

**СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ КИРОВСКИЙ РАЙОН
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ДОМСТРОЙ"**



Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0226.06-2010-2609021360-П-033 от 23.07.2015г.

Заказчик: ООО СХ "СТОДЕРЕВСКОЕ"

**Строительство орошаемого участка 914,7 га на
землях ООО СХ "Стодеревское"
Курского муниципального округа
Ставропольского края**

**Ставропольский край, Курский муниципальный округ
(26:36:110201:4, 26:36:110201:5, 26:36:110202:3, 26:36:110202:7)**

ТОМ 3 "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ КИРОВСКИЙ РАЙОН
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ДОМСТРОЙ"



Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0226.06-2010-2609021360-П-033 от 23.07.2015г.

Заказчик: ООО СХ "СТОДЕРЕВСКОЕ"

**Строительство орошаемого участка 914,7 га на
землях ООО СХ "Стодеревское"
Курского муниципального округа
Ставропольского края**

**Ставропольский край, Курский муниципальный округ
(26:36:110201:4, 26:36:110201:5, 26:36:110202:3, 26:36:110202:7)**

ТОМ 3 "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Директор ООО "Домстрой"



Лябин С.В.

Главный инженер проекта ООО "Домстрой"

Лябин И.С.

Состав документации по планировке территории

№ тома	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
ППТ-1	Чертеж планировки территории. Объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (М1:2000)	
ППТ-2	Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объекта муниципального значения. (М 1:5000)	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Текстовая часть	
	Исходная документация	
	Графическая часть	
ППТ-1	Схема расположения элемента планировочной структуры (М1:25 000)	
ППТ-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000.	
ППТ-3	Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта на территории. (М 1:5000)	
3	Проект межевания территории	
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
ПМТ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии; линии отступа от красных линий; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории (М 1:5000).	

ЗАКАЗ № 01 -202 4-ПМТ					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта местного значения строительство орошаемого участка 914,7 га на землях ООО СХ "Стодеревское" Курского муниципального округа Ставропольского края					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории (основная часть)				Стадия	Лист
				ПМ	ПМ.4
				Листов	10
Исполнит. <i>Пябин П.С.</i>				01.24г	ООО Домстрой
Состав документации по планировке территории					

1. Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта местного значения «Строительство орошаемого участка 914,7 га на землях ООО СХ "Стодеревское" Курского муниципального округа Ставропольского края разработана на основании договора 01 -202 4 от 1 7.01 .202 4г.

Подготовка проекта межевания территории совместно с проектом планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, описание земельных участков, формируемых (подлежащих образованию, изменению) для размещения линейного объекта капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Цели и задачи проекта межевания территории:

- обеспечение устойчивого развития существующей территории;
- установление границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.

Основной задачей проекта межевания территории является проектирование формирования земельных участков. Вопросы, решаемые проектом межевания территории сводятся к определению мест допустимого строительства с:

- уточнением информации о категории земель по целевому назначению, виду разрешенного использования, форме собственности и виду права на исходные земельные участки;
- уточнением информации о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных

						ЗАКАЗ № 01 -202 4-ПМТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта местного значения строительство орошаемого участка 914,7 га на землях ООО СХ "Стодеревское" Курского муниципального округа Ставропольского края		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	ПМ.5	10
Исполнит.	Пябин П.С.				01.24г.	Общая часть		ООО Домстрой

для размещения объекта капитального строительства, перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта для целей резервирования.

При разработке проекта межевания территории учтены положения:

- схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 г. № 116-п.,
- схемы территориального планирования Курского муниципального округа Ставропольского края, генерального плана муниципального образования станицы Стодереvской Курского района Ставропольского края, разработанного Государственным бюджетным учреждением архитектуры и градостроительства Ставропольского края (далее - генеральный план),
- правил землепользования и застройки муниципального образования станицы Стодереvской Курского округа Ставропольского края. (далее - Правила)

Проект межевания территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана станицы Стодереvской по освоению приоритетных направлений градостроительного развития поселения. Основные проектные решения проекта межевания территории разработаны в соответствии с требованиями технических регламентов, а до их вступления в силу - нормативно-технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», с приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 декабря 2010 г. № 414 «Об утверждении и введении в действие Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть I. Селитебная территория. Производственная

						ЗАКАЗ № 01 -202 4-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		ПМ.6

территория. Транспорт и улично-дорожная сеть. Особо охраняемые территории», приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 28 декабря 2012 г. № 487 «Об утверждении и введении в действие Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть II. Зоны сельскохозяйственного использования и специального назначения. Охрана окружающей среды и условия санитарно-гигиенической безопасности. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» (далее - нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края).

Подготовленный проект межевания территории является основанием для последующей подготовки межевых планов для постановки формируемых земельных участков на государственный кадастровый учет. Материалы утвержденного проекта межевания территории должны учитываться при составлении и выдаче градостроительных планов земельных участков.

2. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания территории

Исходными данными для подготовки проекта межевания территории являются:

- Договор 01 -202 4 от 17.01.2024 г.;
- Задание на выполнение работ по разработке проекта планировки, проекта межевания линейного объекта местного значения «Строительство орошаемого участка 914,7 га на землях ООО СХ "Стодеревское" Курского муниципального округа Ставропольского края

						ЗАКАЗ № 01 -202 4-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата		ПМ.7

- Генеральный план;
- Правила;
- Топографическая съемка по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2024 г.

3. Расчет территорий, подлежащих межеванию

В соответствии с заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта, проектируемая территория расположена в северной части МО ст. Стодеревской Курского района Ставропольского края.

Проектируемая территория определена, как территория, расположенная в зоне земель сельскохозяйственного использования (пашни) на межселенной территории.

Анализ современного использования территории проектирования показывает наличие:

- землях сельхозназначения (пастбища) на межселенной территории;
- лесных насаждений и защитных лесополос;
- зоной инженерно-транспортной инфраструктуры, включая, автодороги, линии электропередач, трубопроводы, линии связи.

Проектируемое функциональное зонирование проектируемой территории представлено:

- сельско-хозяйственной зоной.

Ключевыми объектами на рассматриваемой территории являются объект местного значения - «Реконструкция орошаемого участка 593,6 га с увеличением орошаемой площади до 1001 га на землях ООО СХ "Содеревское" Курского района Ставропольского края, Курский муниципальный район, муниципальное образование станица Содеревская" протяженностью ориентировочно - 5 420 м

Размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не предусмотрено.

На проектируемой территории отсутствуют инженерные сети электроснабжения, связи, трубопроводов различного назначения.

Ограничения, связанные с планированием территории, отсутствуют.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа существующих земельных участков в границах межевания.

Размеры земельных участков определены согласно разработанному проекту планировки территории с учетом положений Генерального плана и Правил.

Проектом межевания территории на основании разработанного проекта планировки территории предусматривается размещение линейного объекта местного значения в функциональных зонах принятых в соответствии с градостроительным зонированием утвержденных Правил.

						ЗАКАЗ № 01 -202 4-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата		ПМ.9

Проектными решениями не предусматривается размещение новых объектов федерального и регионального значения.

Под объектами местного значения в рамках проекта межевания проведена работа по формированию земельных участков под площадку водопроводных сооружений и оросительный трубопровод на период строительства и эксплуатации с учетом существующих участков и земель общего пользования.

Площадь территории проектирования в границах проекта межевания территории составляет 914,7 га

Территория проектирования располагается в границах кадастровых кварталов: 26:36:1102 01 , 26:36:110202, 26:36:110203.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Границы земельных участков сформированы с учетом требований для земель сельскохозяйственного назначения.

Проектом межевания территории формируется одна часть земельного участка

№ п/п	Условный номер ОЗУ	Номер характерных точек ОЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь ЗУ, м ²	Способы образования ЗУ	Сведения о категории земель
1	26:36:000000:141/ЧЗУ1	24-37,55-58,64-67,36-26,40,31	26:36:000000:141	213415	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
2	26:36:110201:4:ЧЗУ1	5-53,81-84,59-63,68-71	26:36:110201:4	144654	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
3	26:36:110201:5:ЧЗУ1	11-12	26:36:110201:5	66979	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
4	:ЗУ1	1-54, 7-10,11-14,15-18,19-22,23-26,27-30,31-34,35-38,39-42	26:36:110201, 26:36:110202, 26:36:110203	3132	Формирование земельного участка из земель	Земли с/х назначения

Площадь земельного участка, отводимого во временное пользование для строительства объекта составляет 428180 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	ЗАКАЗ № 01 -202 4-ПМТ	Лист
							ПМ.10

Итого под размещения оросительного
трубопровода на период строительства 4 28180 кв.м;

Каталог координат формируемых земельных участков и частей
земельных участков представлен в приложении.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков на
период эксплуатации в соответствии с проектом планировки территории (с
учетом приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об
утверждении классификатора видов разрешенного использования
земельных участков») - Сельскохозяйственное использование (код 1.0).

Приложением к проекту межевания территории являются:
«Чертеж межевания территории» в масштабе 1:5000 на 2 листа х;
Каталог координат формируемых земельных участков и частей земельных
участков на 1 листе.

В каталогах координат и на чертеже использована местная система
координат (МСК 26-95), применяемая при ведении Государственного
кадастра недвижимости.

На «Чертеже межевания территории» нанесены поворотные точки
границ формируемых земельных участков и красных линий, определенных
проектом планировки территории.

На чертеже показаны границы кадастрового деления территории и
границы существующих земельных участков, все смежные земельные
участки подписаны кадастровыми номерами.

