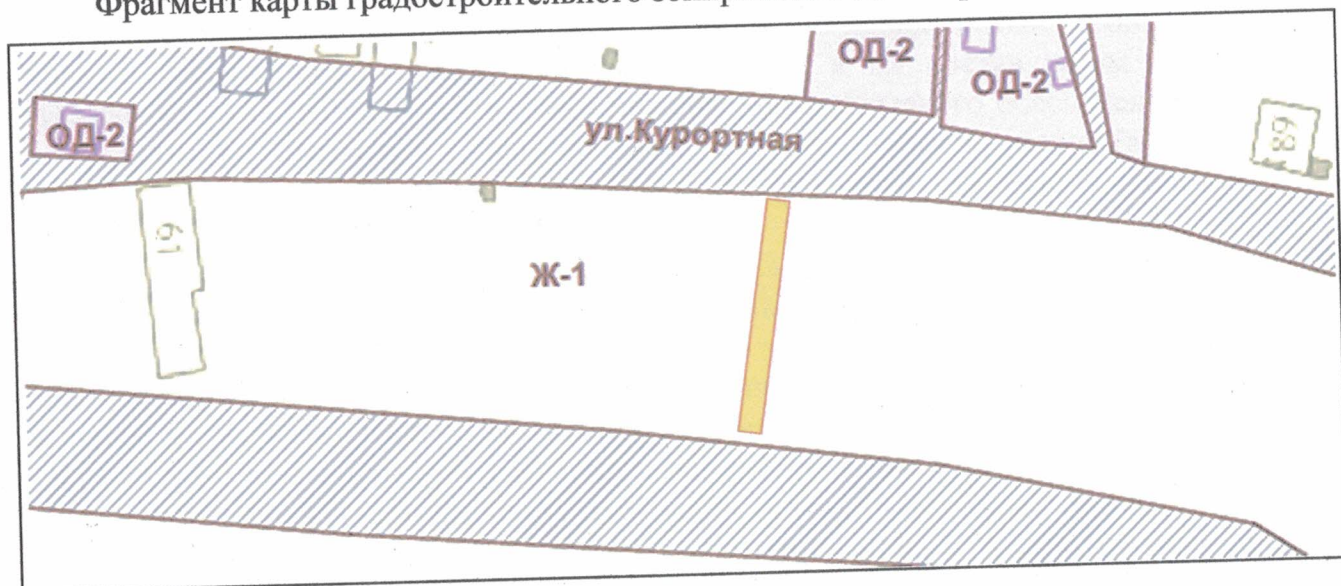
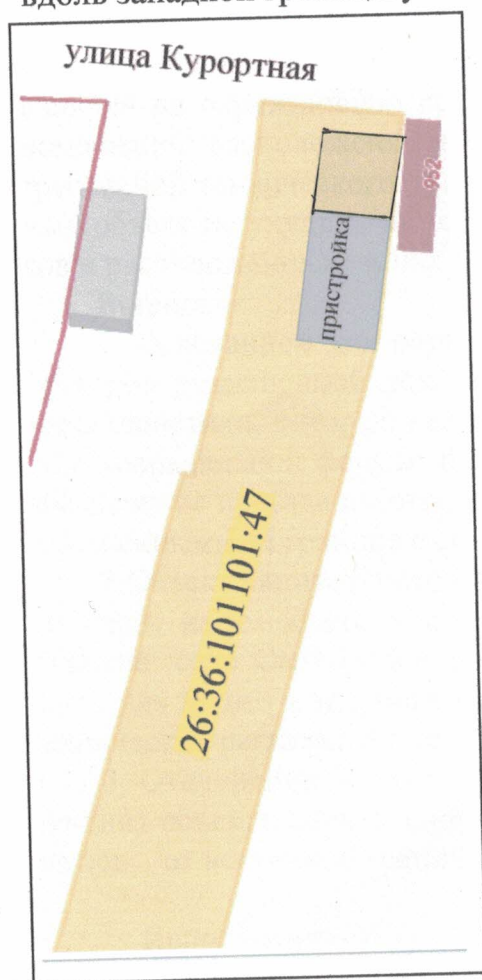


Фрагмент карты градостроительного зонирования села Серноводское



 — земельный участок село Серноводское, ул. Курортная, дом 35 (26:36:101101:47)

Планируемый к реконструкции жилой дом располагается на меже с соседним земельным участком, расположенным восточнее. При реконструкции жилого дома с регламентируемыми отступами невозможно будет обеспечить подъезд автотранспорта вглубь двора между планируемой пристройкой и строениями, расположенными вдоль западной границы участка.



По противопожарной классификации зданий жилой дом относится к классу Ф1. «Возведение домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев)».

ИЗМЕНЕНИЕ №1 Отклонение от предельно допустимых параметров разрешённого строительства, установленных градостроительными регламентами в части максимального процента застройки земельного участка и минимальных отступов от границ земельных участков, не повлечёт нарушение требований технических регламентов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. от 02.07.2013 года). На основании п.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.