

ОБОСНОВАНИЕ СОБЛЮДЕНИЙ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

Согласно п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ для обоснования отклонения от предельных параметров разрешённого строительства в части изменения отклонений от предельных параметров (отступов от границ земельного участка), был произведён анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

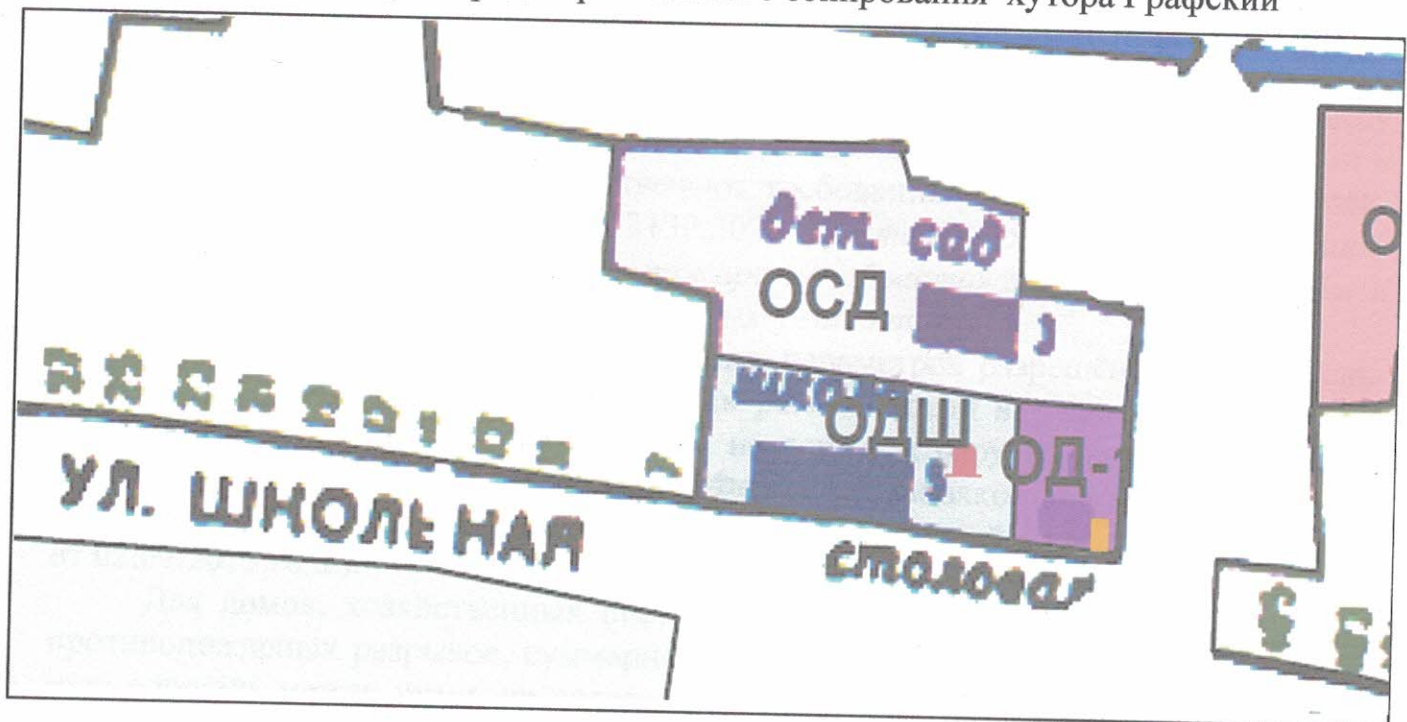
Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Для обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения отступа от границ со смежным земельным участком, был произведён анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

Земельный участок с кадастровым номером 26:36:100902:809 площадью 200,0 кв. м, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Курский муниципальный округ, хутор Графский, улица Школьная.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования Серноводского сельсовета Курского района Ставропольского края, утверждёнными Решением Совета Курского муниципального округа Ставропольского края №337 от 17.02.2017 г., земельный участок с кадастровым номером 26:36:100902:809 расположен в территориальной зоне «ОД-1 - общественно-деловая зона общественного центра».

Фрагмент карты градостроительного зонирования хутора Графский



■ – рассматриваемый участок 26:36:100902:809