									Лист
									ПМ.11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	ЗАКАЗ № 01 -202 4-ПМТ			

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Площадь формируемого земельного участка –3132 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	340945,53	2303773,19	2,5	—
2	340944,82	2303748,82	2,5	—
3	340957,72	2303748,52	2,5	—
4	340959,54	2303775,97	2,5	—
5	340733,86	2303734,30	2,5	—
54	340735,22	2303727,80	2,5	—
1	340945,53	2303773,19	2,5	—
7	340104,68	2304702,55	2,5	—
8	340097,55	2304714,89	2,5	—
9	340090,40	2304715,16	2,5	—
10	340097,52	2304702,81	2,5	—
7	340104,68	2304702,55	2,5	—
11	341011,04	2305679,00	2,5	—
12	341004,27	2305679,02	2,5	—
13	341002,04	2305666,98	2,5	—
14	341008,82	2305666,96	2,5	—
11	341011,04	2305679,00	2,5	—
15	340584,99	2305680,34	2,5	—
16	340556,04	2305680,43	2,5	—
17	340556,72	2305668,39	2,5	—
18	340585,67	2305668,30	2,5	—
15	340584,99	2305680,34	2,5	—
19	339918,29	2305682,43	2,5	—
20	339908,97	2305682,46	2,5	—
21	339909,68	2305670,44	2,5	—
22	339918,97	2305670,41	2,5	—
19	339918,29	2305682,43	2,5	—
23	339909,70	2306430,32	2,5	—
24	339903,31	2306430,24	2,5	—
25	339900,28	2306413,19	2,5	—
26	339906,67	2306413,26	2,5	—
23	339909,70	2306430,32	2,5	—
27	340541,98	2306437,22	2,5	—
28	340512,60	2306437,09	2,5	—
29	340513,58	2306420,00	2,5	—
30	340542,93	2306420,13	2,5	—
27	340541,98	2306437,22	2,5	—
31	341046,62	2306439,56	2,5	—
32	341038,66	2306439,52	2,5	—
33	341039,91	2306422,25	2,5	—
34	341047,93	2306422,28	2,5	—
31	341046,62	2306439,56	2,5	—
35	340927,30	2308417,01	2,5	—
36	340898,90	2308416,84	2,5	—
37	340898,19	2308404,96	2,5	—
38	340926,59	2308405,13	2,5	—

35	340927,30	2308417,01	2,5	—
39	339967,11	2308439,69	2,5	—
40	339939,20	2308440,59	2,5	—
41	339939,11	2308428,61	2,5	—
42	339967,03	2308427,72	2,5	—
39	339967,11	2308439,69	2,5	—

Обозначение земельного участка 26:36:110201:5:ЧЗУ1

Площадь формируемой части земельного участка –66979 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	341011,04	2305679,00	2,5	—
13	341074,66	2306023,60	2,5	—
14	341078,32	2306025,02	2,5	—
15	341077,61	2306031,52	2,5	—
34	341047,93	2306422,28	2,5	—
33	341039,91	2306422,25	2,5	—
85	341067,15	2306047,67	2,5	—
88	340565,25	2306018,29	2,5	—
30	340542,93	2306420,13	2,5	—
29	340513,58	2306420,00	2,5	—
76	340532,34	2306092,83	2,5	—
75	340534,07	2306064,50	2,5	—
74	340535,49	2306046,93	2,5	—
73	340525,54	2306046,62	2,5	—
72	339849,71	2306053,02	2,5	—
80	339860,38	2306076,38	2,5	—
79	339859,67	2306148,69	2,5	—
26	339906,67	2306413,26	2,5	—
25	339900,28	2306413,19	2,5	—
38	339853,27	2306148,69	2,5	—
39	339853,27	2306076,38	2,5	—
40	339833,16	2306035,86	2,5	—
41	339832,45	2306029,36	2,5	—
42	339897,65	2305876,41	2,5	—
20	339908,97	2305682,46	2,5	—
19	339918,29	2305682,43	2,5	—
98	339907,40	2305876,82	2,5	—
97	339844,33	2306024,08	2,5	—
96	340525,13	2306018,69	2,5	—
95	340536,91	2306019,41	2,5	—
16	340556,04	2305680,43	2,5	—
15	340584,99	2305680,34	2,5	—
102	340567,38	2305990,36	2,5	—
101	341067,15	2306018,93	2,5	—
12	341004,27	2305679,02	2,5	—
11	341011,04	2305679,00	2,5	—

Обозначение земельного участка 26:36:110201:4:ЧЗУ1

Площадь формируемой части земельного участка – 144654 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	340733,86	2303734,30	2,5	—
4	340959,54	2303775,97	2,5	—
4	340959,55	2303776,04	2,5	—
5	341004,64	2303784,67	2,5	—
6	340994,28	2303832,30	2,5	—
7	340763,38	2303782,84	2,5	—
8	341013,34	2304243,73	2,5	—
9	341015,88	2304244,03	2,5	—
10	341015,88	2304252,66	2,5	—
11	341014,05	2304252,97	2,5	—
12	340913,81	2305152,38	2,5	—
14	341008,82	2305666,96	2,5	—
13	341002,04	2305666,98	2,5	—
100	340910,15	2305170,25	2,5	—
103	340614,78	2305155,86	2,5	—
18	340585,67	2305668,30	2,5	—
17	340556,72	2305668,39	2,5	—
94	340580,33	2305249,86	2,5	—
99	339944,57	2305213,57	2,5	—
22	339918,97	2305670,41	2,5	—
21	339909,68	2305670,44	2,5	—
43	339937,46	2305194,57	2,5	—
44	339938,17	2305188,48	2,5	—
45	340083,69	2304726,79	2,5	—
9	340090,40	2304715,16	2,5	—
8	340097,55	2304714,89	2,5	—
92	340089,78	2304728,32	2,5	—
91	339947,82	2305184,11	2,5	—
90	340581,69	2305220,63	2,5	—
89	340635,59	2304273,07	2,5	—
93	340361,03	2304259,27	2,5	—
7	340104,68	2304702,55	2,5	—
10	340097,52	2304702,81	2,5	—
46	340353,52	2304258,96	2,5	—
47	340234,59	2304252,87	2,5	—
48	340233,88	2304225,96	2,5	—
49	340368,85	2304230,63	2,5	—
50	340522,21	2303966,06	2,5	—
51	340660,68	2303837,38	2,5	—
52	340660,98	2303825,08	2,5	—
53	340729,13	2303756,75	2,5	—
5	340733,86	2303734,30	2,5	—
81	341005,52	2304267,92	2,5	—
82	340907,31	2305140,90	2,5	—
83	340616,05	2305127,11	2,5	—
84	340665,35	2304251,94	2,5	—
81	341005,52	2304267,92	2,5	—
59	340689,32	2303840,23	2,5	—
60	340737,36	2303788,33	2,5	—
61	340761,32	2303794,02	2,5	—
62	341004,10	2304240,30	2,5	—
63	340667,08	2304222,59	2,5	—
59	340689,32	2303840,23	2,5	—

68	340659,56	2303846,73	2,5	—
69	340637,73	2304244,43	2,5	—
70	340377,89	2304231,75	2,5	—
71	340528,30	2303969,62	2,5	—
68	340659,56	2303846,73	2,5	—

Обозначение земельного участка **26:36:000000:141:ЧЗУ1**

Площадь формируемой части земельного участка –213415 кв.м.

