ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

24 июня 2024 г. ст-ца Курская

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся 24 июня 2024 г. (протокол общественных обсуждений № 33) рассмотрен проект:

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - магазина, на земельном участке с кадастровым номером 26:36:031308:1261, адрес: «Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Курский, станица Курская, улица Калинина, земельный участок 107А».

При проведении общественных обсуждений приняло участие - 6 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1. отсутствуют .

Предложения и замечания иных участников общественных обсужде-ний:

1. отсутствуют .

По результатам проведения общественных обсуждений и руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия решила:

Рекомендовать временно исполняющему полномочия главы Курского муниципального округа Ставропольского края, первому заместителю главы администрации Курского муниципального округа Ставропольского края отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - магазина, на земельном участке с кадастровым номером 26:36:031308:1261, адрес: «Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Курский, станица Курская, улица Калинина, земельный участок 107А» (да-лее - земельный участок), с предполагаемыми параметрами отклонения, от предельных параметров разрешенного строительства с уменьшением отступов:

с 3 м до 1 м от восточной границы земельного участка;

с 3 м до 1 м от западной границы земельного участка;

с 3 м до 1 м от северной границы земельного участка;

с 3 м до 1 м от южной границы земельного участка в связи с тем, что заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, подготовленное индивидуальным предпринимателем Турским А.В., противоречит части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» правил землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края утвержденных решением совета Курского муниципального округа Ставропольского края № 88 от 10.12.2020 года содержится информация о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков, в том числе их площадь. Для магазинов (4.4) - минимальная площадь земельного участка 0,005 га; максимальная площадь земельного участка 0,1га, площадь земельного участка находящегося в собственности М.И. Сванидзе составляет 240 кв.м., следовательно не является меньше минимально установленной и не подпадает под действие п.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя

комиссии по землепользованию

и застройке Курского

муниципального округа

Ставропольского края П.А.Вардзелов

(подпись)