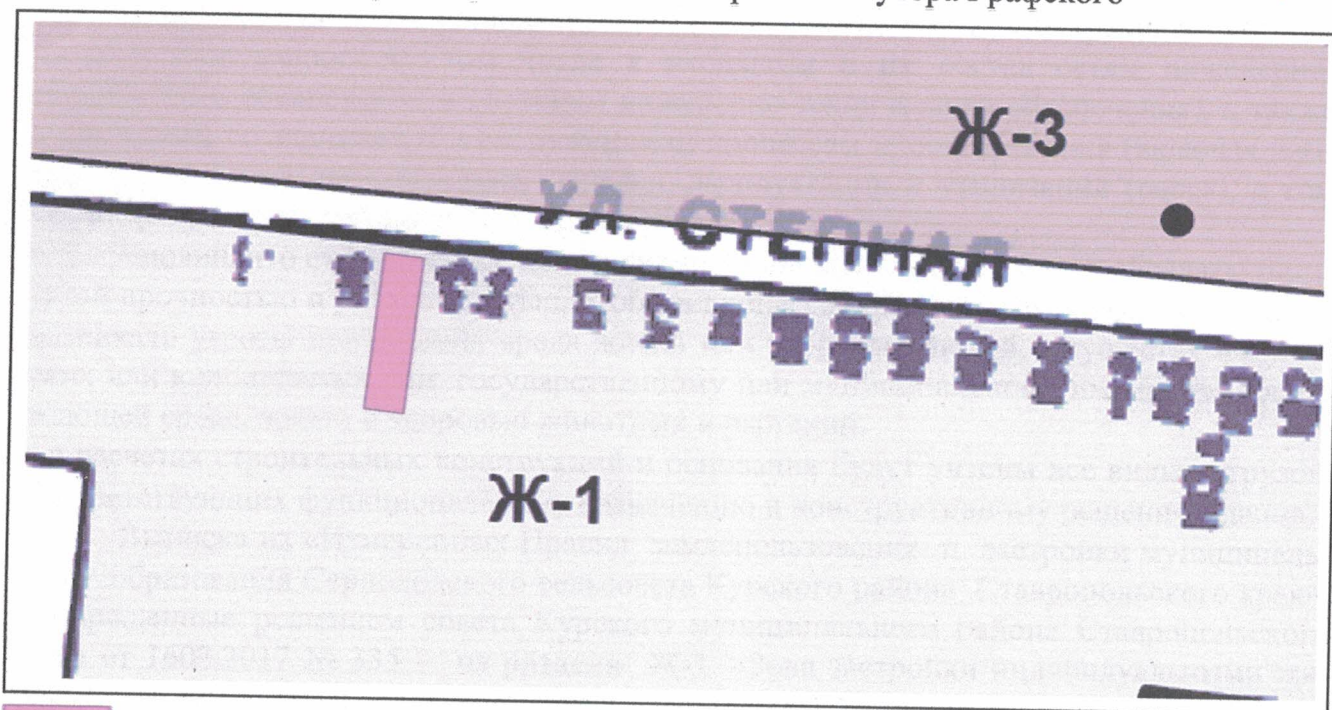
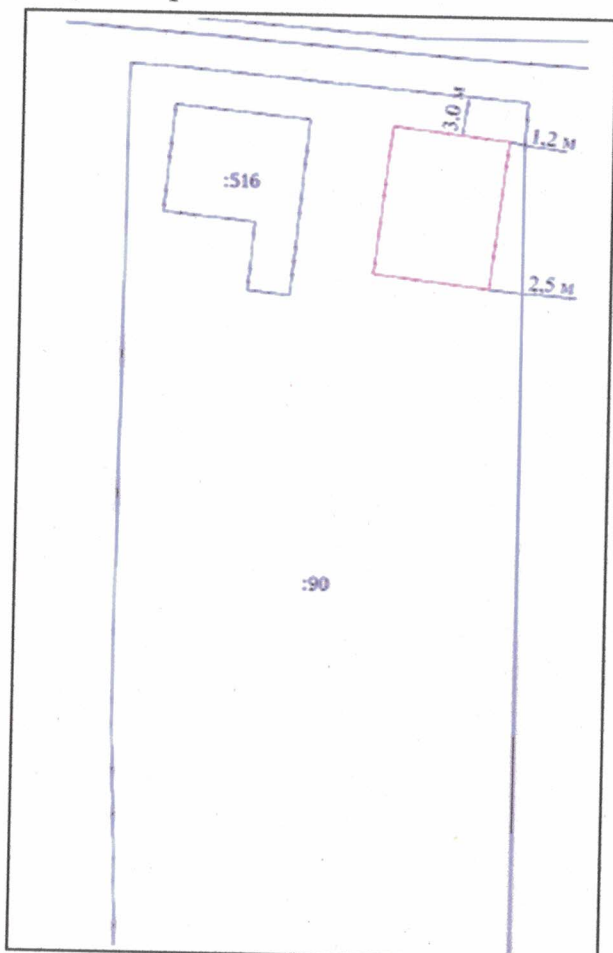


Фрагмент карты градостроительного зонирования хутора Графского



—земельный участок хутор Графский, ул. Степная, дом 114 (26:36:100902:90)

Планируемый к строительству жилой дом будет располагаться рядом с существующим жилым домом. При строительстве жилого дома с регламентируемыми отступами невозможно будет обеспечить подъезд автотранспорта вглубь двора между двумя строениями.



Отклонение от предельно допустимых параметров разрешённого строительства, установленных градостроительными регламентами в части максимального процента застройки земельного участка и минимальных отступов от границ земельных участков, не повлечёт нарушение требований технических регламентов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. от 02.07.2013 года). На основании п.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.