

ОБОСНОВАНИЕ СОБЛЮДЕНИЙ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

Согласно п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ для обоснования отклонения от предельных параметров разрешённого строительства в части изменения отклонений от предельных параметров (отступов от границ земельного участка), а также в части изменения максимальный процент застройки в границах земельного участка (процент застройки земельного участка) был произведён анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Для обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения отступа от границ со смежным земельным участком, а также в части изменения максимальный процент застройки в границах земельного участка (процент застройки земельного участка) был произведён анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

Земельный участок с кадастровым номером 26:36:031304:1299, площадью 345 кв. м, расположен по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, станица Курская, улица Ессентукская, земельный участок 16В

В соответствии с Правилами землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского край, утверждёнными Решением Совета Курского муниципального округа Ставропольского края №337 от 17.02.2017 г., земельный участок с кадастровым номером 26:36:031304:1299 расположен в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Фрагмент карты градостроительного зонирования ст. Курская