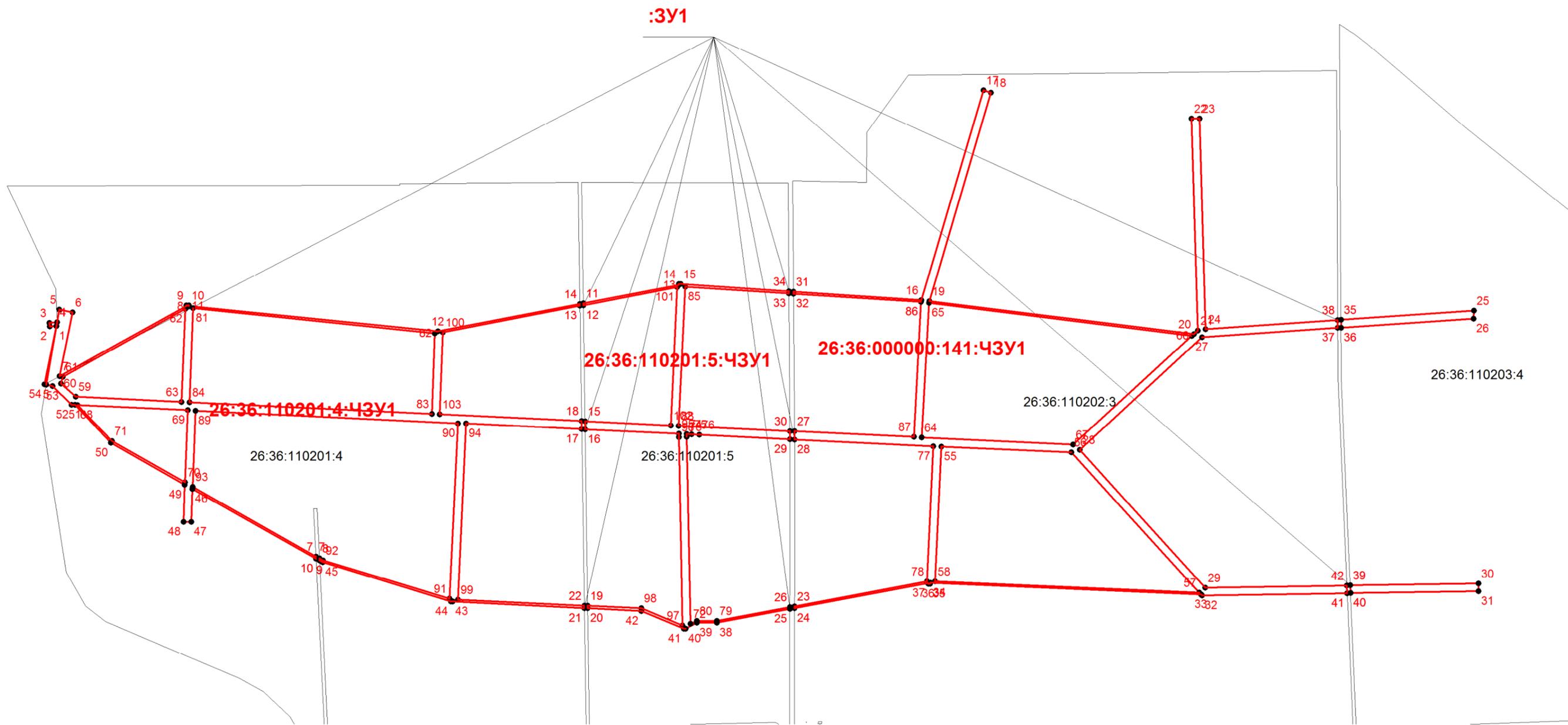
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
26:36:000000:141:ЧЗУ1(1)				
24	339903,31	2306430,24	2,5	—
23	339909,70	2306430,32	2,5	—
78	339994,98	2306910,45	2,5	—
77	340483,90	2306937,67	2,5	—
28	340512,60	2306437,09	2,5	—
27	340541,98	2306437,22	2,5	—
87	340518,02	2306868,50	2,5	—
86	341005,19	2306899,82	2,5	—
32	341038,66	2306439,52	2,5	—
31	341046,62	2306439,56	2,5	—
16	341011,59	2306900,84	2,5	—
17	341767,67	2307133,71	2,5	—
18	341759,04	2307160,62	2,5	—
19	341008,44	2306930,19	2,5	—
20	340879,95	2307884,80	2,5	—
21	340892,85	2307899,12	2,5	—
22	341658,39	2307885,20	2,5	—
23	341658,39	2307914,15	2,5	—
24	340898,13	2307926,74	2,5	—
38	340926,59	2308405,13	2,5	—
37	340898,19	2308404,96	2,5	—
27	340868,78	2307914,15	2,5	—
28	340466,35	2307467,30	2,5	—
29	339963,50	2307915,33	2,5	—
42	339967,03	2308427,72	2,5	—
41	339939,11	2308428,61	2,5	—
32	339935,17	2307903,86	2,5	—
33	339939,13	2307899,59	2,5	—
34	339990,01	2306922,94	2,5	—
35	339986,35	2306921,21	2,5	—
36	339985,64	2306915,42	2,5	—
37	339989,30	2306914,00	2,5	—
24	339903,31	2306430,24	2,5	—
55	340482,17	2306967,02	2,5	—
56	340457,72	2307437,23	2,5	—
57	339946,24	2307893,19	2,5	—
58	339995,29	2306938,78	2,5	—
55	340482,17	2306967,02	2,5	—
64	340515,79	2306896,43	2,5	—
65	341001,95	2306928,46	2,5	—
66	340874,16	2307876,87	2,5	—
67	340484,94	2307443,63	2,5	—
64	340515,79	2306896,43	2,5	—
26:36:000000:141:ЧЗУ1(2)				
36	340898,90	2308416,84	2,5	—
35	340927,30	2308417,01	2,5	—
25	340955,89	2308897,69	2,5	—
26	340927,66	2308896,67	2,5	—
36	340898,90	2308416,84	2,5	—
40	339939,20	2308440,59	2,5	—
39	339967,11	2308439,69	2,5	—

30	339970,31	2308903,48	2,5	—
31	339942,68	2308903,48	2,5	—
40	339939,20	2308440,59	2,5	—

Проект планировки территории и проект межевания территории

Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Строительство орошаемого участка 914,7 га на землях ООО СХ "Содеревское" Курского муниципального округа Ставропольского края



— граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

— граница, образуемого земельного участка

Масштаб 1:15000

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2024, поступившего на рассмотрение 17.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15358924			
Кадастровый номер:	26:36:110201:4		
Номер кадастрового квартала:	26:36:110201		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Серноводское. Участок находится примерно в 3,0 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Курский, с. Серноводское,.		
Площадь:	3525000 +/- 16700		
Кадастровая стоимость, руб.:	18999750		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:36:110202:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15358924			
Кадастровый номер:		26:36:110201:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15358924			
Кадастровый номер:		26:36:110201:4	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.09.2019 № 3650839 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.09.2019 № б/н выдан: Публичное акционерное общество "Газпром". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Ставропольского края по делу А63-14147/2021 от 15.06.2022 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лябин Павел Сергеевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

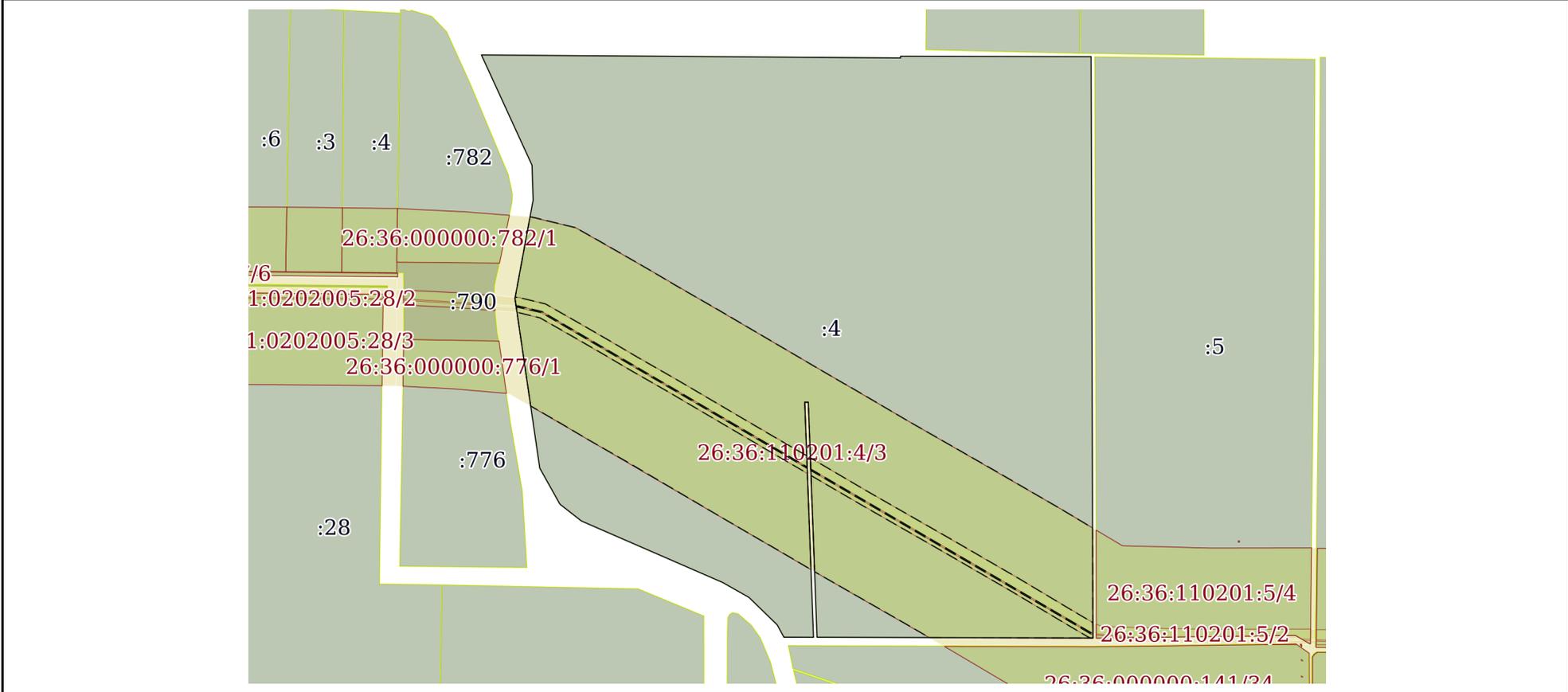
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 18

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15358924

Кадастровый номер: 26:36:110201:4

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15358924			
Кадастровый номер:		26:36:110201:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	314°9.9'	133.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	299°35.9'	102.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	293°30.8'	521.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	308°2.6'	92.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	330°47.0'	139.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	351°41.3'	580.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	10°27.6'	337.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	358°20.8'	118.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	335°20.8'	411.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	90°24.9'	1419.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	0°41.7'	5.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	90°6.8'	645.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	179°49.1'	1967.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	26:36:101208:1	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	270°9.4'	934.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	357°52.3'	795.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	270°48.2'	12.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	177°51.8'	796.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	270°16.1'	100.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.1	331°31.6'	47.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15358924			
Кадастровый номер:		26:36:110201:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	339524.99	2304602.88	-	7
2	339617.91	2304507.21	-	7
3	339668.38	2304418.36	-	7
4	339876.52	2303940	-	7
5	339933.48	2303867.21	-	7
6	340055.52	2303798.96	-	7
7	340629.69	2303715.07	-	7
8	340961.62	2303776.35	-	7
9	341080.04	2303772.93	-	7
10	341453.7	2303601.43	-	7
11	341443.43	2305020.4	-	7
12	341449.2	2305020.47	-	7
13	341447.93	2305665.57	-	7
14	339480.47	2305671.8	-	7
15	339483.02	2304737.72	-	7
16	340278.43	2304708.17	-	7
17	340278.6	2304696.06	-	7
18	339482.85	2304725.74	-	7
19	339483.32	2304625.48	-	7
1	339524.99	2304602.88	-	7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

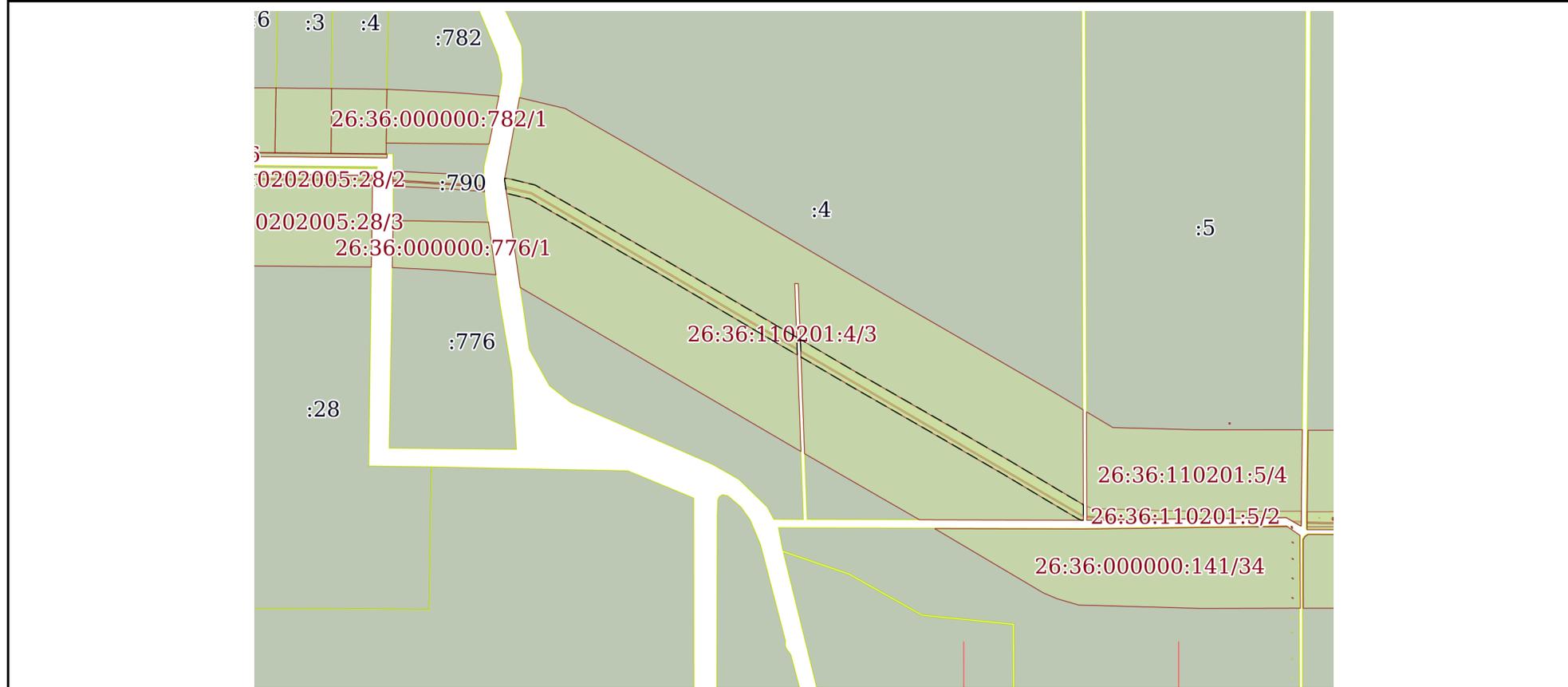
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15358924			
Кадастровый номер:		26:36:110201:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 26:36:110201:4/1



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

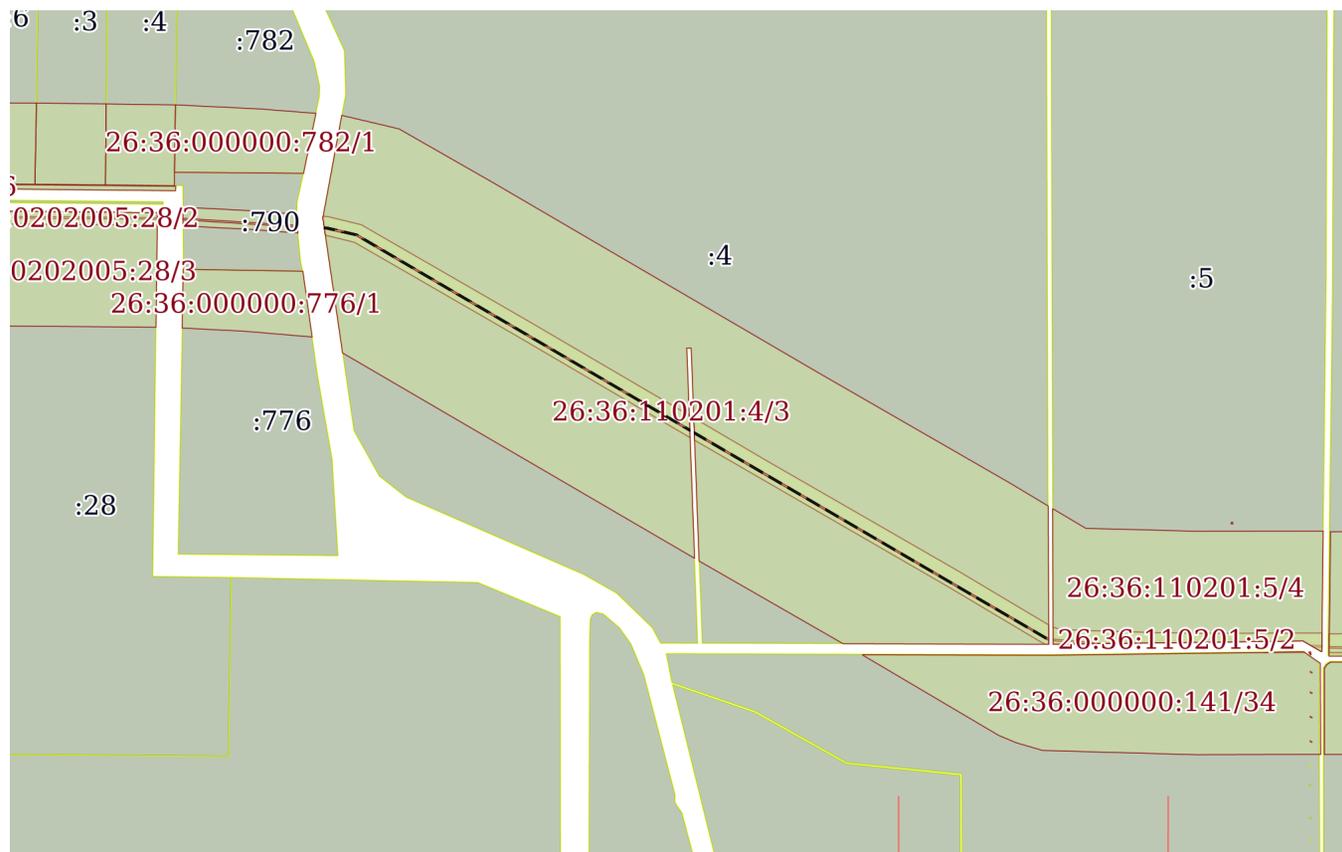
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15358924

Кадастровый номер:

26:36:110201:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 26:36:110201:4/2



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

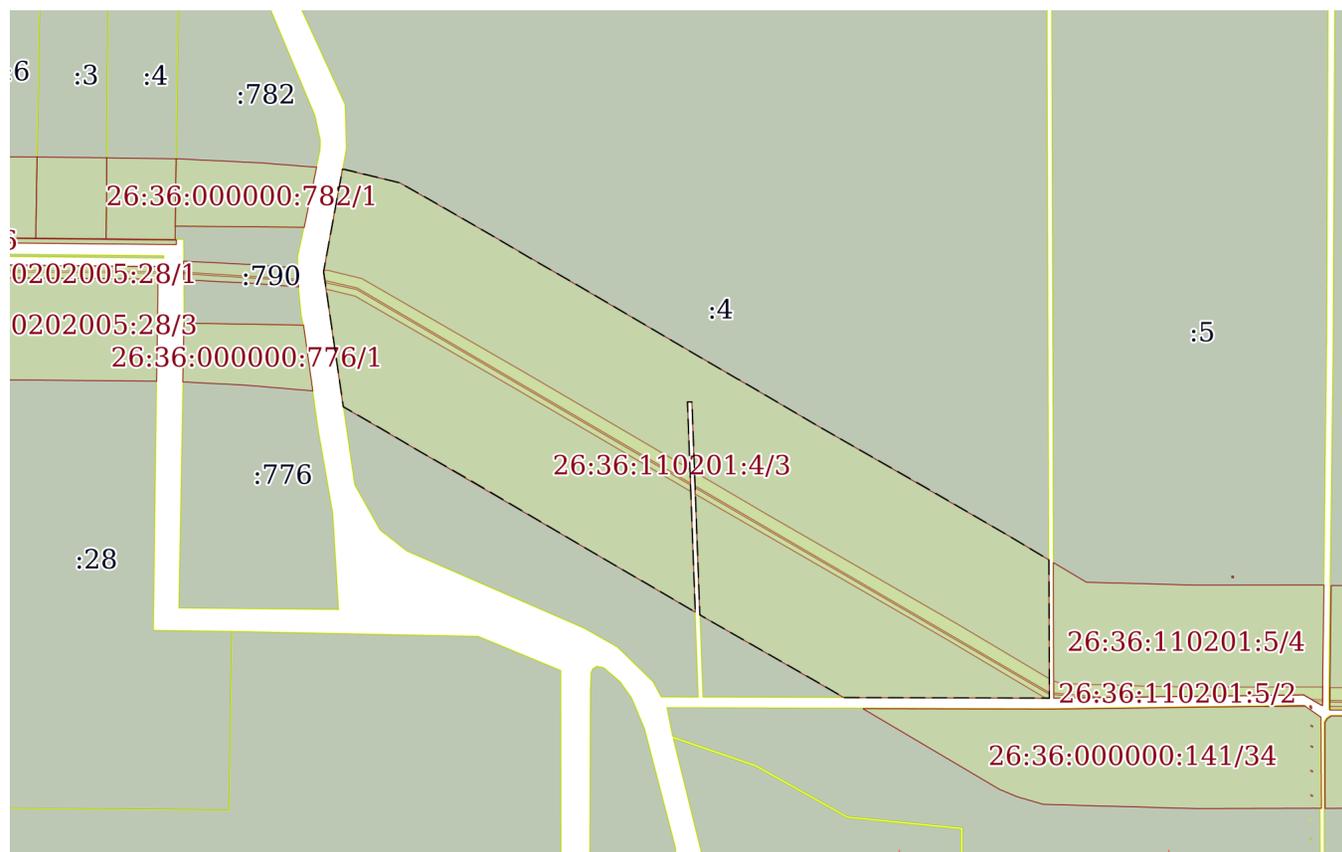
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15358924

