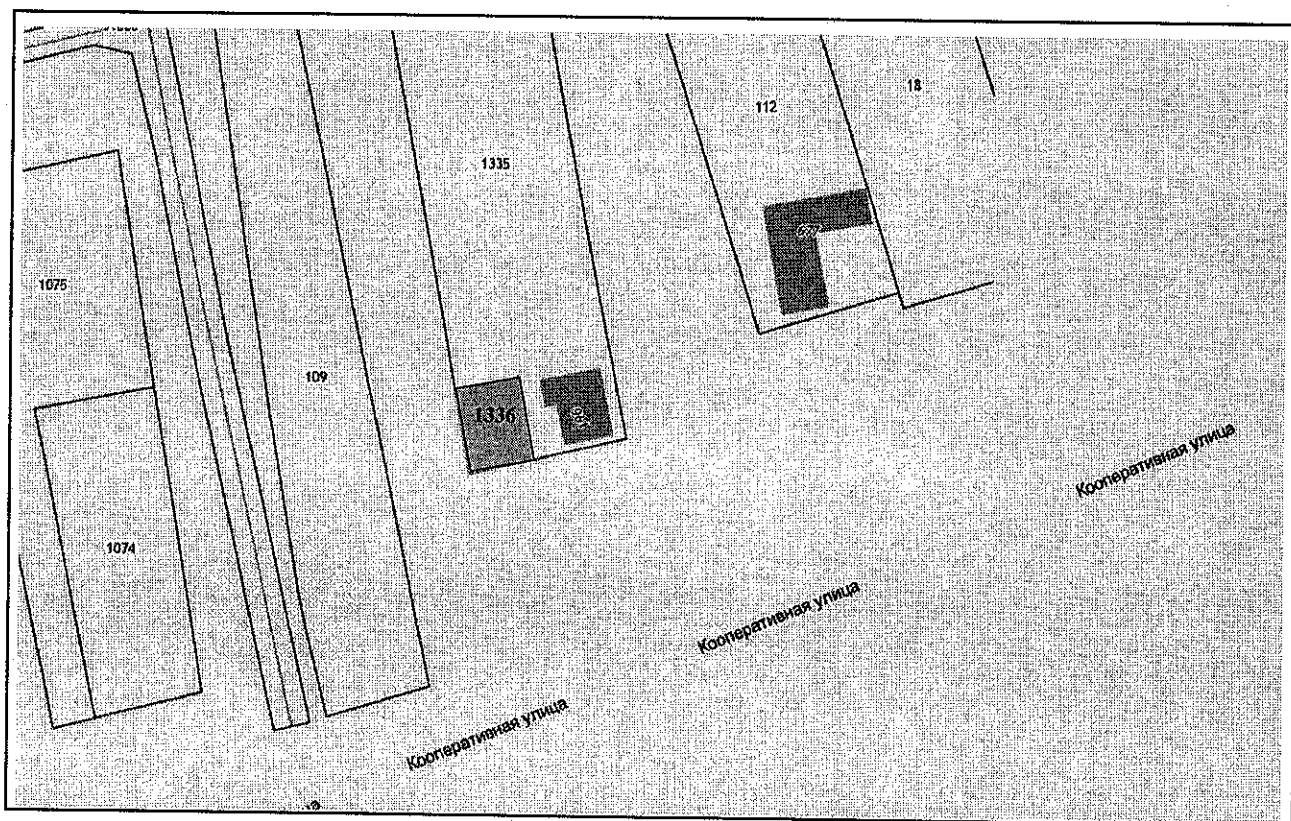
Рассматриваемый земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» со следующими градостроительными регламентами.

*Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*

Основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Магазины (4.4) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров
<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>	
для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) - минимальная площадь земельного участка 0,05 га;	для магазинов (4.4) - минимальная площадь земельного участка 0,02 га; максимальная площадь земельного участка 0,15 га;

Выписки сделаны из Правил землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования Русского сельсовета Курского района Ставропольского края, утверждёнными Решением Совета Курского муниципального округа Ставропольского края №334 от 16.02.2017 г.

*Фрагмент выкопировки из публичной кадастровой карты*



■ 26:36:091004:1336 земельный участок

Площадь земельного участка 150,0 кв. м. Земельный участок по размерам не соответствует предельным размерам (0,05 - 0,15 га) для основного разрешенного вида использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)». В тоже время земельный участок с кадастровым номером 26:36:091004:11336 площадью 150,0 кв. м по своим параметрам практически укладывается в регламентируемые ПЗЗ в предельные размеры (0,02 – 0,15 га) земельного участка для условно разрешенного вида использования «Магазины 4.4».

Таким образом, земельный участок площадью 150,0 м<sup>2</sup>, с разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)», возможно перевести на другое испрашиваемое разрешенное использование – «магазины (4.4)», что не противоречит Градостроительным регламентам Правилам землепользования и застройки села Русского.

Архитектор \_\_\_\_\_



(ИП) Курманбаев Б. С.