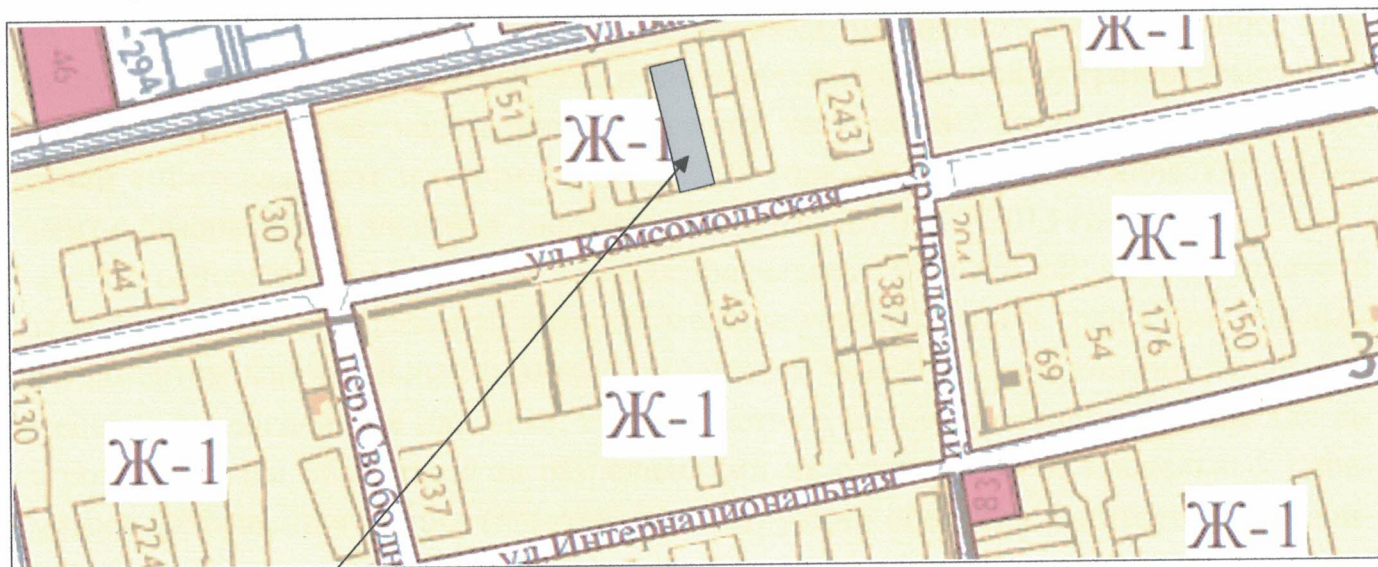
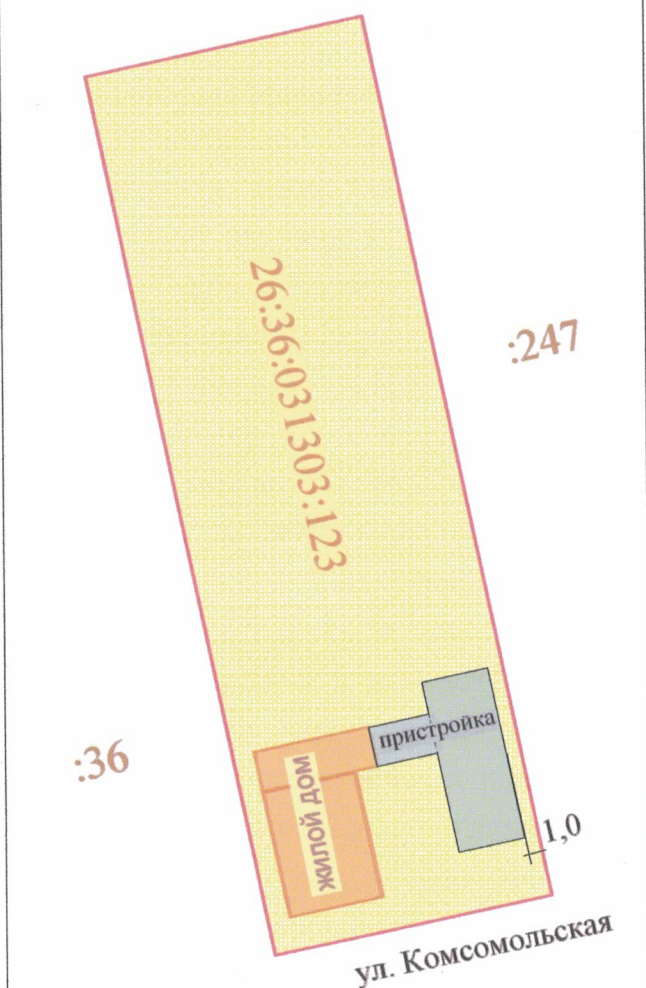


Фрагмент карты градостроительного зонирования станции Курской



■ – 3У с КН 26:36:031303:123; улица Комсомольская, дом 64

Фрагмент ПКК с земельным участком 26:36:031303:123 с расположенным на нем реконструируемым объектом капитального строительства – жилым домом



По противопожарной классификации зданий жилой дом относится к классу Ф1.4. «Возведение домов, нежилых строений на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев)». ИЗМЕНЕНИЕ №1 к своду правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на объектах защиты, требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям". Расположение и объемно-пространственное решение планируемого к размещению объекта соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и максимального процента застройки, но не соответствует в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство.