

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОДНОГО УСЛОВНО РАЗРЕШЕННОГО ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДРУГОЙ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД.

Выкопировка из ПЗЗ станции Курской (фрагмент)  
земельный участок с кадастровым номером 26:36:031305:357



Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Курский, ст-ца Курская, улица Калинина, дом 26.. Разрешенное использование «ЛПХ», испрашиваемое разрешение по Классификатору – «Магазины (4.4)».

Рассматриваемый земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» со следующими градостроительными регламентами.

<i>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
Для ведения личного подсобного хозяйства	Магазины (4.4) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров
<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>	
для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) - минимальная площадь земельного участка 0,05 га;	для магазинов (4.4) - минимальная площадь земельного участка 0,005 га; максимальная площадь земельного участка 0,1 га;