Кадастровый номер:

26:36:110201:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 26:36:110201:4/3



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15358924			
Кадастровый номер:		26:36:110201:4	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
26:36:110201:4/1	111759	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.09.2019 № 3650839 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объекта определена в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1083 от 08.09.2017 г., Федерального закона от 31.03.1999 N 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» для исключения возможности повреждения газопровода. При необходимости производства в охранной зоне любых работ необходимо руководствоваться «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными Постановлением Правительства РФ №1083 от 08.09.2017 г. В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 «Правил охраны магистральных газопроводов», разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 «Правил охраны магистральных газопроводов», за исключением объектов,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15358924

Кадастровый номер: 26:36:110201:4

		указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 «Правил охраны магистральных газопроводов»; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается производить работы указанные в пункте 6 «Правил охраны магистральных газопроводов».; Реестровый номер границы: 26.36.2.344
26:36:110201:4/2	8933	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.09.2019 № б/н выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне линий и сооружений связи в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" без письменного согласия и присутствия представителей предприятия эксплуатирующего линии связи и линии радиофикации, запрещается : - осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); - производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; - производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; - устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; - производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; - производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. - производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15358924			
Кадастровый номер:		26:36:110201:4	
		<p>сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; - производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); - огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; - совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).;</p> <p>Реестровый номер границы: 26.36.2.358</p>	
26:36:110201:4/3	1237871	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Ставропольского края по делу А63-14147/2021 от 15.06.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до объекта «Линейное сооружение - газопровод «Кази-Магомед-Моздок»» установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуальная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы т.д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категории I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2-17 таб. 4 СП 36.13330.2012</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15358924			
Кадастровый номер:		26:36:110201:4	
		. В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.; Реестровый номер границы: 26:36-6.1080; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "Линейное сооружение - газопровод «Кази-Магомед-Моздок»" ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15358924

Кадастровый номер: 26:36:110201:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 26:36:110201:4/1			
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	340633.67	2303715.81	-	-
2	340629.69	2303715.07	-	7
3	340583.02	2303721.89	-	-
4	340563.96	2303800.14	-	0.1
5	340497.77	2303916.25	-	0.1
6	340443.35	2304010.5	-	0.1
7	340387.49	2304104.77	-	0.1
8	340313.35	2304234.64	-	0.1
9	340121.6	2304560.88	-	0.1
10	340046.11	2304690.56	-	0.1
11	340037.65	2304705.05	-	-
12	340097.38	2304702.82	-	-
13	340164.74	2304586.14	-	0.1
14	340356.62	2304259.7	-	0.1
15	340430.71	2304129.91	-	0.1
16	340486.51	2304035.75	-	0.1
17	340541.11	2303941.19	-	0.1
18	340610.92	2303818.62	-	0.1
19	340632.59	2303729.67	-	0.1
1	340633.67	2303715.81	-	-
1	340090.16	2304715.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15358924

Кадастровый номер:

26:36:110201:4

1	2	3	4	5
2	340090.26	2304715.16	-	-
3	340030.44	2304717.38	-	-
4	339933.12	2304884.03	-	0.1
5	339764.81	2305178.59	-	0.1
6	339637.28	2305398.12	-	0.1
7	339533.19	2305571.95	-	0.1
8	339484.12	2305655.56	-	0.1
9	339480.49	2305664.19	-	-
10	339480.47	2305671.8	-	7
11	339532.61	2305671.63	-	-
12	339576.18	2305597.48	-	0.1
13	339680.36	2305423.51	-	0.1
14	339808.13	2305203.56	-	0.1
15	339976.38	2304909.1	-	0.1
1	340090.16	2304715.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15358924

Кадастровый номер:

26:36:110201:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 26:36:110201:4/2

Система координат МСК-26 от СК-95, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	340603.94	2303727.28	-	0.1
2	340604.47	2303718.75	-	-
3	340600.43	2303719.35	-	-
4	340599.97	2303726.69	-	0.1
5	340581.7	2303804.79	-	0.1
6	340054.82	2304704.41	-	-
7	340059.55	2304704.23	-	-
8	340585.45	2303806.28	-	0.1
1	340603.94	2303727.28	-	0.1
1	340052.32	2304716.57	-	-
2	340047.6	2304716.75	-	-
3	339491.28	2305670.08	-	0.1
4	339491.13	2305671.77	-	-
5	339495.16	2305671.75	-	-
6	339495.2	2305671.33	-	0.1
1	340052.32	2304716.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15358924

Кадастровый номер:

26:36:110201:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 26:36:110201:4/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	340629.69	2303715.07	-	-
2	340905.59	2303766.01	-	-
3	340905.02	2303773.24	-	-
4	340869.19	2303920.26	-	-
5	340828.22	2303993.36	-	-
6	340779.44	2304078.37	-	-
7	340723.88	2304174.61	-	-
8	340668.41	2304268.19	-	-
9	340594.59	2304397.5	-	-
10	340448.23	2304646.66	-	-
11	340402.06	2304725.06	-	-
12	340340.1	2304831.54	-	-
13	340338.78	2304834.98	-	-
14	340294.14	2304911.19	-	-
15	340214.3	2305046.99	-	-
16	340114.18	2305222.23	-	-
17	340046.37	2305340.91	-	-
18	339980.16	2305454.75	-	-
19	339917.27	2305563.15	-	-
20	339852.91	2305670.62	-	-
21	339480.47	2305671.8	-	-
22	339481.98	2305117.93	-	-
23	339526.56	2305041.25	-	-
24	339593.23	2304924.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15358924

Кадастровый номер:

26:36:110201:4

1	2	3	4	5
25	339695.19	2304746.13	-	-
26	339704.98	2304729.47	-	-
27	340278.43	2304708.17	-	-
28	340278.6	2304696.06	-	-
29	339712.21	2304717.19	-	-
30	339776.67	2304607.54	-	-
31	339796.34	2304573.95	-	-
32	339797.37	2304571.28	-	-
33	339884.28	2304421.95	-	-
34	339931.06	2304342.5	-	-
35	340075.38	2304096.83	-	-
36	340149.78	2303966.48	-	-
37	340206	2303871.64	-	-
38	340259.44	2303779.08	-	-
39	340265.65	2303768.26	-	-
1	340629.69	2303715.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2024, поступившего на рассмотрение 17.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359377			
Кадастровый номер:	26:36:110201:5		
Номер кадастрового квартала:	26:36:110201		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Серноводское. Участок находится примерно в 3,5 км, по направлению на южная окраина от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Курский, с. Серноводское,.		
Площадь:	1445000 +/- 10400		
Кадастровая стоимость, руб.:	7788550		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:36:110203:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359377			
Кадастровый номер:		26:36:110201:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

