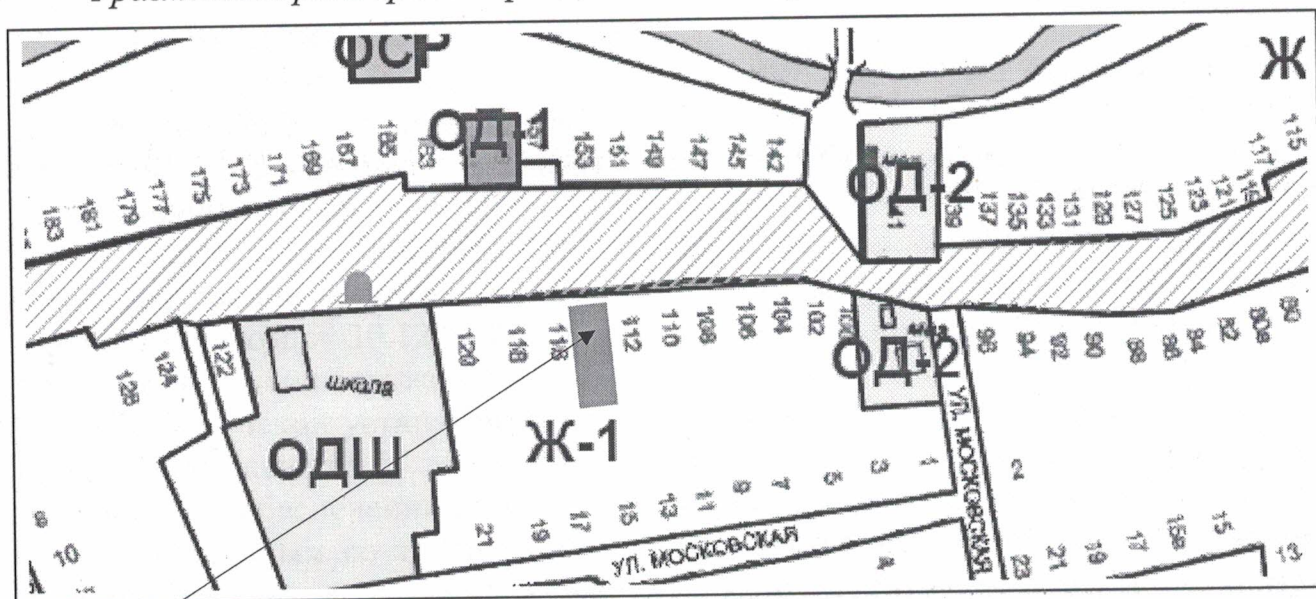


На рассматриваемом земельном участке, с видом разрешенного использования – ЛПХ (2.2), предполагается реконструкция жилого дома.

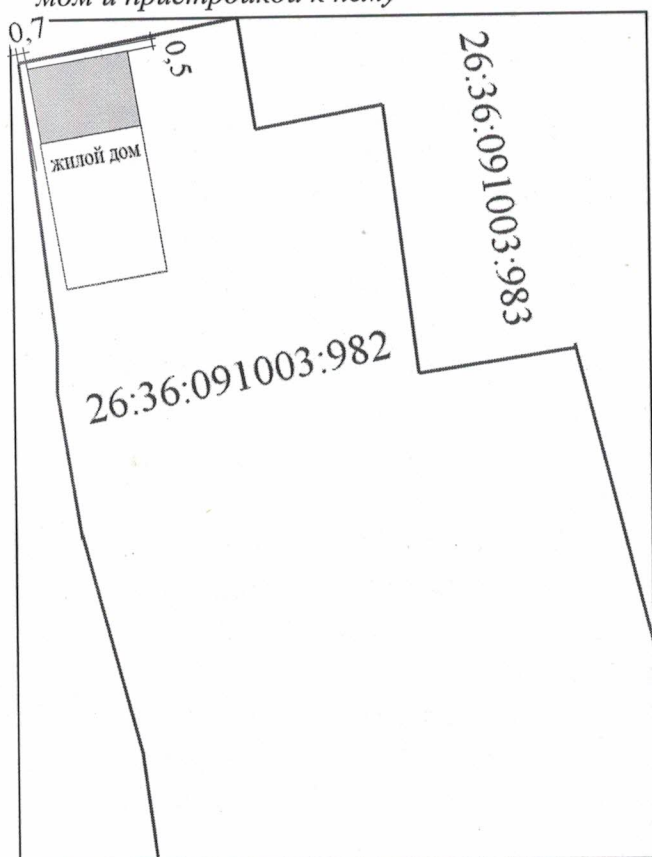
Расположение и объёмно-пространственное решение реконструируемого здания соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений, но не соответствует в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Фрагмент карты градостроительного зонирования села Русское



— земельный участок КН 26:36:091003:982 – ул. Кооперативная, 114

Фрагмент ПЗЗ с земельным участком 26:36:091003:982 с расположенным на нем планируемым к реконструкции жилым домом и пристройкой к нему



Проектируемый к реконструкции жилой дом расположен на земельном участке с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства. Изначально жилой дом расположен на расстоянии 0,7 м от западной границы земельного участка (ул. Кооперативная, дом 116). К этому жилому дому планируется примкнуть жилую пристройку размерами 6,0×8,0 м. Расстояние от пристройки до фасадной (северной границы ЗУ) – 0,5 м. Отклонение от предельно допустимых параметров разрешённого строительства, установленных градостроительными регламентами в части максимального процента застройки земельного участка и минимальных отступов от границ земельных участков, не повлечёт нарушение требований технических регламентов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 года № 384-ФЗ