

Фрагмент карты градостроительного зонирования станицы Курской



Земельный участок находится по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Курский муниципальный округ, станица Курская, улица Гагарина, земельный участок 35Б. Разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства», испрашиваемое разрешение по классификатору - «магазины (4.4)».

Рассматриваемый земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» со следующими градостроительными регламентами.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Основные виды разрешённого использования:	Условные виды разрешённого использования:
Для ведения личного подсобного хозяйства	Магазины (4.4) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м);
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) - минимальная площадь земельного участка 0,05 га; максимальная площадь земельного участка 0,15га	для магазинов (4.4) - минимальная площадь земельного участка 0,005 га; максимальная площадь земельного участка 0,1 га;

Выписки сделаны из Правил землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края, утверждёнными Решением Совета Курского муниципального округа Ставропольского края № 88 от 10.12.2020 г.