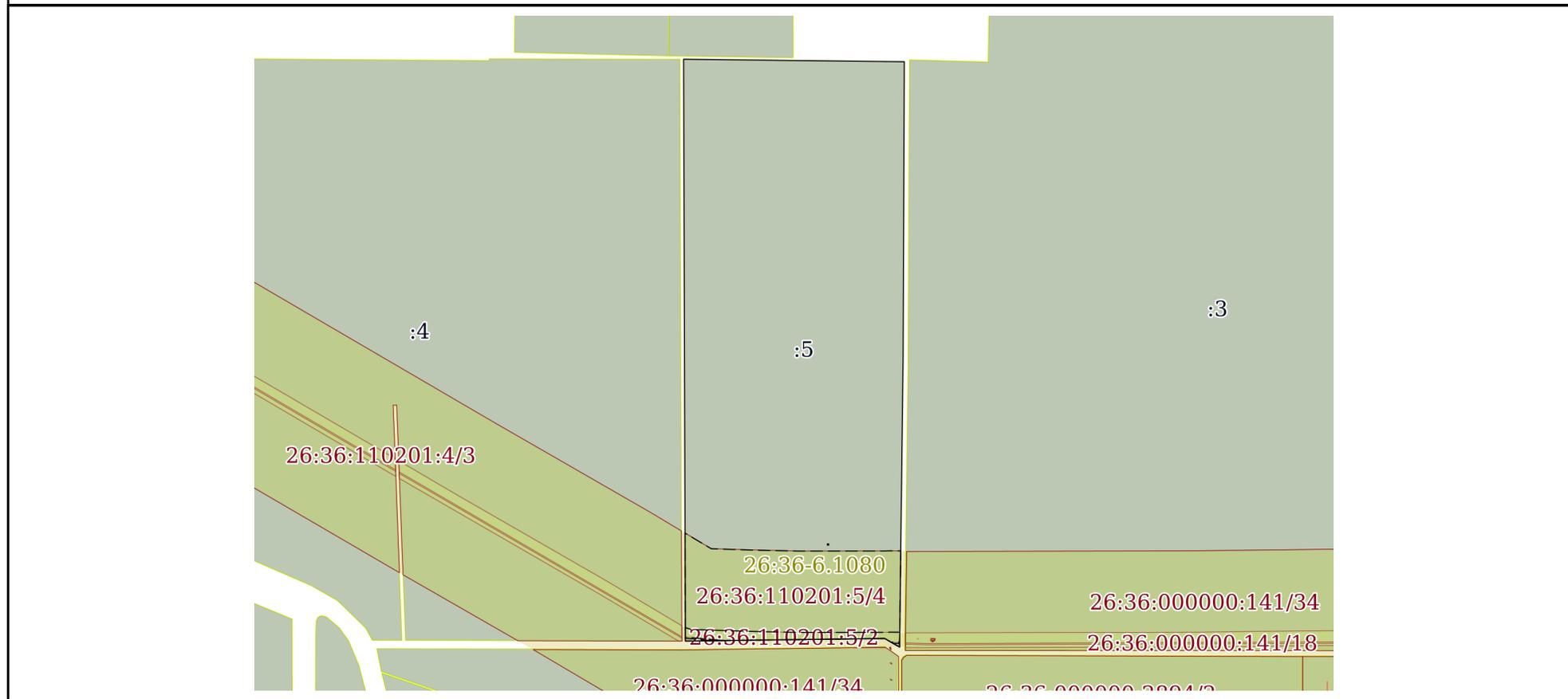
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359377			
Кадастровый номер:		26:36:110201:5	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.09.2019 № 3650839 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.09.2019 № б/н выдан: Публичное акционерное общество "Газпром". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Ставропольского края по делу А63-14147/2021 от 15.06.2022 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Лябин Павел Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359377			
Кадастровый номер:		26:36:110201:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359377			
Кадастровый номер:		26:36:110201:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°38.6`	746.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	26:36:101208:1	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	180°14.6`	1004.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	180°41.7`	975	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	300°4.4`	58.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	269°15.3`	673.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	359°49.2`	1967.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359377			
Кадастровый номер:		26:36:110201:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	341447.76	2305677.63	-	7.5
2	341439.37	2306423.95	-	7.5
3	340435.17	2306419.67	-	7.5
4	339460.24	2306407.85	-	7.5
5	339489.43	2306357.44	-	7.5
6	339480.67	2305683.8	-	7.5
1	341447.76	2305677.63	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

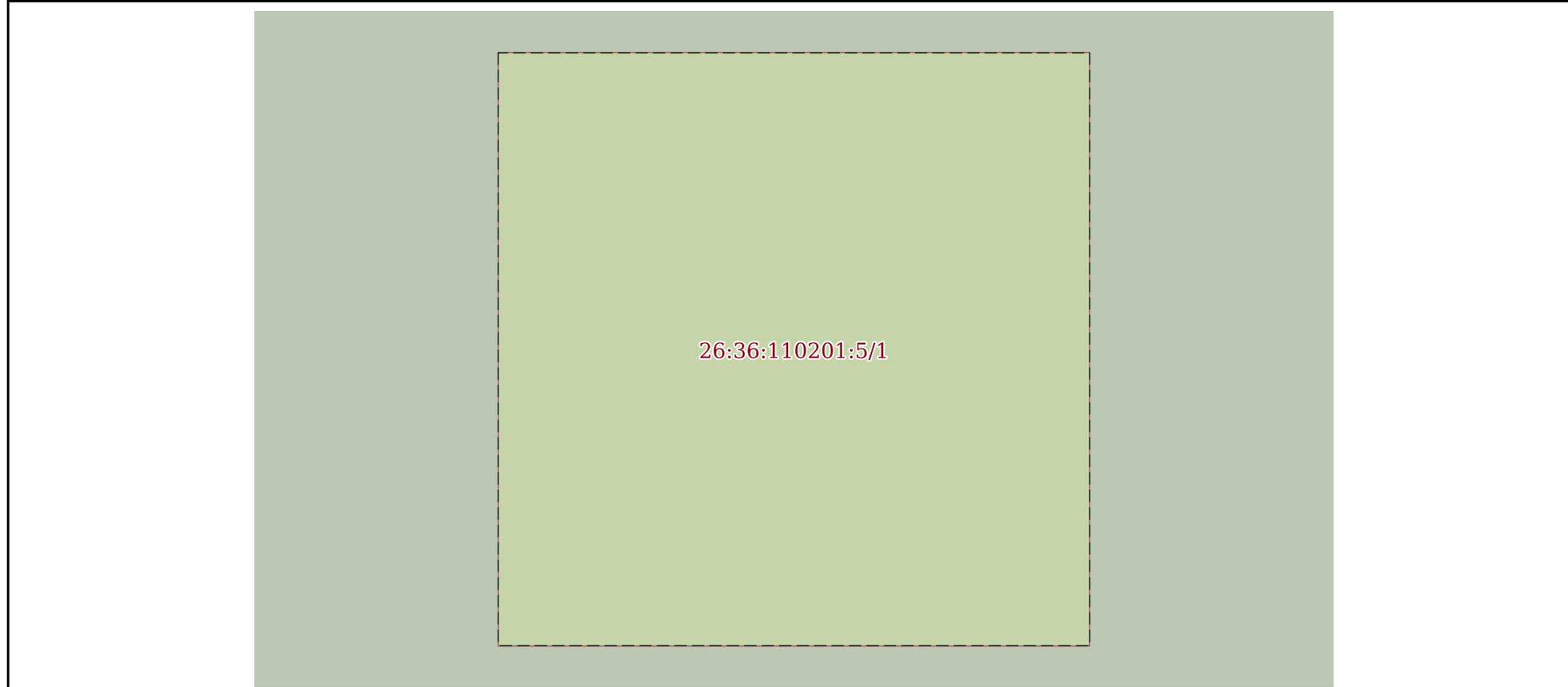
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359377

Кадастровый номер: 26:36:110201:5

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 26:36:110201:5/1



Масштаб 1:40 Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

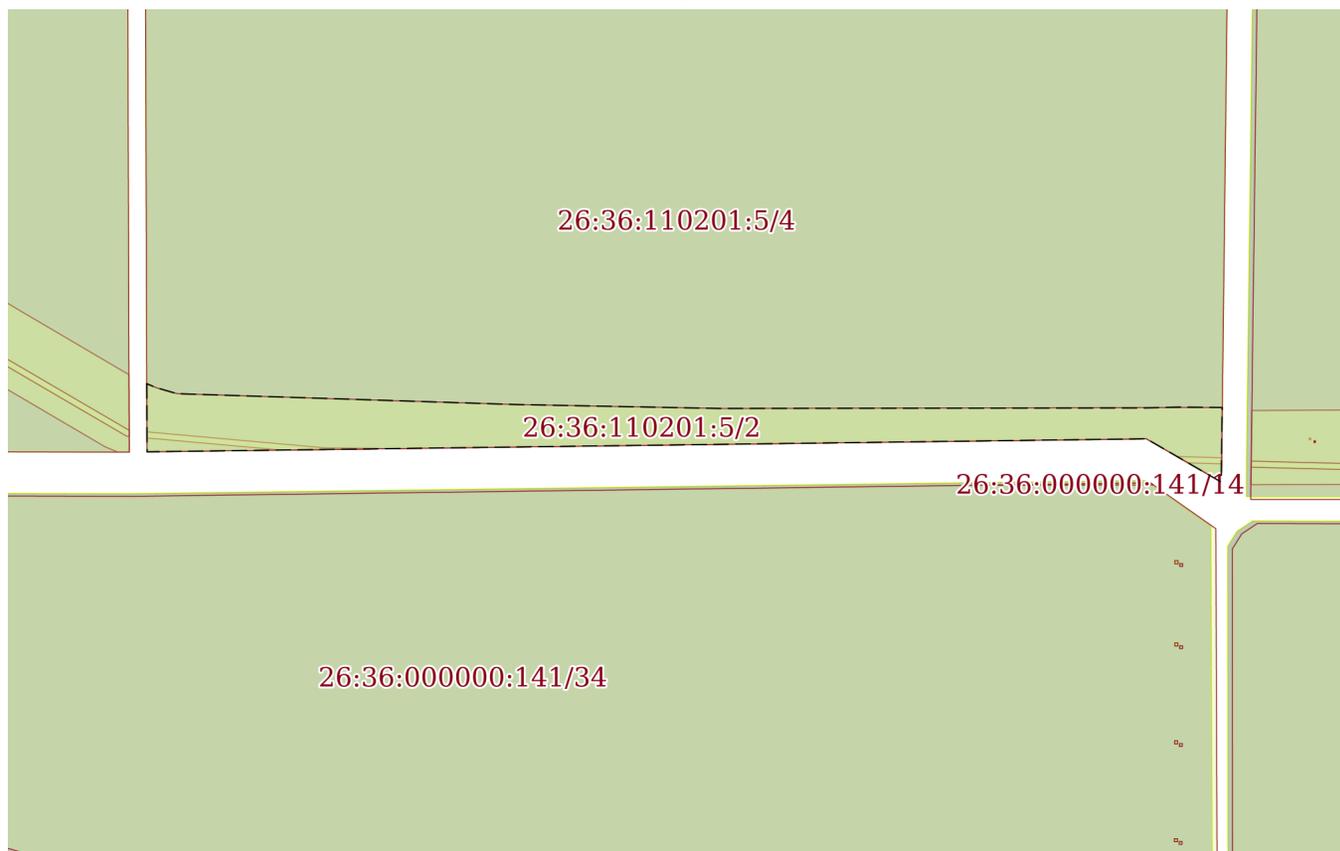
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359377

