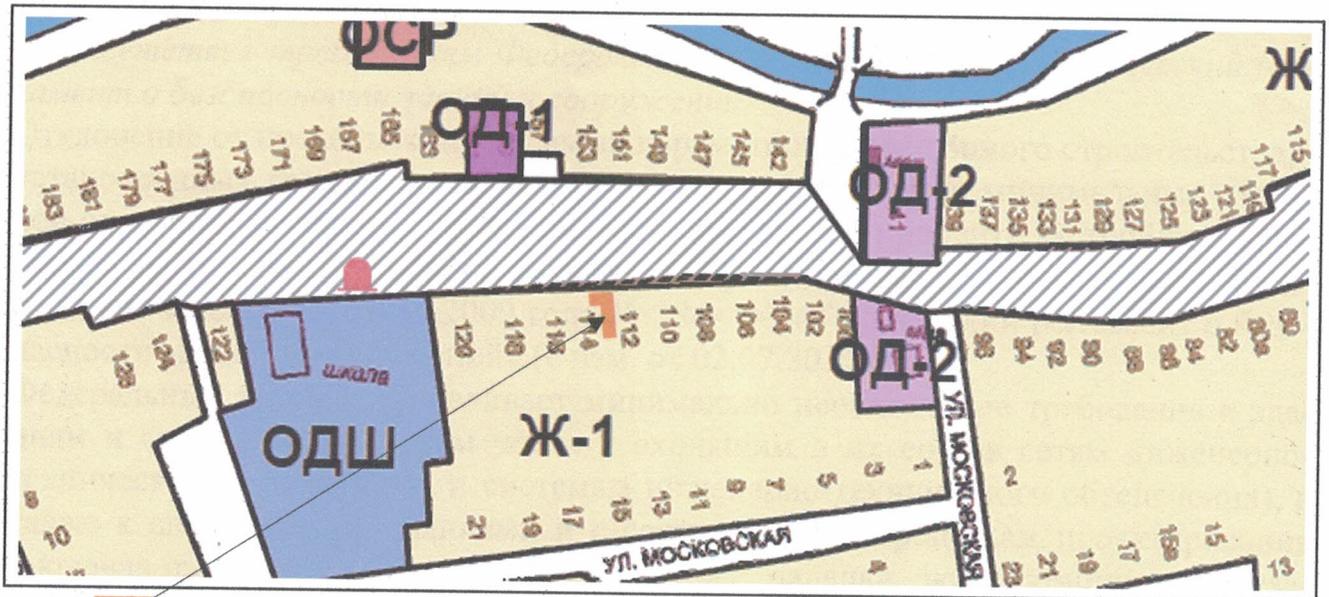


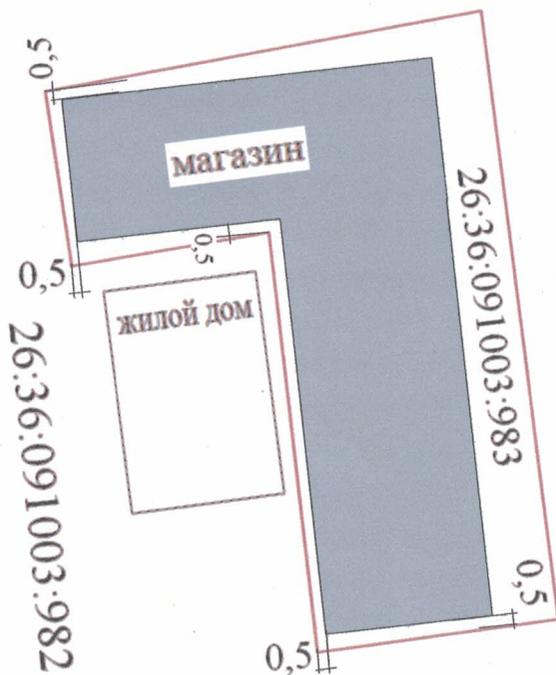
На рассматриваемом земельном участке, с видом разрешенного использования – *магазины (4,4)* предполагается строительство магазина.

Расположение и объёмно-пространственное решение планируемого здания соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений, но не соответствует в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Фрагмент карты градостроительного зонирования села Русское



— земельный участок КН 26:36:091003:983 – ул. Кооперативная, 114 а



Фрагмент ПКК с земельным участком 26:36:091003:983 с расположенным на нем планируемым к размещению объектом капитального строительства – магазином

Проектируемый магазин предполагается к строительству на земельном участке с кадастровым номером 26:36:091003:983 и площадью 253,0 кв. м, с разрешенным использованием «Магазины (4,4)», для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). С запада участок граничит с земельным участком с кадастровым номером 26:36:091003:982, на границе которого находится жилой дом. К этому жилому дому и будет примыкать проектируемый магазин, застройщиком которого является правообладатель смежного земельного участка и жилого дома. Отклонение от предельно допустимых параметров разрешённого строительства, установленных градостроительными регламентами в части максимального процента застройки земельного участка и минимальных отступов от границ земельных участков, не повлечёт нарушение требований технических регламентов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 года № 384-