Кадастровый номер:

26:36:110201:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 26:36:110201:5/2



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

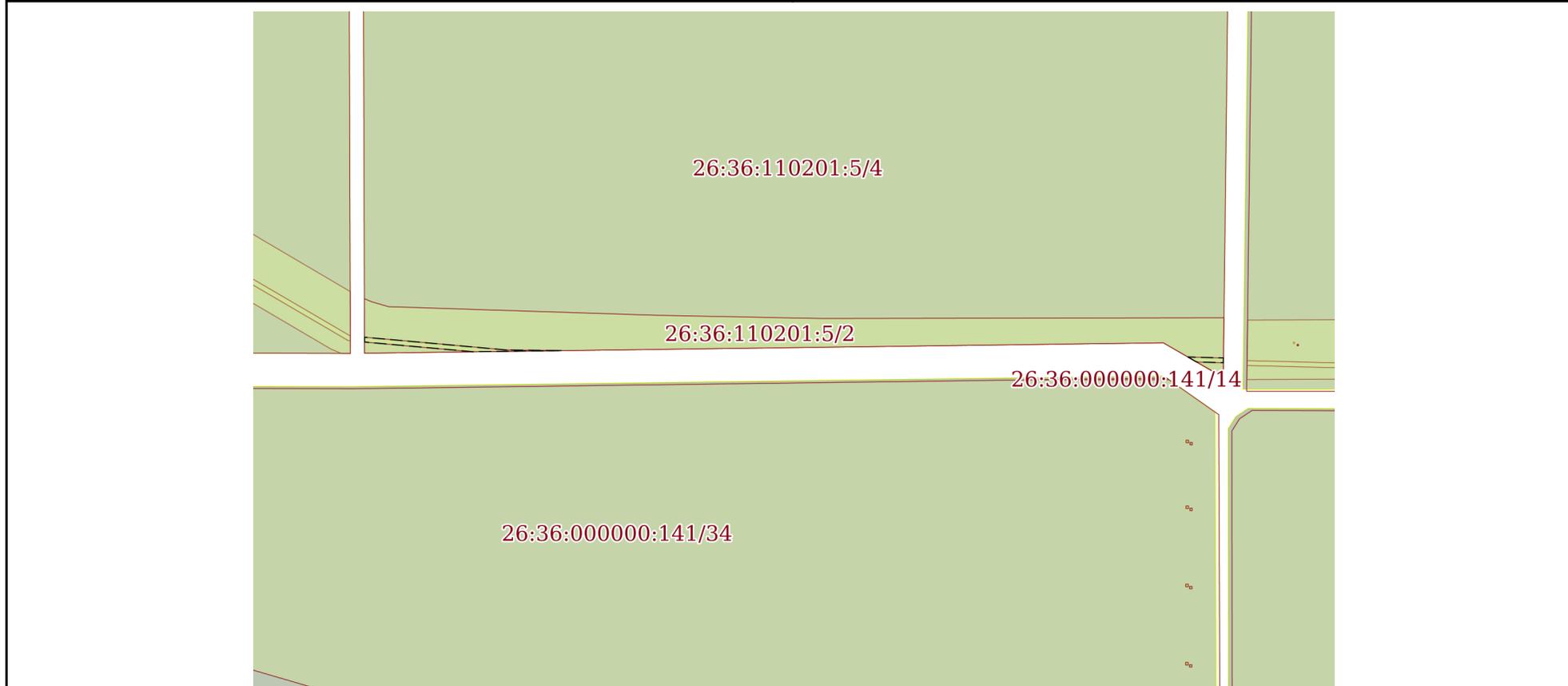
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359377

Кадастровый номер:

26:36:110201:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 26:36:110201:5/3



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

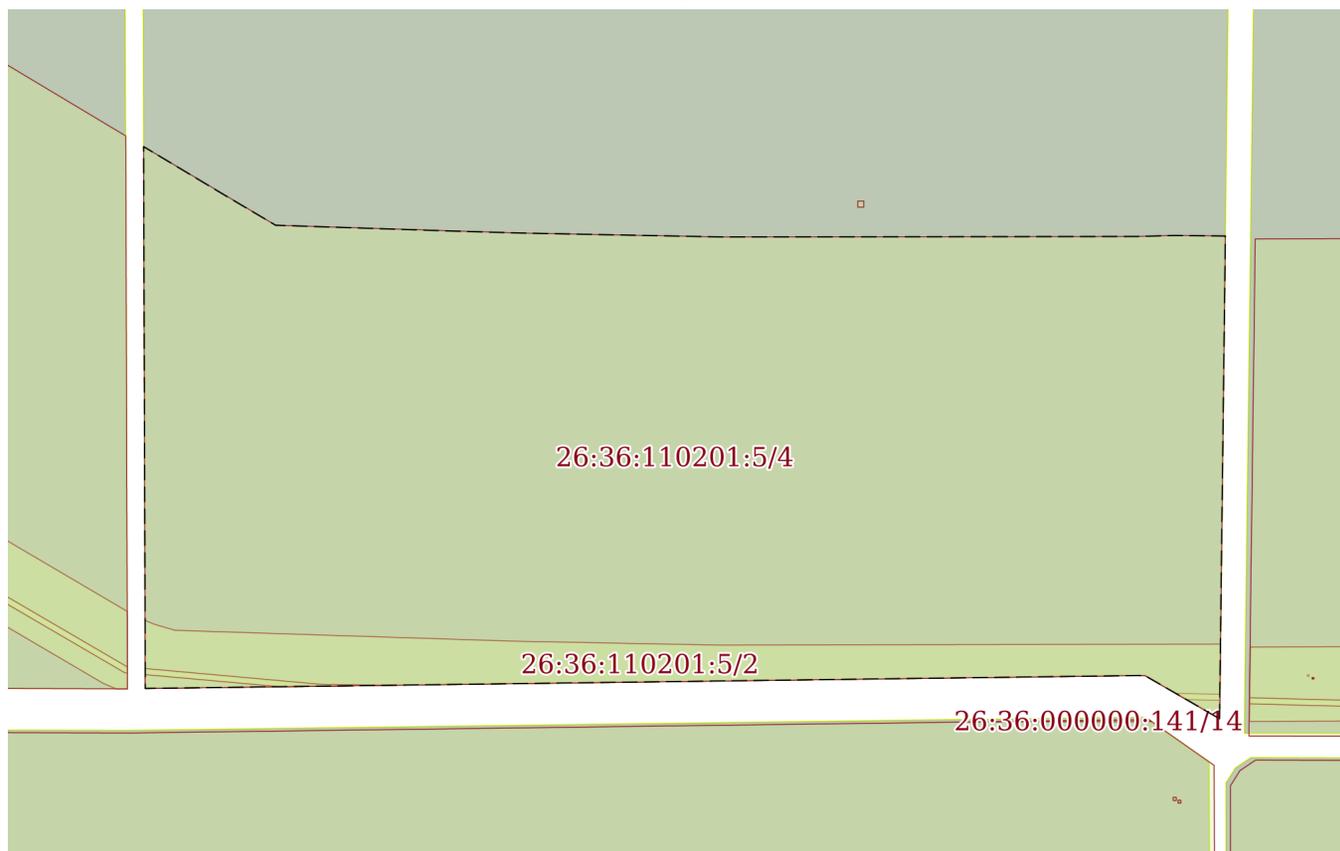
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359377

Кадастровый номер:

26:36:110201:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 26:36:110201:5/4



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359377			
Кадастровый номер:		26:36:110201:5	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
26:36:110201:5/1	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившими силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170": В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов; Реестровый номер границы: 26.36.2.105	
26:36:110201:5/2	20470	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.09.2019 № 3650839 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объекта определена в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1083 от 08.09.2017 г., Федерального закона от 31.03.1999 N 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» для исключения возможности повреждения газопровода. При необходимости производства в охранной зоне любых работ необходимо руководствоваться «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными Постановлением Правительства РФ №1083 от 08.09.2017 г. В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359377

Кадастровый номер: 26:36:110201:5

		<p>знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 «Правил охраны магистральных газопроводов», разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 «Правил охраны магистральных газопроводов», за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 «Правил охраны магистральных газопроводов»; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается производить работы указанные в пункте 6 «Правил охраны магистральных газопроводов».; Реестровый номер границы: 26.36.2.344</p>
26:36:110201:5/3	570	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.09.2019 № б/н выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне линий и сооружений связи в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" без письменного согласия и присутствия представителей предприятия эксплуатирующего линии связи и линии радиофикации, запрещается : - осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359377			
Кадастровый номер:		26:36:110201:5	
		<p>песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); - производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; - производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; - устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; - производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; - производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. - производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; - производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); - огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи; - совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).;</p> <p>Реестровый номер границы: 26.36.2.358</p>	
26:36:110201:5/4	222539	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Ставропольского края по делу А63-14147/2021 от 15.06.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Зона</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359377

Кадастровый номер:

26:36:110201:5

минимальных расстояний до объекта «Линейное сооружение - газопровод «Кази-Магомед-Моздок»» установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуальная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы т.д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категории I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³ ; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2-17 таб. 4 СП 36.13330.2012 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.; Реестровый номер границы: 26:36-6.1080; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "Линейное сооружение - газопровод «Кази-Магомед-Моздок»" ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359377

Кадастровый номер: 26:36:110201:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 26:36:110201:5/1

Система координат МСК-26 от СК-95, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	339809	2306164.11	-	0.1
2	339805	2306164.11	-	0.1
3	339805	2306168.11	-	0.1
4	339809	2306168.11	-	0.1
1	339809	2306164.11	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359377

Кадастровый номер:

26:36:110201:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 26:36:110201:5/2

Система координат МСК-26 от СК-95, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	339526.54	2305683.66	-	-
2	339480.67	2305683.8	-	7.5
3	339489.43	2306357.44	-	7.5
4	339460.52	2306407.36	-	-
5	339460.52	2306407.85	-	-
6	339510.52	2306408.46	-	-
7	339510.81	2306379.34	-	0.1
8	339510.2	2306356.83	-	0.1
9	339509.86	2306070.08	-	0.1
10	339512.55	2305930.98	-	0.1
11	339519.83	2305703.98	-	0.1
12	339523.93	2305689.83	-	0.1
1	339526.54	2305683.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359377

Кадастровый номер:

26:36:110201:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 26:36:110201:5/3

Система координат МСК-26 от СК-95, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	339483.32	2305803.53	-	0.1
2	339494.08	2305683.76	-	-
3	339490.05	2305683.77	-	-
4	339481.86	2305775.07	-	-
5	339482.84	2305850.45	-	-
1	339483.32	2305803.53	-	0.1
1	339477.4	2306378.72	-	0.1
2	339477.41	2306378.21	-	-
3	339473.23	2306385.42	-	-
4	339472.65	2306408	-	-
5	339476.65	2306408.05	-	-
1	339477.4	2306378.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359377

Кадастровый номер: 26:36:110201:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 26:36:110201:5/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	339460.24	2306407.85	-	-
2	339489.43	2306357.44	-	-
3	339480.67	2305683.8	-	-
4	339845.7	2305682.66	-	-
5	339812.62	2305737.9	-	-
6	339792.74	2305771.66	-	-
7	339788.68	2305894.99	-	-
8	339787.47	2305937.56	-	-
9	339784.85	2306072.58	-	-
10	339785.18	2306352.9	-	-
11	339785.85	2306377.15	-	-
12	339785.75	2306385.98	-	-
13	339785.48	2306411.79	-	-
1	339460.24	2306407.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2024, поступившего на рассмотрение 17.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 7
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359875	
Кадастровый номер:	26:36:110202:3
Номер кадастрового квартала:	26:36:110202
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	данные отсутствуют
Местоположение:	данные отсутствуют
Площадь:	4585259 +/- 18736.57
Кадастровая стоимость, руб.:	28249760
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 26:36:000000:141 и 26:36:110202:7, 49/МП-А, 2021-08-02
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359875			
Кадастровый номер:		26:36:110202:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лябин Павел Сергеевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

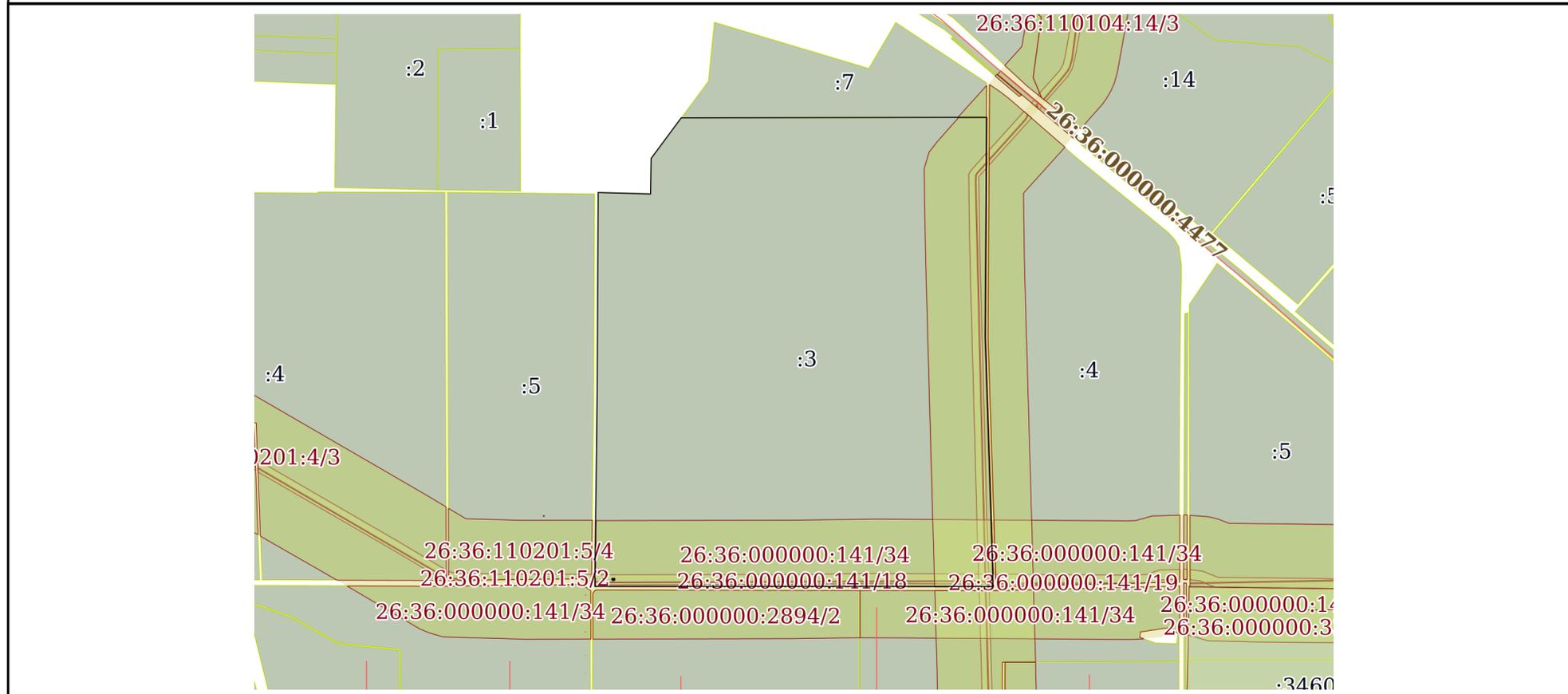
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359875

Кадастровый номер: 26:36:110202:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359875			
Кадастровый номер:		26:36:110202:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	180°20.7'	1111.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°10.5'	1266.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	270°0.9'	2019.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	0°42.0'	984.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	0°15.9'	1011.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	91°33.4'	265.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	0°55.2'	179.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	36°34.6'	255.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	89°53.6'	775.43	данные отсутствуют	26:36:110202:7	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	89°53.6'	772.47	данные отсутствуют	26:36:110202:7	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.12	191°18.6'	7.04	данные отсутствуют	26:36:110202:4	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.13	91°8.4'	12.56	данные отсутствуют	26:36:110202:4	данные отсутствуют
13	1.2.13	1.2.14	11°18.6'	7.04	данные отсутствуют	26:36:110202:4	данные отсутствуют
14	1.2.14	1.2.11	271°8.4'	12.56	данные отсутствуют	26:36:110202:4	данные отсутствуют
15	1.3.15	1.3.16	178°43.4'	3.14	данные отсутствуют	26:36:110202:5	данные отсутствуют
16	1.3.16	1.3.17	90°32.8'	3.14	данные отсутствуют	26:36:110202:5	данные отсутствуют
17	1.3.17	1.3.18	1°50.2'	3.12	данные отсутствуют	26:36:110202:5	данные отсутствуют
18	1.3.18	1.3.15	270°51.9'	3.31	данные отсутствуют	26:36:110202:5, 26:36:110202:4	данные отсутствуют
19	1.4.19	1.4.20	180°34.4'	1	данные отсутствуют	26:36:110202:6	данные отсутствуют
20	1.4.20	1.4.21	90°34.4'	1	данные отсутствуют	26:36:110202:6	данные отсутствуют
21	1.4.21	1.4.22	1°8.8'	1	данные отсутствуют	26:36:110202:6	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359875							
Кадастровый номер:				26:36:110202:3			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.4.22	1.4.19	270°34.0`	1.01	данные отсутствуют	26:36:110202:6	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359875			
Кадастровый номер:		26:36:110202:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	341827.15	2308410.55	Нет закрепления	2.5
2	341825.71	2307638.08	Нет закрепления	2.5
3	341824.26	2306862.65	Нет закрепления	2.5
4	341618.74	2306710.15	Нет закрепления	2.5
5	341438.83	2306707.26	Нет закрепления	2.5
6	341446.05	2306441.4	Нет закрепления	2.5
7	340434.92	2306436.73	Нет закрепления	2.5
8	339450.44	2306424.71	Нет закрепления	2.5
9	339449.9	2308444.2	Нет закрепления	2.5
10	340715.64	2308403.86	Нет закрепления	2.5
1	341827.15	2308410.55	Нет закрепления	2.5
1	339490.55	2306512.38	Нет закрепления	2.5
2	339490.3	2306524.94	Нет закрепления	2.5
3	339483.4	2306523.56	Нет закрепления	2.5
4	339483.65	2306511	Нет закрепления	2.5
1	339490.55	2306512.38	Нет закрепления	2.5
1	339483.32	2306515.07	Нет закрепления	2.5
2	339483.27	2306518.38	Нет закрепления	2.5
3	339480.15	2306518.28	Нет закрепления	2.5
4	339480.18	2306515.14	Нет закрепления	2.5
1	339483.32	2306515.07	Нет закрепления	2.5
1	339489.89	2306467.18	Нет закрепления	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15359875

Кадастровый номер:

26:36:110202:3

1	2	3	4	5
2	339489.88	2306468.19	Нет закрепления	2.5
3	339488.88	2306468.17	Нет закрепления	2.5
4	339488.89	2306467.17	Нет закрепления	2.5
1	339489.89	2306467.18	Нет закрепления	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия