

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ КИРОВСКИЙ РАЙОН



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМСТРОЙ»

Заказ №048-2014-ГП

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства № 0226.02-2010-2609021360-П-033 от 07.12.2010г.

Заказчик: Администрация МО Серноводского сельсовета

Корректировка генерального плана МО Серноводского сельсовета Курского района Ставропольского края

Директор ООО "Домстрой"

Лябин С.В

ГИП

Лябин С.В

г. Новопавловск, 2014

Ведомость основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Пояснительная записка	
3	Основной чертеж с.Серноводское	Лист 1
4	Опорный план Схема планировочных ограничений с.Серноводское	Лист 2
5	План схема границ с.Серноводское	Лист 3
6	Основной чертеж х.Графский	Лист 4
7	Опорный план Схема планировочных ограничений х.Графский	Лист 5
8	План схема границ х.Графский	Лист 6
9	Основной чертеж х.Бугулов, х.Медведев	Лист 7
10	Опорный план Схема планировочных ограничений х.Бугулов, х.Медведев	Лист 8
11	План схема границ х.Бугулов, х.Медведев	Лист 9

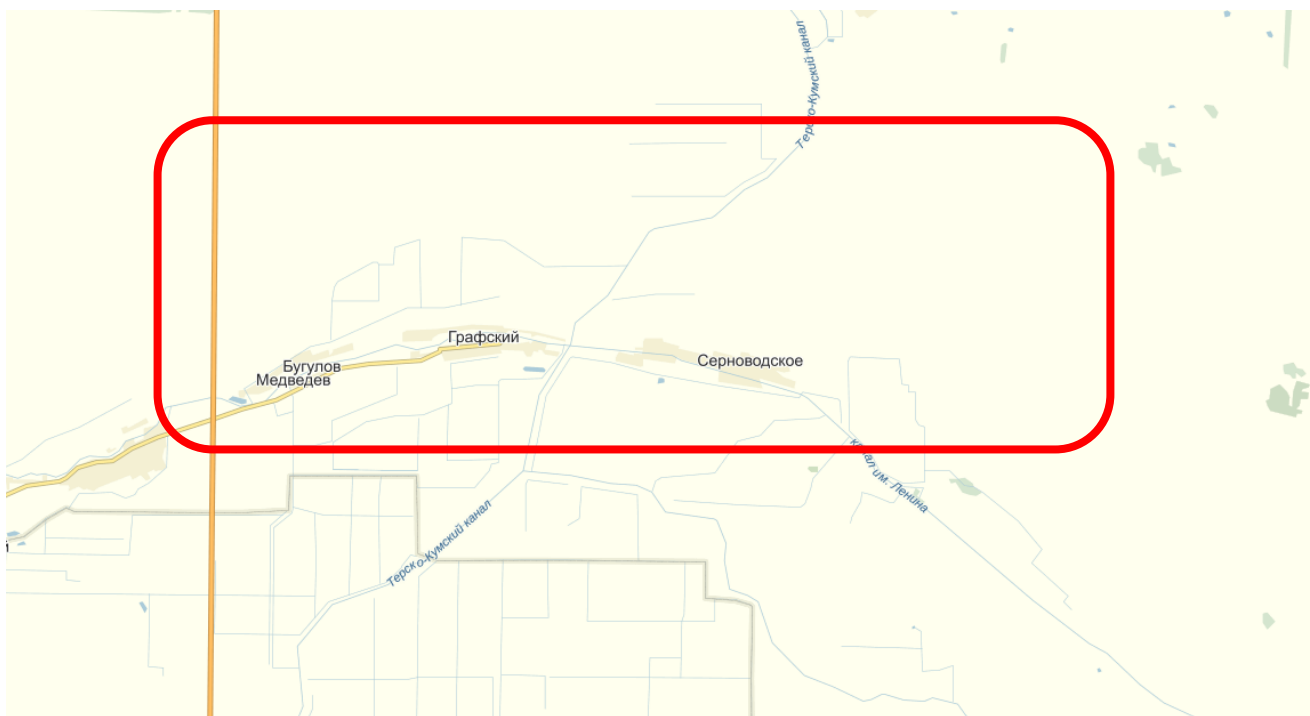
Корректировка генерального плана выполнена в связи с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ.

Корректировка выполнена на основании технического задания, в соответствии с требованиями СНиП 11-04-2003.

Проектные решения, принятые при корректировке генерального плана, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасное для жизни и здоровья проживание людей при соблюдении предусмотренных корректировкой генерального плана мероприятий.

						048 – 2014 – ГП						
						Корректировка генерального плана МО Серноводский сельсовет Курского района Ставропольского края						
Изм	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата							
Директор		Лябин С.В.										
Инженер		Руденко У.Н.				Общие данные				ООО «Домстрой» г. Новопавловск, 2014		

Ситуационная схема



Лицензии (сертификаты)

Лицензия ООО «Домстрой» на выполнение проектных работ:

- от 02.08.2011 Свидетельство СРО № 0226.03-2010-2609021360-П-033

- бессрочное

						048 - 2014 – ГП Общие данные	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Под.	Дата		1.2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание

Введение.....	7
Глава I. Оценка современного состояния территории	
с. Серноводское, х.Графский, х.Медведев, х.Бугулов.....	8
1.1 Природно-климатические условия	8
1.2 Население.....	9
1.2.1 Население с. Серноводское.....	9
1.2.2 Население х.Графский.....	10
1.2.3 Население х.Бугулов, х.Медведев.....	
1.3 Комплексная оценка территории.....	11
1.3.1 Комплексная оценка территории с. Серноводское	11
1.3.2 Комплексная оценка территории х.Графский	12
1.3.3 Комплексная оценка территории х.Бугулов, х.Медведев	12
1.4 Жилая застройка. Учреждения культурно-бытового, производственного и коммунального назначения.....	12
1.4.1 Жилая застройка. Учреждения культурно-бытового, производственного и коммунального назначения с. Серноводское ...	12
1.4.2 Жилая застройка. Учреждения культурно-бытового, производственного и коммунального назначения х.Графский	13
1.4.2 Жилая застройка. Учреждения культурно-бытового, производственного и коммунального назначения х.Бугулов, х.Медведев	13
1.5 Улично-дорожная сеть с. Серноводское, х. Графский, х.Бугулов, х.Медведев.....	13
1.6 Инженерное оборудование.....	14
1.6.1 Инженерное оборудование с. Серноводское.....	14
1.6.2 Инженерное оборудование х.Графский	15
1.6.2 Инженерное оборудование х.Бугулов, х.Медведев	15
Глава II. Корректировка генерального плана.....	16
2.1 Корректировка генерального плана с. Серноводское.....	16
2.1.1 Проектная численность населения.....	16
2.1.2 Архитектурно-планировочная организация территории с. Серноводское.....	18
2.1.3 Состав и объемы культурно-бытового строительства.....	20
2.1.4 Состав и объемы жилищного и производственного строительства. Расчет и выбор территории для строительства.....	21
2.1.5 Озеленение.....	23
2.1.6 Техничко-экономические показатели.....	27

	6
2.2	Корректировка генерального плана х.Графский.....28
2.2.1	Проектная численность населения.....28
2.2.2	Архитектурно-планировочная организация территории х.Графский31
2.2.3	Состав и объемы культурно-бытового строительства.....32
2.2.4	Состав и объемы жилищного и производственного Строительства. Расчет и выбор территории для строительства.....32
2.2.5	Озеленение.....34
2.2.6	Технико-экономические показатели.....38
2.3	Корректировка генерального плана х.Бугулов, х.Медведев28
2.3.1	Проектная численность населения.....28
2.3.2	Архитектурно-планировочная организация территории х.Бугулов, х.Медведев31
2.3.3	Состав и объемы культурно-бытового строительства.....32
2.3.4	Состав и объемы жилищного и производственного Строительства. Расчет и выбор территории для строительства.....32
2.3.5	Озеленение.....34
2.3.6	Технико-экономические показатели.....38
2.4	Реализация генерального плана.....39
2.5	Охрана окружающей среды. Санитарные и водоохранные зоны. Инженерно- геологические процессы.....40
Приложение.47
	Техническое задание на корректировку генерального плана
	Исходные данные администрации для корректировки генерального плана.

Введение

При корректировке генерального плана с. Серноводское, х.Графский, х.Медведев, х.Бугулов Курского района Ставропольского края использовались следующие материалы:

1. Техническое задание на корректировку схемы генерального плана с. Серноводское, х.Графский, х.Медведев, х.Бугулов.
2. Проект планировки и застройки усадебных центров колхоза "Великая дружба" (с.Графское и с.Бугулово) Курского района Ставропольского края. М 1:2000, 1968 г., Ставропольгипросельхозстрой.
3. Всероссийская перепись населения 2002 г. Схематический план с. Серноводское, х.Графский, х.Медведев, х.Бугулов М 1:5000.

В проекте корректировки генерального плана осуществлен сбор и обработка исходных данных, определение назначения территорий, разработка предложений о резервировании территорий для развития села, об объемах жилищного и культурно-бытового строительства.

В состав проекта входит опорный план со схемой планировочных ограничений территории М 1: 5000, основной чертеж схемы генерального плана М 1:5000, пояснительная записка.

Корректировка генерального плана рассчитана на расчетный срок действия 10 лет до 2024 года.

Глава I. Оценка современного состояния территории с. Серноводское, х.Графский, х.Бугулов, х.Медведев

1.1 Природно-климатические условия с. Серноводское, х.Графский, х.Медведев, х.Бугулов

с. Серноводское, х.Графский, х.Медведев, х.Бугулов находятся на территории муниципального образования Серноводского сельсовета Курского района Ставропольского края.

Село Серноводское расположено в юго-восточной части землепользования колхоза и находится в 35 км от районного центра ст. Курской и в 12 км ближайшая железнодорожная станция Моздока.

Хутор Графский расположен в юго-восточной части землепользования колхоза и находится в 48 км от районного центра ст. Курской и в 32 км ближайшая железнодорожная станция Моздока.

Хутор Бугулов расположен в юго-восточной части землепользования колхоза и находится в 45 км от районного центра ст. Курской и в 35 км ближайшая железнодорожная станция Моздока.

Хутор Медведев расположен в юго-восточной части землепользования колхоза и находится в 45 км от районного центра ст. Курской и в 35 км ближайшая железнодорожная станция Моздока.

Связь с административным центром г. Ставрополем осуществляется по автодороге местного значения, с выездом на федеральную трассу. Связь с районным центром осуществляется по автомагистрали Курская-Моздок.

По климатическим условиям землепользование муниципального образования расположено в третьей климатической зоне, характеризующаяся очень засушливым климатом со среднегодовым количеством осадков 320 мм.

Зима умеренно мягкая, средняя температура воздуха в январе месяце составляет – 5,6 С. Снежный покров с декабря по март месяц. Безморозный

период равен 190-200 дней. Зимой частые оттепели. Лето довольно жаркое, со средней температурой + 27 С. Максимальная температура летом + 44 С.

На территории муниципального образования возможность засухи составляет – 100%. Число дней с суховеями в среднем около 45-50 дней.

Скорость ветра в зимне-весенний период достигает 15-18 м/сек.

В таблице 1 приведены основные климатические показатели территории села.

Таблица 1 – Основные климатические показатели

Показатели	Ед.измер.	Величина
Среднегодовая температура воздуха	С ⁰	9,7
Расчетная температура для отопления	С ⁰	-16 – -20
Среднегодовое количество осадков	мм	320
Направление господствующих ветров	восток	
Сейсмичность	баллов	7

Рельеф участка спокойный с общим уклоном в юго-восточном направлении. В южной части участка проходит оросительный канал им. Ленина.

Грунты представлены четвертичными суглинками, глинами и разнозернистыми песками, нередко с прослоями песчаника. Нормативные несущие свойства сухих грунтов 2,0-2,5 кг/см², мокрых 1,0-1,5 кг/см².

Грунтовые воды на территории села залегают на глубине 1,5-2,0 м в зоне влияния канала и оросителей на глубине более 3,0 м в районе существующего центра и производственной зоны.

Для питьевых целей используется вода из артезианских скважин.

Нормативная глубина промерзания в соответствии со СНиП П.А-6-62 принимается равная 0,8 м.

1.2 Население

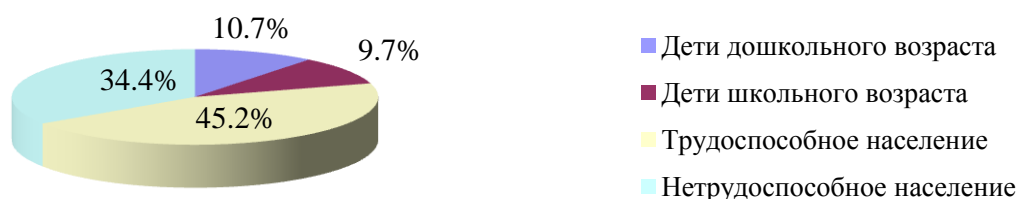
1.2.1 Население с. Серноводское

В период разработки проекта планировки и застройки с. Серноводское в 1968 году численность населения составляла 1500 человек, 2002 году численность составляла 1380 человек. Численность населения на 2014 год составила 1385 человек.

Структура населения по возрастному составу определена по данным администрации МО Серноводского сельсовета. Количество трудоспособного населения составляет 626 человек, или около 45,2 % численности населения. Дети дошкольного возраста – 148 человек – 10,7 % и дети школьного возраста – 134 человек – 9,7 %. Нетрудоспособное население составляет 477 человек или 34,4 %.

Средний размер семьи в селе – 3,0 человека.

Современный баланс численности населения по возрастному составу:



1.2.2 Население х.Графский

В период разработки проекта планировки и застройки х.Графский в 1968 году численность населения составляла 1800 человек, 2002 году составляла 1260 человек. Численность населения на 2014 год составила 1269 человек.

Структура населения по возрастному составу определена по данным администрации МО Серноводского сельсовета. Количество трудоспособного населения составляет 765 человек, или около 60,2 % численности населения. Дети дошкольного возраста – 109 человек – 8,5 % и дети школьного возраста – 148 человек – 11,8 %. Нетрудоспособное население составляет 247 человек или 19,5 %.

Средний размер семьи в селе – 3,0 человека.

Современный баланс численности населения по возрастному составу:



1.2.2 Население х.Бугулов, х.Медведев

В период разработки проекта планировки и застройки х.Бугулов, х.Медведев в 1968 году численность населения составляла 500 человек, 2002 году составляла 1032 человек. Численность населения на 2014 год составила 1046 человек.

Структура населения по возрастному составу определена по данным администрации МО Серноводского сельсовета. Количество трудоспособного населения составляет 630 человек, или около 60,2 % численности населения. Дети дошкольного возраста – 89 человек – 8,5 % и дети школьного возраста – 123 человека – 11,8 %. Нетрудоспособное население составляет 204 человек или 19,5 %.

Средний размер семьи в селе – 3,0 человека.

Современный баланс численности населения по возрастному составу:



1.3.Комплексная оценка территории

1.3.1 Комплексная оценка территории с. Серноводское

Территория села Серноводское по проекту корректировки генерального плана в границах населенного пункта составляет 409,0 га. Село Серноводское расположено в пределах Терско-Кумской низменности, в междуречье Терека и Кумы.

Застроенные территории населенного пункта имеют расчлененную структуру со сложившимся функциональным использованием земель и невысокой плотностью застройки. На территории села преобладают большеразмерные кварталы с приусадебными участками.

Доля производственных территорий в границах данного населенного пункта, составляет 10,9 га в восточной и западной части села.

Кладбища в границах данного населенного пункта не расположены.

В селе расположены объекты культурного наследия «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в 1942 - 1943 гг. при защите и освобождении от немецко-фашистских захватчиков села Ага-Батырь и х.Овалова» краевого значения.

На территории села наблюдаются сложные инженерно-геологические процессы: водная и ветровая эрозия почвы, подтопление.

В результате комплексной оценки территории села Серноводское выявлены территории, в границах которых устанавливаются ограничения на использование и осуществление градостроительной деятельности – санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, водоохранные зоны реки и водоемов.

1.3.2 Комплексная оценка территории х.Графский

Территория хутора Графский по проекту корректировки генерального плана в границах населенного пункта составляет 325,4 га.

Застроенные территории населенного пункта имеют расчлененную структуру со сложившимся функциональным использованием земель и невысокой плотностью застройки. На территории села преобладают большеразмерные кварталы с приусадебными участками.

Доля производственных территорий в границах данного населенного пункта, составляет 10,6 га в южной части села.

Кладбища в границах данного населенного пункта не расположены.

В населенном пункте расположены объекты культурного наследия «Братская могила красных партизан, погибших в годы гражданской войны, и 27 воинов Советской Армии, погибших в 1943 г. при освобождении хутора от немецких захватчиков», «Памятник В.И. Ленину» краевого значения.

На территории села наблюдаются сложные инженерно-геологические процессы: водная и ветровая эрозия почвы, подтопление.

В результате комплексной оценки территории хутора Графский выявлены территории, в границах которых устанавливаются ограничения на использование и осуществление градостроительной деятельности – санитарно-защитные зоны коммунальных объектов, водоохранные зоны реки и водоемов.

1.3.2 Комплексная оценка территории х.Бугулов и х.Медведев

Территория хуторов Бугулов и Медведев по проекту корректировки генерального плана в границах населенного пункта составляет 270,2 га.

Застроенные территории населенного пункта имеют расчлененную структуру со сложившимся функциональным использованием земель и невысокой плотностью застройки. На территории села преобладают большеразмерные кварталы с приусадебными участками.

Доля производственных территорий в границах данного населенного пункта, составляет 3,0 га в западной части села.

Кладбища в границах данного населенного пункта не расположены.

Объекты культурного наследия на территории населенного пункта отсутствуют.

На территории населенного пункта наблюдаются сложные инженерно-геологические процессы: водная и ветровая эрозия почвы, подтопление.

В результате комплексной оценки территории хуторов Бугулов и Медведев выявлены территории, в границах которых устанавливаются ограничения на использование и осуществление градостроительной деятельности – санитарно-защитные зоны коммунальных объектов, водоохранные зоны реки и водоемов.

1.4 Жилая застройка. Учреждения культурно-бытового, производственного и коммунального назначения

1.4.1 Жилая застройка. Учреждения культурно-бытового, производственного и коммунального назначения с. Серноводское

В настоящее время село занимает территорию с жилой застройкой, представленной двухэтажными и одноэтажными жилыми домами.

Из общественных и культурно-бытовых объектов в с. Серноводское входят: общеобразовательная школа на 320 учащихся, детсад-ясли на 60 мест, столовая, магазин, мечеть, кафе, магазин, амбулатория, стадион, церковь, стадион, контора СХПК "Кабардинский", заготконтора, контора СХПК "Адыгэ".

Существующие производственно-коммунальные объекты: гаражи, мехмастерские, пекарня, ГРП.

1.4.2 Жилая застройка. Учреждения культурно-бытового, производственного и коммунального назначения х.Графский

В настоящее время село занимает территорию с жилой застройкой, представленной двухэтажными и одноэтажными жилыми домами.

Из общественных и культурно-бытовых объектов в х.Графский входят: административное здание МО Серноводский сельсовет, общеобразовательная школа на 330 учащихся, Дом Культуры, магазин, аптека, почта, детсад-ясли на 82 места, столовая, фельдшерско-акушерский пункт, гостиница, ветлечебница, газовый участок.

Существующие производственно-коммунальные объекты - котельная, мехмастерские, склады.

1.4.3 Жилая застройка. Учреждения культурно-бытового, производственного и коммунального назначения х.Бугулов, х.Медведев

В настоящее время село занимает территорию с жилой застройкой, представленной двухэтажными и одноэтажными жилыми домами.

Из общественных и культурно-бытовых объектов в х.Бугулов, х.Медведев входят: административное здание, общеобразовательная школа на 196 учащихся, магазин, фельдшерско-акушерский пункт, мечеть, библиотека.

Существующие производственно-коммунальные объекты - гараж ООО "Содружество".

1.5 Улично-дорожная сеть.

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории села с производственной зоной, с кварталами жилых домов, с общественной зоной.

Внешние связи в с. Серноводское осуществляются по улице: Курортная.

Внешние связи в х.Графский осуществляются по улицам: Восточная, Школьная, Степная.

Внешние связи в х.Бугулов и х.Медведев осуществляются по улицам: Кольцевая, Школьная.

Необходимо усовершенствовать существующее покрытие улиц в застройке населенных пунктов с устройством тротуаров из тротуарной плитки в районах общественных центров.

Формирующие улично-дорожную сеть села улицы и проезды в жилой застройке должны быть благоустроены, иметь асфальтовое покрытие и тротуары.

Поперечные профили улиц, принятые проектом имеют следующую ширину:

главная улица	30 – 25 м
улицы в жилой застройке	18 – 20 м
проезды	10 – 14 м

Ширина проезжей части главной улицы составляет 7,0 метров, ширина тротуаров 1,0 – 1,5 м, для улиц в жилой застройке 6,0 м с шириной тротуара до 1 м., проездов 3,5 м.

1.6 Инженерное оборудование

1.6.1 Инженерное оборудование с. Серноводское

Водоснабжение. Канализация. В настоящее время в селе имеется централизованное водоснабжение, источником которого являются артезианские скважины. Протяженность водопроводных сетей по территории с. Серноводское составляет 10 км. Система канализации принимается раздельной, а схема ее определяется рельефом территории.

Сточные воды от жилых зданий и промпредприятий поступают в индивидуальные водонепроницаемые выгребные ямы. В последующем стоки вывозятся по договору с коммунальными службами на очистные сооружения.

Теплоснабжение. Теплоснабжение общественных зданий осуществляется от индивидуальных котельных. Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется от газовых водогрейных колонок.

Газоснабжение. Существует система газоснабжения. Источник АГРС-1. Протяженность уличных сетей в целом по населенному пункту достигает – 38,7 км.

Электроснабжение. Село электрифицировано, источник ВЭС подстанция Русская 35/10. Протяженность сетей – протяженность 135 км.

Телефонизация. Село телефонизировано. Источник – отделение связи ЮТК.

1.6.2 Инженерное оборудование х.Графский

Водоснабжение. Канализация. В настоящее время в населенном пункте имеется централизованное водоснабжение, источником которого являются артезианские скважины. Система канализации принимается отдельной, а схема ее определяется рельефом территории, местоположением канализуемых объектов и очистных сооружений.

Сточные воды от жилых зданий поступают в индивидуальные водонепроницаемые выгребные ямы. В последующем стоки вывозятся по договору с коммунальными службами на очистные сооружения расположенные.

Теплоснабжение. Теплоснабжение общественных зданий осуществляется от индивидуальных котельных. Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется от газовых водогрейных колонок.

Газоснабжение. Существует система газоснабжения. Источник АГРС-1.

Электроснабжение. Село электрифицировано, источник ВЭС подстанция Русская 35/10.

Телефонизация. Село телефонизировано. Источник – отделение связи ЮТК.

1.6.2 Инженерное оборудование х.Бугулов, х.Медведев

Водоснабжение. Канализация. В настоящее время в хуторах имеется централизованное водоснабжение, источником которого являются артезианские скважины. Система канализации принимается отдельной, а схема ее определяется рельефом территории, местоположением канализуемых объектов и очистных сооружений.

Сточные воды от жилых зданий поступают в индивидуальные водонепроницаемые выгребные ямы. В последующем стоки вывозятся по договору с коммунальными службами на очистные сооружения расположенные.

Теплоснабжение. Теплоснабжение общественных зданий осуществляется от индивидуальных котельных. Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется от газовых водогрейных колонок.

Газоснабжение. Существует система газоснабжения. Источник АГРС-1.

Электроснабжение. Село электрифицировано, источник ВЭС подстанция Русская 35/10.

Телефонизация. Село телефонизировано. Источник – отделение связи ЮТК.

Глава II. Корректировка генерального плана

2.1 Корректировка генерального плана с. Серноводское

2.1.1 Проектная численность населения

Корректировка генерального плана выполнена с учетом проекта планировки и застройки с. Серноводское, выполненного институтом «Ставропольгипросельхозстрой» в 1968 году.

Проект корректировки схемы генерального плана разработан на территорию села, составляющую в границах населенного пункта 409,0 га с численностью населения на 2014 год 1385 человек.

Динамика изменения численности населения с. Серноводское, в период с 1968 по 2014 год, дана по данным Всероссийской переписи населения 2002 года с учетом переписи 1989 года, показано в таблице 2. В период с 1968 года по 2002 год население села увеличилось на 6,46 %.

В ближайший период с 2002 по 2014 год численность населения села уменьшилась на 8 %.

Таблица 2 - Численность населения

Наименование населенного пункта	Годы		
	1968	2002	2014
с. Серноводское	1500	1380	1385

По Курскому району за указанные периоды происходит прирост численности населения с 1989 года (43,1 тыс. чел) по 2002 год (52,1 тыс. чел). Учитывая демографическую ситуацию, сложившуюся в Курском районе и в населенном пункте, обусловленную определенным и устойчивым приростом населения, расчет численности населения села Серноводское произведен с учетом существующего прироста населения за период с 1989 по 2014 год, составляющий 0,30 % в год.

Среднегодовой естественный прирост населения представлен в таблице 3.

Таблица 3 - Среднегодовой естественный прирост населения

Среднегодовой показатель естественного прироста в %	
С учетом миграции	Без учета миграции
-	0,30

Расчет численности населения с учетом среднегодового естественного прироста населения выполнен на первую очередь строительства (2019 г.) и на расчетный срок (2024 г.) по формуле:

$$N_{п} = N_{с} \cdot \left(1 + \frac{P_{п}}{100}\right)^{T_{п}} ;$$

$$N_{р} = N_{с} \cdot \left(1 + \frac{P_{р}}{100}\right)^{T_{р}} ,$$

где $N_{п}$ – ожидаемая численность населения на первую очередь;

$N_{р}$ – ожидаемая численность населения на расчетный срок;

$N_{с}$ – существующая численность населения на исходный срок;

$T_{п}$ – число лет;

$P_{р}$ – среднегодовой процент изменения численности населения на первую очередь и расчетный срок с учетом прироста.

Подставив значения в формулу, получим предполагаемую численность населения села Серноводское:

$$N_{п} = 1385 \cdot \left(1 + \frac{0,30}{100}\right)^5 = 1406;$$

$$N_{р} = 1385 \cdot \left(1 + \frac{0,30}{100}\right)^{10} = 1427.$$

Принимаемая за основу для проектирования ожидаемая проектная численность населения села принимается на первую очередь строительства 2019 г. – 1406 человек, на расчетный срок 2024 г. – 1427 человек.

Таблица 4 - Численность населения

Наименование населенного пункта	Фактическая			По проекту	
	1968	2002	2014	2019	2024
с. Серноводское	1500	1380	1385	1406	1427

Структура населения по возрастному составу на расчетный срок 2024 год принята в соответствии с фактическим положением по данным администрации сельсовета и представлена в таблице 5.

Таблица 5 - Структура населения по возрастному составу на расчетный срок 2024 год

№ п/п	Возрастные группы населения	Население	Удельный вес возрастных групп
		чел.	%
1	Дошкольный возраст (0-6 лет)	153	10,7
2	Школьный возраст (7-15 лет)	138	9,7
3	Трудоспособный возраст: (мужчины 16-59 лет) (женщины 16-54 лет)	645	45,2
4	Пенсионный возраст	491	34,4
Всего		1427	100

2.1.2 Архитектурно-планировочная организация территории

с. Серноводское

Архитектурно-планировочная организация территории села Серноводское, складывалась исторически. Застройка кварталов осуществлялась по ранее разработанным проектам планировки. В настоящее время в селе отсутствует обоснованная система зонирования территории, в виду существующей сложившейся планировочной структуры.

Проект корректировки генерального плана предусматривает формирование функциональных зон и планировочной структуры с учетом сложившейся застройки, территориального развития и планировочных ограничений, имеющих на территории села. Функциональное назначение зоны и её размещение в планировочной структуре определяет систему

градостроительных требований по её использованию. Проектом предлагается формирование основных функциональных зон на территории села: жилой, общественной, рекреационной (зеленые насаждения общего пользования).

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся планировочная структура жилых кварталов. Для расчетов принята площадь приусадебных участков, выделяемых под новое строительство в соответствии с решением законодательного органа МО в размере 0,15 га. Выделение резервных территорий для нового строительства проектом корректировки генерального плана в с. Серноводское предусмотрено в северо-восточной и юго-западной части села, где осуществляется выделение земельных участков и строительство индивидуальных жилых домов.

Общественная зона села включает общественный центр с учреждениями культурно-бытового обслуживания. Общественные здания расположены вдоль главных улиц Курортная и Октябрьская.

Территория рекреационной зоны приходится на ул.Курортную.

Производственная зона сформировалась юго-западной и северо-восточной части села. Объекты сохраняются с условием соблюдения санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Сохранение и охрана объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), расположенные на территории села или расположенные вблизи границ населенного пункта, подлежат государственному учету, состоят в реестре объектов культурного значения с целью охраны и использования объектов исторического наследия в соответствии с постановлениями РИК и администрации СК №702 от 01.10.1981г. и № 600 от 01.11.1995г. До разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с приказом министерства культуры Ставропольского края от

18.04.2003г. №42, проектом корректировки генерального плана установлены временные зоны охраны памятников, находящихся на территории села.

С целью сохранения существующих или вновь выявленных памятников археологии, при осуществлении отводов земельных участков для строительства на территории муниципального образования, необходимо проводить согласование их размещения в государственном органе охраны памятников истории и культуры.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), представлены в следующей таблице.

Наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)	Дата создания, г	Документ, на основании которого подлежат госохране	Балансовая принадлежность	Местонахождение
Братская могила воинов Советской Армии, погибших в 1942 - 1943 гг. при защите и освобождении от немецко-фашистских захватчиков села Ага-Батырь и х.Овалова	1943	-	МО Серноводский сельсовет	с. Серноводское (8-летняя школа)

Необходимо провести мероприятия по сохранению объектов культурного наследия с проведением комплекса мероприятий по дополнительному выявлению, учету, изучению объектов культурного наследия.

2.1.3 Состав и объемы культурно-бытового строительства

Учреждения культурно-бытового обслуживания села представлены следующими объектами: общеобразовательная школа на 320 учащихся, детсад-ясли на 60 мест, столовая, магазин, мечеть, кафе, магазин,

амбулатория, стадион, церковь, стадион, контора СХПК "Кабардинский", заготконтора, контора СХПК "Адыгэ".

Обеспечение населения объектами обслуживания на расчетный срок требует увеличения строительства обслуживающих детских учреждений, объектов культуры, физкультурно-оздоровительных учреждений, расширение сферы сервиса. На данный момент количество учреждений культурно-бытового обслуживания не отвечает требованиям. Размещение подразделения пожарной охраны осуществить в соответствии с требованиями ст.76, 97 Технического регламента. На расчетный срок предусмотреть размещение нового пожарного депо (исходя время прибытия подразделения пожарной охраны 20 мин. (ст.76 Технического регламента). Расчет необходимых объемов культурно-бытового строительства произведен из расчета обслуживания населения с. Серноводское в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведена в таблице 9.

2.1.4 Состав и объемы жилищного и производственного строительства.

Расчет и выбор территории для строительства.

Существующая общая площадь жилого фонда с. Серноводское на 2014 год составляет 16,6 тыс.м². Жилой фонд состоит из кирпичных, саманных и деревянных жилых домов, часть которых имеют износ 30 - 70% . При существующей численности населения в расчете на одного человека в среднем по селу приходится 12,0 м² общей площади жилья.

На первую очередь строительства, существующий жилой фонд сохраняется. Доля ветхого жилья, имеющего износ более 70%, составляет 2% (0,33 тыс.м²), на расчетный срок его необходимо восстановить или восполнить новым жильем с расчетом 18 м² на человека. Для расчета объемов проектного жилого фонда принята обеспеченность площадью жилья на одного человека равная 18,0 м², как минимально необходимой по социальным нормативам. Для обеспечения площадью жилого фонда

населения села при норме 18,0 м² на человека, на первую очередь строительства (1406 чел.) и на расчетный срок (1427 чел.) потребуются объемы жилого фонда представленные в таблице 6.

Таблица 6 - Объемы жилого фонда

Наименование населенного пункта	Сущ. жилой фонд, м ²	Требуется м ² при 18 м ² общ. площади		Сохраняется, м ²		Необходимо на расчетный срок, м ²	
		Расчетный срок	1 очередь строительства	На расчетный срок	На 1 очередь стр.	На расчетный срок	В т.ч. на 1 очередь
с. Серноводское	16600	9086	8708	16600	16600	25686	25308

При сохранении существующей застройки и объемов существующего жилого фонда, дополнительный объем жилого фонда на 1 очередь 8708 м², а на расчетный срок потребуются 9086 м² общей жилой площади. Размещение нового жилого фонда предполагается в северной и северо-западной части села. При выделении земельного участка 0,15 га, приросте населения 42 чел и среднем размере семьи 3,0 человека потребует освоение 2,1 га новой селитебной территории.

Проектом корректировки генерального плана предусматривается 10,9 га резервных территорий для строительства жилья в населенном пункте, в том числе на восполнение ветхого жилья и на перспективу за расчетный срок.

Новое строительство предусматривается вести за счет освоения территории.

Таблица 7 - Баланс использования территории жилой селитебной территории на расчетный срок по генплану

Селитебная территория, га		
Сохраняемая застройка	Проектируемая застройка	Итого
119,8	10,9	130,7

Основным типом жилья является одноэтажная и двухэтажная застройка. Существующий жилой фонд населенного пункта, который

находится в хорошем состоянии, сохраняется на расчетный срок. Расчеты объемов жилищного строительства приведены в таблице 8.

При проектировании новой застройки необходимо учесть современные требования к жилым домам. В связи с этим, площадь проектируемого жилого фонда села может превысить расчетную.

Таблица 8 - Объемы жилищного строительства

Наименование населенного пункта	Проектируемый жилой фонд			Итого на расчетный срок		
	кв.м/чел	чел	кв.м	кв.м	чел	кв.м/чел
с. Серноводское	18,0	42	756	25686	1427	18

С целью доведения обеспеченности населения села жильем до нормы $18 \text{ м}^2/\text{чел.}$, требуется построить $1652 \cdot 5,5 = 9086 \text{ м}^2$, общей жилой площади. Это возможно за счет реконструкции существующего жилого фонда и использования резервных территорий в границах села.

2.1.5 Озеленение

Создание системы озеленения относится к благоустройству территории села Серноводское и направлено на обеспечение благоприятной среды проживания населения и организации зоны отдыха. Существующие зеленые насаждения на территории села сохраняются.

Проектом корректировки генерального плана предлагается формирование системы различных видов зеленых насаждений.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории села предусматривается:

- сквер на ул. Курортной и парк в юго-западной части села;

Всего площадь зеленых насаждений общего пользования составляет $0,93 \text{ га}$ в расчете на одного человека составит $6,5 \text{ м}^2$, что не соответствует нормативным требованиям.

Территории зеленых насаждений общего пользования необходимо озеленить, благоустроить и оборудовать малыми архитектурными формами: скамьями, светильниками, урнами.

Из зеленых насаждений ограниченного пользования и специального назначения:

- озеленение территорий общественных и административных зданий, участков детских и школьных учреждений;

- озеленение санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- озеленение улиц.

Площадь санитарно-защитного озеленения, расположенных вдоль берегов реки составляет 1,8 га.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания для с. Серноводское

Таблица 9

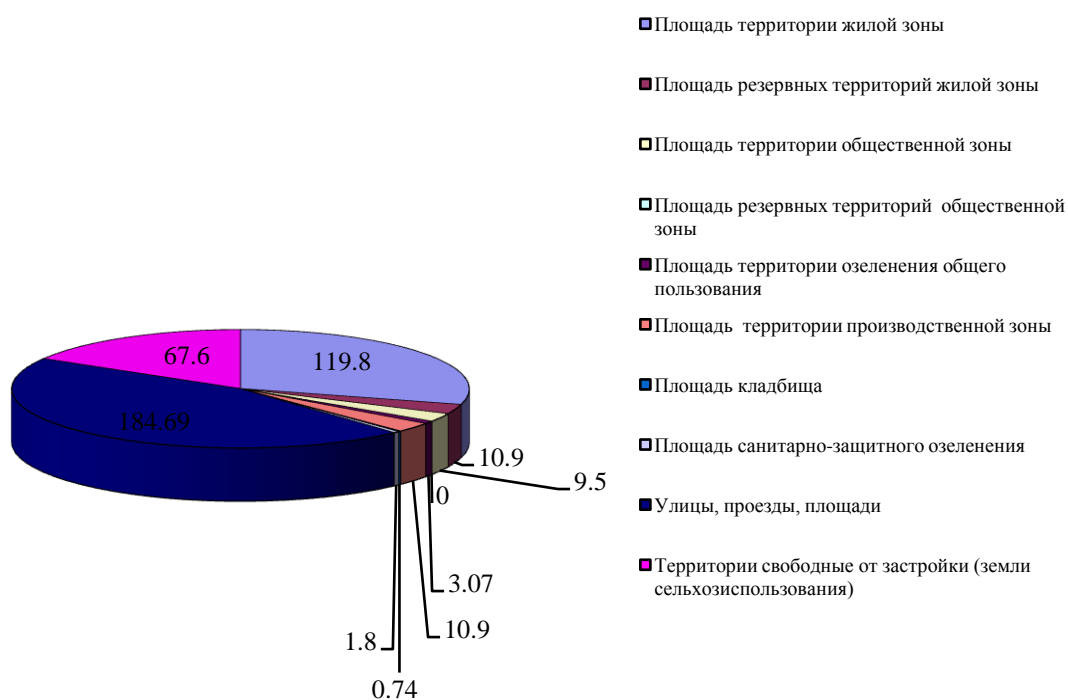
Наименование учреждений и предприятий	Расчетная норма на 1000 жителей	Требуется на расчетное население		Сохраняется		Необходимо построить (недостающее по нормам)		Требуемая площадь участка	
		Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Детские ясли-сад	Исходя из охвата детей дошкольного возраста 85%	130	128	60	60	70	68	1,0 га	1,0 га
Общеобразовательная средняя школа	Исходя из 100% охвата детей	138	136	320	320	-	-		
Поликлиника		1	1	1	1	-	-	0,2 га	
Аптека		1	1	1	1	-	-	0,3 га	
Административное здание	Одно на нас. пункт	1	1	1	1	-	-	0,3 га на объект	
Отделение связи	1 операц. место на 1,5-2 тыс. чел	1	1	1	1	-	-	0,5 га на объект	
Сберегательная касса	1 операц. место на 1-2 тыс. чел	1	1	1	1	-	-	Вместе с отделением связи	
Дом культуры	от 190 до 230 мест на 1 тыс. чел.	300	300	-	-	300	300	0,6 га на объект	
Библиотека: -сельская	4 - 5 чит. мест на 1 тыс. чел.	10	10	-	-	10	10	0,2 га на объект	
Продовольственный магазин, промтоварный магазин	300 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	428	428	2	2	-	-	0,2 и 0,4 га на объект	

Предприятие общественного питания	40 мест на 1 тыс. чел.	57	57	50	50	7	7	0,1 га на объект	
Гостиница	6 мест на 1 тыс. чел.	9	9	-	-	9	9	0,1 га на объект	
Комплекс физкультурно-оздоровительных площадок	Территория 0,9 га на 1 тыс.чел.	1,28	1,28	стадион	стадион	-	-		
Кладбище	0,24 га на 1000 чел	0,34	0,34	0,74	0,74	0,4	0,4		

2.1.6 Техничко-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. измерения	На расчетный срок
1	Численность населения	чел.	1427
2	Площадь с. Серноводское в границах земель переданных в ведение администрации, в том числе:	га	409,0
	- площадь территории жилой зоны	га	119,8
	- площадь резервных территорий жилой зоны	га	10,9
	- площадь территории общественной зоны	га	9,5
	- площадь резервных территорий общественной зоны	га	-
	- площадь территории озеленения общего пользования	га	3,07
	- площадь территории производственной зоны	га	10,9
	- площадь кладбища	га	0,74
	- площадь санитарно-защитного озеленения	га	1,8
	- улицы, проезды, площади	га	117,36
	- территории свободные от застройки (земли сельхозиспользования)	га	67,6
3	Плотность населения на селитебной территории	чел/ га	11,91

Баланс территории в границах населенного пункта



Проектный баланс территории

В проекте корректировки генерального плана определена граница (черта) и территория населенного пункта села Серноводское, составляющая по проекту 409,0 га. Площадь земель сельхозиспользования в составе земель населенных пунктов составляет 67,6 га.

В границы населенного пункта включены застроенные территории по ранее разработанным проектам планировки территории, земли сельхозиспользования (пастбища), и прочие не используемые земли (неудобья, овраги). Из них территории, выделяемые под новое жилищное строительство составляют 10,9 га и расположены в северо-восточной и юго-западной части села.

2.2 Корректировка генерального плана х.Графский

2.2.1 Проектная численность населения

Корректировка генерального плана выполнена с учетом проекта планировки и застройки х.Графский, выполненного институтом «Ставропольгипросельхозстрой» в 1968 году.

Проект корректировки схемы генерального плана разработан на территорию села, составляющую в границах населенного пункта 325,4 га с численностью населения на 2014 год 1269 человек.

Динамика изменения численности населения х.Графский, в период с 1968 по 2014 год, дана по данным Всероссийской переписи населения 2002 года с учетом переписи 1989 года, показано в таблице 2. В период с 1968 года по 2002 год население села увеличилось на 6,46 %.

В ближайший период с 2002 по 2014 год численность населения села уменьшилась на 29,5 %.

Таблица 10 - Численность населения

Наименование населенного пункта	Годы		
	1968	2002	2014
х.Графский	1800	1260	1269

По Курскому району за указанные периоды происходит прирост численности населения с 1989 года (43,1 тыс. чел) по 2002 год (52,1 тыс. чел). Учитывая демографическую ситуацию, сложившуюся в Курском районе и в населенном пункте, обусловленную определенным и устойчивым приростом населения, расчет численности населения хутора Графский произведен с учетом существующего прироста населения за период с 1989 по 2014 год, составляющий 0,72 % в год.

Среднегодовой естественный прирост населения представлен в таблице 11.

Таблица 11 - Среднегодовой естественный прирост населения

Среднегодовой показатель естественного прироста в %	
С учетом миграции	Без учета миграции
-	0,72

Расчет численности населения с учетом среднегодового естественного прироста населения выполнен на первую очередь строительства (2019 г.) и на расчетный срок (2024 г.) по формуле:

$$N_{п} = N_{с} \cdot \left(1 + \frac{P_{п}}{100}\right)^{T_{п}} ;$$

$$N_{р} = N_{с} \cdot \left(1 + \frac{P_{р}}{100}\right)^{T_{р}} ,$$

где $N_{п}$ – ожидаемая численность населения на первую очередь;

$N_{р}$ – ожидаемая численность населения на расчетный срок;

$N_{с}$ – существующая численность населения на исходный срок;

$T_{р}$ – число лет;

P_p – среднегодовой процент изменения численности населения на первую очередь и расчетный срок с учетом прироста.

Подставив значения в формулу, получим предполагаемую численность населения хутора Графский:

$$N_n = 1269 \cdot \left(1 + \frac{0,72}{100}\right)^5 = 1315;$$

$$N_p = 1269 \cdot \left(1 + \frac{0,72}{100}\right)^{10} = 1363.$$

Принимаемая за основу для проектирования ожидаемая проектная численность населения села принимается на первую очередь строительства 2019 г. – 1315 человек, на расчетный срок 2024 г. – 1363 человек.

Таблица 12 - Численность населения

Наименование населенного пункта	Фактическая			По проекту	
	1968	2002	2014	2019	2024
х.Графский	1800	1260	1269	1315	1363

Структура населения по возрастному составу на расчетный срок 2024 год принята в соответствии с фактическим положением по данным администрации сельсовета и представлена в таблице 13.

Таблица 13 - Структура населения по возрастному составу на расчетный срок 2024 год

№ п/п	Возрастные группы населения	Население	Удельный вес возрастных групп
		чел.	%
1	Дошкольный возраст (0-6 лет)	146	10,7
2	Школьный возраст (7-15 лет)	132	9,7
3	Трудоспособный возраст:	616	45,2
4	Пенсионный возраст	469	34,4
Всего		1363	100

2.2.2 Архитектурно-планировочная организация территории х.Графский

Архитектурно-планировочная организация территории хутора Графский складывалась исторически. Застройка кварталов осуществлялась

по ранее разработанным проектам планировки. В настоящее время в селе отсутствует обоснованная система зонирования территории, в виду существующей сложившейся планировочной структуры.

Проект корректировки генерального плана предусматривает формирование функциональных зон и планировочной структуры с учетом сложившейся застройки, территориального развития и планировочных ограничений, имеющих на территории села. Функциональное назначение зоны и её размещение в планировочной структуре определяет систему градостроительных требований по её использованию. Проектом предлагается формирование основных функциональных зон на территории села: жилой, общественной, рекреационной (зеленые насаждения общего пользования).

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся планировочная структура жилых кварталов. Для расчетов принята площадь приусадебных участков, выделяемых под новое строительство в соответствии с решением законодательного органа МО в размере 0,15 га. Выделение резервных территорий для нового строительства проектом корректировки генерального плана в х.Графский резервных территорий предусмотрены в юго-западной части, где осуществляется выделение земельных участков и строительство индивидуальных жилых домов.

Общественная зона села включает общественный центр с учреждениями культурно-бытового обслуживания. Общественные здания расположены вдоль главных улиц Восточная и Школьная.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), представлены в следующей таблице.

Наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)	Дата создания, г	Документ, на основании которого подлежат госохране	Балансовая принадлежность	Местонахождение
Братская могила красных партизан, погибших в годы гражданской войны, и 27 воинов Советской Армии, погибших в 1943г. при освобождении хутора от немецких захватчиков	1919,1943	-	МО Серноводский сельсовет	х.Графский
Памятник В.И. Ленину	неизв.		МО Серноводский сельсовет	х.Графский, центральная усадьба

Необходимо провести мероприятия по сохранению объектов культурного наследия с проведением комплекса мероприятий по дополнительному выявлению, учету, изучению объектов культурного наследия.

2.2.3 Состав и объемы культурно-бытового строительства

Учреждения культурно-бытового обслуживания села представлены следующими объектами: административное здание МО Серноводский сельсовет, общеобразовательная школа на 330 учащихся, Дом Культуры, магазин, аптека, почта, детсад-ясли на 82 места, столовая, фельдшерско-акушерский пункт, гостиница, ветлечебница, газовый участок.

Обеспечение населения объектами обслуживания на расчетный срок требует увеличения строительства обслуживающих детских учреждений,

объектов культуры, физкультурно-оздоровительных учреждений, расширение сферы сервиса. На данный момент количество учреждений культурно-бытового обслуживания не отвечает требованиям. Размещение подразделения пожарной охраны осуществить в соответствии с требованиями ст.76, 97 Технического регламента. На расчетный срок предусмотреть размещение нового пожарного депо (исходя время прибытия подразделения пожарной охраны 20 мин. (ст.76 Технического регламента). Расчет необходимых объемов культурно-бытового строительства произведен из расчета обслуживания населения х.Графский в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведена в таблице 18.

2.2.4 Состав и объемы жилищного и производственного строительства.

Расчет и выбор территории для строительства.

Существующая общая площадь жилого фонда х.Графский на 2014 год составляет 16,0 тыс.м². Жилой фонд состоит из кирпичных, саманных и деревянных жилых домов, часть которых имеют износ 30 - 70% . При существующей численности населения в расчете на одного человека в среднем по селу приходится 12,0 м² общей площади жилья.

На первую очередь строительства, существующий жилой фонд сохраняется. Доля ветхого жилья, имеющего износ более 70%, составляет 2% (0,33 тыс.м²), на расчетный срок его необходимо восстановить или восполнить новым жильем с расчетом 18 м² на человека. Для расчета объемов проектного жилого фонда принята обеспеченность площадью жилья на одного человека равная 18,0 м², как минимально необходимой по социальным нормативам. Для обеспечения площадью жилого фонда населения села при норме 18,0 м² на человека, на первую очередь строительства (1315 чел.) и на расчетный срок (1353 чел.) потребуются объемы жилого фонда представленные в таблице 15.

Таблица 15 - Объемы жилого фонда

Наименование населенного пункта	Сущ. жилой фонд, м ²	Требуется м ² при 18 м ² общ. площади		Сохраняется, м ²		Необходимо на расчетный срок, м ²	
		Расчетный срок	1 очередь строительства	На расчетный срок	На 1 очередь стр.	На расчетный срок	В т.ч. на 1 очередь
х.Графский	16000	8354	7670	16000	16000	24354	23670

При сохранении существующей застройки и объемов существующего жилого фонда, дополнительный объем жилого фонда на 1 очередь 7670 м², а на расчетный срок потребуется 8354 м² общей жилой площади. Размещение нового жилого фонда предполагается в юго-западной части хутора. При выделении земельного участка 0,15 га, приросте населения 84 чел и среднем размере семьи 3,0 человека потребует освоение 4,2 га новой селитебной территории.

Проектом корректировки генерального плана предусматривается 7,9 га резервных территорий для строительства жилья в населенном пункте, в том числе на восполнение ветхого жилья и на перспективу за расчетный срок.

Новое строительство предусматривается вести за счет освоения территории.

Таблица 16 - Баланс использования территории жилой селитебной территории на расчетный срок по генплану

Селитебная территория, га		
Сохраняемая застройка	Проектируемая застройка	Итого
123,5	7,9	131,4

Основным типом жилья является одноэтажная и двухэтажная застройка. Существующий жилой фонд населенного пункта, который находится в хорошем состоянии, сохраняется на расчетный срок. Расчеты объемов жилищного строительства приведены в таблице 8.

При проектировании новой застройки необходимо учесть современные требования к жилым домам. В связи с этим, площадь проектируемого жилого фонда села может превысить расчетную.

Таблица 17 - Объемы жилищного строительства

Наименование населенного пункта	Проектируемый жилой фонд			Итого на расчетный срок		
	кв.м/чел	чел	кв.м	кв.м	чел	кв.м/чел
х.Графский	18,0	84	1512	24354	1353	18

С целью доведения обеспеченности населения села жильем до нормы $18 \text{ м}^2/\text{чел.}$, требуется построить $275 \cdot 5,5 = 1512 \text{ м}^2$, общей жилой площади. Это возможно за счет реконструкции существующего жилого фонда и использования резервных территорий в границах села.

2.2.5 Озеленение

Создание системы озеленения относится к благоустройству территории х.Графский и направлено на обеспечение благоприятной среды проживания населения и организации зоны отдыха. Существующие зеленые насаждения на территории села сохраняются.

Проектом корректировки генерального плана предлагается формирование системы различных видов зеленых насаждений.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории села предусматривается:

- сквер на ул. Школьной в центральной части села;

Всего площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 3,0 га в расчете на одного человека составит 22 м^2 , что соответствует нормативным требованиям.

Территории зеленых насаждений общего пользования необходимо озеленить, благоустроить и оборудовать малыми архитектурными формами: скамьями, светильниками, урнами.

Из зеленых насаждений ограниченного пользования и специального назначения:

- озеленение территорий общественных и административных зданий, участков детских и школьных учреждений;

- озеленение санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- озеленение улиц.

Площадь санитарно-защитного озеленения, расположенных вдоль берегов реки составляет 24,6 га.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания для х.Графский

Таблица 18

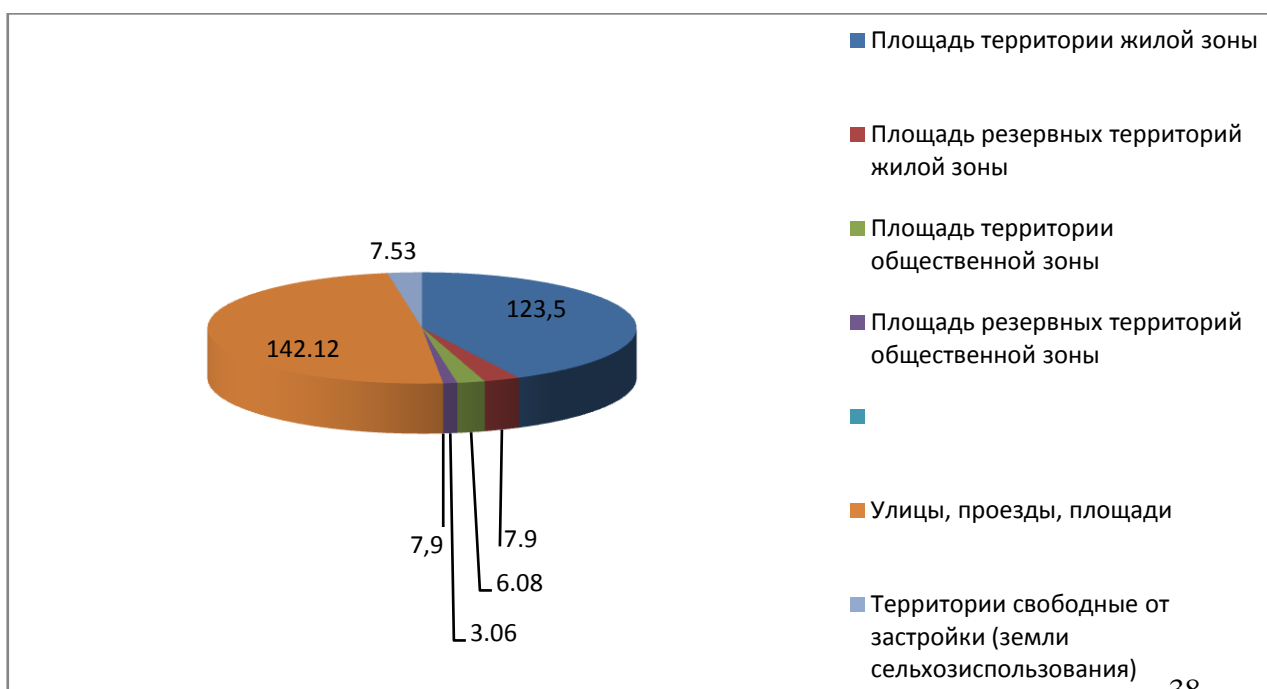
Наименование учреждений и предприятий	Расчетная норма на 1000 жителей	Требуется на расчетное население		Сохраняется		Необходимо построить (недостающее по нормам)		Требуемая площадь участка	
		Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Детские ясли-сад	Исходя из охвата детей дошкольного возраста 85%	124	120	82	82	42	38	0,32 га	0,31 га
Общеобразовательная средняя школа	Исходя из 100% охвата детей	132	128	330	330	-	-		
Амбулатория	Опр. органами здравоохранения	1	1	1	1	-	-	В зависимости от мощности	
Поликлиники		1	1	-	-	1	1	0,2 га	
Аптека		1	1	1	1	-	-	0,3 га	
Отделение связи	1 операц. место на 1,5-2 тыс. чел	1	1	1	1	-	-	0,5 га на объект	
Сберегательная касса	1 операц. место на 1-2 тыс. чел	1	1	1	1	-	-	Вместе с отделением связи	
Дом культуры	От 500 до 300 мест соответственно величине поселения от 0,2 до 1 тыс. человек	332	320	500	500	-	-	0,6 га на объект	
Библиотека: -сельская	5 - 6 чит. мест на 1 тыс.чел.	6	5	-	-	6	5		
Предприятие бытового	7 раб. мест на 1	8	8	-	-	8	8	0,1 и 0,2 га	

обслуживания	тыс.чел.							на объект	
Баня	7 мест на 1 тыс.чел.	8	8	-	-	8	8	0,2 га на объект	
Продовольственный магазин, промтоварный магазин	300 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	332	320	3	3	-	-	0,2 и 0,4 га на объект	
Предприятие общественного питания	40 мест на 1 тыс. чел.	44	43	-	-	44	43	0,1 га на объект	
Гостиница	6 мест на 1 тыс. чел.	7	7	-	-	7	7	0,1 га на объект	
Комплекс физкультурно-оздоровительных площадок	Территория 0,9 га на 1 тыс.чел.	1	1	-	-	1	1		
Пожарная часть		1	1	-	-	1	1		
Кладбище	0,24 га на 1000 чел	0,27	0,26	-	-	0,27	0,26		

2.2.6 Техничко-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. измерения	На расчетный срок
1	Численность населения	чел.	1363
2	Площадь х.Графский в границах земель переданных в ведение администрации, в том числе:	га	325,4
	- площадь территории жилой зоны	га	123,5
	- площадь резервных территорий жилой зоны	га	7,9
	- площадь территории общественной зоны	га	6,08
	- площадь резервных территорий общественной зоны	га	-
	- площадь территории озеленения общего пользования	га	3,06
	- площадь территории производственной зоны	га	10,61
	- площадь кладбища	га	-
	- площадь санитарно-защитного озеленения	га	24,6
	- улицы, проезды, площади	га	142,12
	- территории свободные от застройки (земли сельхозиспользования)	га	7,53
3	Плотность населения на селитебной территории	чел/ га	11,04

Баланс территории в границах населенного пункта



Проектный баланс территории

В проекте корректировки генерального плана определена граница (черта) и территория населенного пункта х.Графский, составляющая по проекту 325,4 га. Площадь земель сельхозиспользования в составе земель населенных пунктов составляет 7,53 га.

В границы населенного пункта включены застроенные территории по ранее разработанным проектам планировки территории, земли сельхозиспользования (пастбища), и прочие не используемые земли (неудобья, овраги). Из них территории, выделяемые под новое жилищное строительство составляют 7,9 га и расположены в юго-западной части села.

2.3 Корректировка генерального плана х.Бугулов, х.Медведев

2.3.1 Проектная численность населения

Корректировка генерального плана выполнена с учетом проекта планировки и застройки х.Бугулов, х.Медведев, выполненного институтом «Ставропольгипросельхозстрой» в 1968 году.

Проект корректировки схемы генерального плана разработан на территорию села, составляющую в границах населенного пункта 270,2 га с численностью населения на 2014 год 1046 человек.

Динамика изменения численности населения х.Бугулов, х.Медведев, в период с 1968 по 2014 год, дана по данным Всероссийской переписи населения 2002 года с учетом переписи 1989 года, показано в таблице 2. В период с 1968 года по 2002 год население села увеличилось на 106 %.

В ближайший период с 2002 по 2014 год численность населения села увеличилась на 1,4 %.

Таблица 20 - Численность населения

Наименование населенного пункта	Годы		
	1968	2002	2014
х.Бугулов, х.Медведев	500	1032	1046

По Курскому району за указанные периоды происходит прирост численности населения с 1989 года (43,1 тыс. чел) по 2002 год (52,1 тыс. чел). Учитывая демографическую ситуацию, сложившуюся в Курском районе и в населенном пункте, обусловленную определенным и устойчивым приростом населения, расчет численности населения хутора Графский произведен с учетом существующего прироста населения за период с 1989 по 2014 год, составляющий 0,72 % в год.

Среднегодовой естественный прирост населения представлен в таблице 21.

Таблица 21 - Среднегодовой естественный прирост населения

Среднегодовой показатель естественного прироста в %	
С учетом миграции	Без учета миграции
-	0,72

Расчет численности населения с учетом среднегодового естественного прироста населения выполнен на первую очередь строительства (2019 г.) и на расчетный срок (2024 г.) по формуле:

$$N_{п} = N_{с} \cdot \left(1 + \frac{P_{р}}{100}\right)^{T_{р}} ;$$

$$N_{р} = N_{с} \cdot \left(1 + \frac{P_{р}}{100}\right)^{T_{р}} ,$$

где $N_{п}$ – ожидаемая численность населения на первую очередь;

$N_{р}$ – ожидаемая численность населения на расчетный срок;

$N_{с}$ – существующая численность населения на исходный срок;

$T_{р}$ – число лет;

$P_{р}$ – среднегодовой процент изменения численности населения на первую очередь и расчетный срок с учетом прироста.

Подставив значения в формулу, получим предполагаемую численность населения х.Бугулов, х.Медведев:

$$N_{п} = 1046 \cdot \left(1 + \frac{0,72}{100}\right)^5 = 1084;$$

$$N_{р} = 1046 \cdot \left(1 + \frac{0,72}{100}\right)^{10} = 1124.$$

Принимаемая за основу для проектирования ожидаемая проектная численность населения села принимается на первую очередь строительства 2019 г. – 1084 человек, на расчетный срок 2024 г. – 1124 человек.

Таблица 22 - Численность населения

Наименование населенного пункта	Фактическая			По проекту	
	1968	2002	2014	2019	2024
х.Бугулов, х.Медведев	500	1032	1046	1084	1124

Структура населения по возрастному составу на расчетный срок 2024 год принята в соответствии с фактическим положением по данным администрации сельсовета и представлена в таблице 13.

Таблица 23 - Структура населения по возрастному составу на расчетный срок 2024 год

№ п/п	Возрастные группы населения	Население	Удельный вес возрастных групп
		чел.	%
1	Дошкольный возраст (0-6 лет)	120	10,7
2	Школьный возраст (7-15 лет)	109	9,7
3	Трудоспособный возраст:	508	45,2
4	Пенсионный возраст	387	34,4
Всего		1124	100

2.3.2 Архитектурно-планировочная организация территории х.Бугулов, х.Медведев

Архитектурно-планировочная организация территории х.Бугулов, х.Медведев складывалась исторически. Застройка кварталов осуществлялась по ранее разработанным проектам планировки. В настоящее время в селе отсутствует обоснованная система зонирования территории, в виду существующей сложившейся планировочной структуры.

Проект корректировки генерального плана предусматривает формирование функциональных зон и планировочной структуры с учетом сложившейся застройки, территориального развития и планировочных ограничений, имеющихся на территории села. Функциональное назначение зоны и её размещение в планировочной структуре определяет систему градостроительных требований по её использованию. Проектом предлагается формирование основных функциональных зон на территории села: жилой, общественной, рекреационной (зеленые насаждения общего пользования).

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся планировочная структура жилых кварталов. Для расчетов принята площадь приусадебных участков, выделяемых под новое строительство в соответствии с решением законодательного органа МО в размере 0,15 га. Выделение резервных территорий для нового строительства проектом корректировки генерального плана в х.Бугулов, х.Медведев резервных территорий предусмотрены в юго-западной части, где осуществляется выделение земельных участков и строительство индивидуальных жилых домов.

Общественная зона села включает общественный центр с учреждениями культурно-бытового обслуживания. Общественные здания расположены вдоль главных улиц Кольцевая и Школьная.

Объекты культурного наследия в населенных пунктах отсутствуют.

2.3.3 Состав и объемы культурно-бытового строительства

Учреждения культурно-бытового обслуживания села представлены следующими объектами: : административное здание, общеобразовательная школа на 196 учащихся, магазин, фельдшерско-акушерский пункт, мечеть, библиотека.

Обеспечение населения объектами обслуживания на расчетный срок требует увеличения строительства обслуживающих детских учреждений,

объектов культуры, физкультурно-оздоровительных учреждений, расширение сферы сервиса. На данный момент количество учреждений культурно-бытового обслуживания не отвечает требованиям. Размещение подразделения пожарной охраны осуществить в соответствии с требованиями ст.76, 97 Технического регламента. На расчетный срок предусмотреть размещение нового пожарного депо (исходя время прибытия подразделения пожарной охраны 20 мин. (ст.76 Технического регламента). Расчет необходимых объемов культурно-бытового строительства произведен из расчета обслуживания населения х.Бугулов, х.Медведев в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведена в таблице 27.

2.3.4 Состав и объемы жилищного и производственного строительства.

Расчет и выбор территории для строительства.

Существующая общая площадь жилого фонда х.Бугулов, х.Медведев на 2014 год составляет 12,0 тыс.м². Жилой фонд состоит из кирпичных, саманных и деревянных жилых домов, часть которых имеют износ 30 - 70% . При существующей численности населения в расчете на одного человека в среднем по селу приходится 12,0 м² общей площади жилья.

На первую очередь строительства, существующий жилой фонд сохраняется. Доля ветхого жилья, имеющего износ более 70%, составляет 2% (0,33 тыс.м²), на расчетный срок его необходимо восстановить или восполнить новым жильем с расчетом 18 м² на человека. Для расчета объемов проектного жилого фонда принята обеспеченность площадью жилья на одного человека равная 18,0 м², как минимально необходимой по социальным нормативам. Для обеспечения площадью жилого фонда населения села при норме 18,0 м² на человека, на первую очередь строительства (1084 чел.) и на расчетный срок (1124 чел.) потребуются объемы жилого фонда представленные в таблице 6.

Таблица 24 - Объемы жилого фонда

Наименование населенного пункта	Сущ. жилой фонд, м ²	Требуется м ² при 18 м ² общ. площади		Сохраняется, м ²		Необходимо на расчетный срок, м ²	
		Расчетный срок	1 очередь строительства	На расчетный срок	На 1 очередь стр.	На расчетный срок	В т.ч. на 1 очередь
х.Бугулов, х.Медведев	12000	8232	7512	12000	12000	20232	19512

При сохранении существующей застройки и объемов существующего жилого фонда, дополнительный объем жилого фонда на 1 очередь 7512 м², а на расчетный срок потребуется 8232 м² общей жилой площади. Размещение нового жилого фонда предполагается в юго-западной части хутора. При выделении земельного участка 0,15 га, приросте населения 84 чел и среднем размере семьи 3,0 человека потребует освоение 3,9 га новой селитебной территории.

Проектом корректировки генерального плана предусматривается 26,1 га резервных территорий для строительства жилья в населенном пункте, в том числе на восполнение ветхого жилья и на перспективу за расчетный срок.

Новое строительство предусматривается вести за счет освоения территории.

Таблица 25 - Баланс использования территории жилой селитебной территории на расчетный срок по генплану

Селитебная территория, га		
Сохраняемая застройка	Проектируемая застройка	Итого
94,2	26,1	120,3

Основным типом жилья является одноэтажная и двухэтажная застройка. Существующий жилой фонд населенного пункта, который находится в хорошем состоянии, сохраняется на расчетный срок. Расчеты объемов жилищного строительства приведены в таблице 8.

При проектировании новой застройки необходимо учесть современные требования к жилым домам. В связи с этим, площадь проектируемого жилого фонда хуторов может превысить расчетную.

Таблица 26 - Объемы жилищного строительства

Наименование населенного пункта	Проектируемый жилой фонд			Итого на расчетный срок		
	кв.м/чел	чел	кв.м	кв.м	чел	кв.м/чел
х.Бугулов, х.Медведев	18,0	78	1404	20232	1124	18

С целью доведения обеспеченности населения села жильем до нормы $18 \text{ м}^2/\text{чел.}$, требуется построить $255 \cdot 5,5 = 1404 \text{ м}^2$, общей жилой площади. Это возможно за счет реконструкции существующего жилого фонда и использования резервных территорий в границах хуторов.

2.3.5 Озеленение

Создание системы озеленения относится к благоустройству территории х.Бугулов, х.Медведев и направлено на обеспечение благоприятной среды проживания населения и организации зоны отдыха. Существующие зеленые насаждения на территории хуторов сохраняются.

Проектом корректировки генерального плана предлагается формирование системы различных видов зеленых насаждений.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории хуторов предусматривается:

- лесо-парковая зона в восточной части села;

Всего площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 25,9 га в расчете на одного человека составит 230 м^2 , что соответствует нормативным требованиям.

Территории зеленых насаждений общего пользования необходимо озеленить, благоустроить и оборудовать малыми архитектурными формами: скамьями, светильниками, урнами.

Из зеленых насаждений ограниченного пользования и специального назначения:

- озеленение территорий общественных и административных зданий, участков детских и школьных учреждений;
- озеленение санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- озеленение улиц.

Площадь санитарно-защитного озеленения, расположенных вдоль берегов реки составляет 9,0 га.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания для х.Бугулов, х.Медведев

Таблица 27

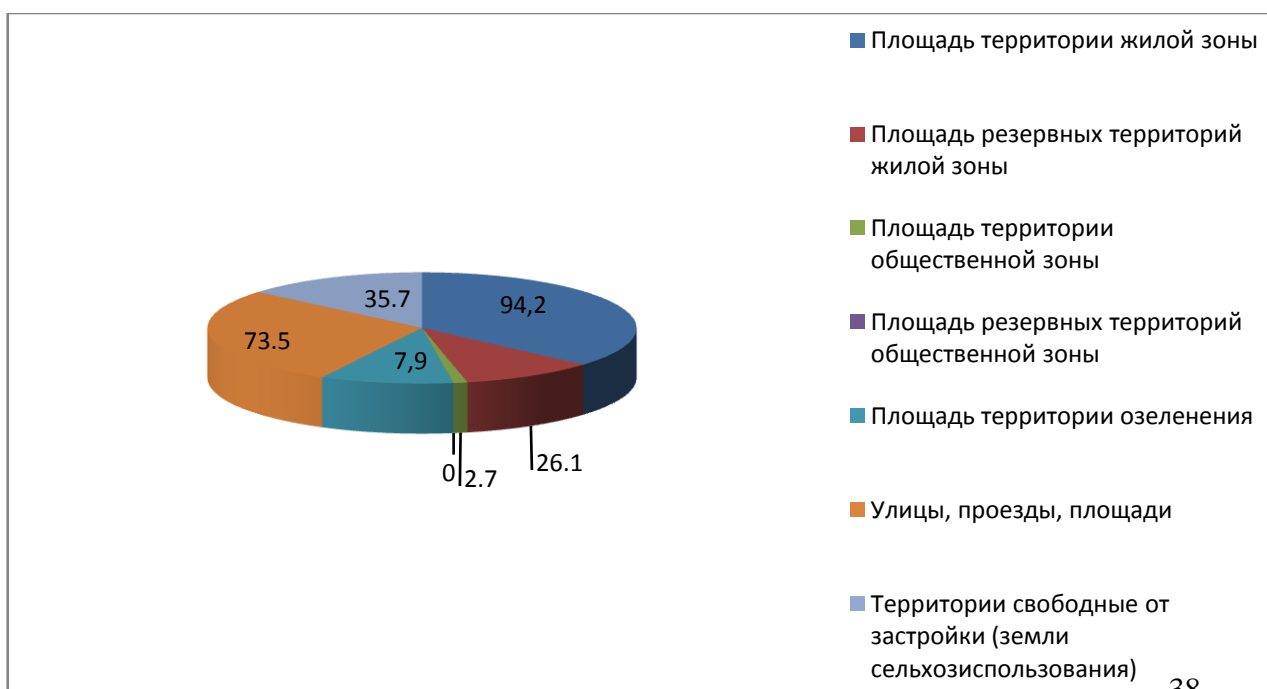
Наименование учреждений и предприятий	Расчетная норма на 1000 жителей	Требуется на расчетное население		Сохраняется		Необходимо построить (недостающее по нормам)		Требуемая площадь участка	
		Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Детские ясли-сад	Исходя из охвата детей дошкольного возраста 85%	120	120	-	-	120	120	1,7 га	1,7 га
Общеобразовательная средняя школа	Исходя из 100% охвата детей	109	109	196	196	-	-		
Амбулатория	Опр. органами здравоохранения	1	1	1	1	-	-	В зависимости от мощности	
Поликлиники		1	1	-	-	1	1	0,2 га	
Аптека		1	1	-	-	1	1	0,3 га	
Отделение связи	1 операц. место на 1,5-2 тыс. чел	1	1	-	-	1	1	0,5 га на объект	
Сберегательная касса	1 операц. место на 1-2 тыс. чел	1	1	-	-	1	1	Вместе с отделением связи	
Дом культуры	От 500 до 300 мест соответственно величине поселения от 0,2 до 1 тыс. человек	300	300	-	-	300	300	0,6 га на объект	
Библиотека: -сельская	5 - 6 чит. мест на 1 тыс.чел.	6	5	1	1	-	-		
Предприятие бытового	7 раб. мест на 1	8	8	-	-	8	8	0,1 и 0,2 га	

обслуживания	тыс.чел.							на объект	
Баня	7 мест на 1 тыс.чел.	8	8	-	-	8	8	0,2 га на объект	
Продовольственный магазин, промтоварный магазин	300 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	332	320	3	3	-	-	0,2 и 0,4 га на объект	
Предприятие общественного питания	40 мест на 1 тыс. чел.	44	43	-	-	44	43	0,1 га на объект	
Гостиница	6 мест на 1 тыс. чел.	7	7	-	-	7	7	0,1 га на объект	
Комплекс физкультурно-оздоровительных площадок	Территория 0,9 га на 1 тыс.чел.	1	1	-	-	1	1		
Пожарная часть		1	1	-	-	1	1		
Кладбище	0,24 га на 1000 чел	0,27	0,26	-	-	0,27	0,26		

2.2.6 Техничко-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. измерения	На расчетный срок
1	Численность населения	чел.	1124
2	Площадь х.Бугулов, х.Медведев в границах земель переданных в ведение администрации, в том числе:	га	270,2
	- площадь территории жилой зоны	га	94,2
	- площадь резервных территорий жилой зоны	га	26,1
	- площадь территории общественной зоны	га	2,7
	- площадь резервных территорий общественной зоны	га	-
	- площадь территории озеленения общего пользования	га	25,9
	- площадь территории производственной зоны	га	3,1
	- площадь кладбища	га	-
	- площадь санитарно-защитного озеленения	га	9,0
	- улицы, проезды, площади	га	73,5
	- территории свободные от застройки (земли сельхозиспользования)	га	35,7
3	Плотность населения на селитебной территории	чел/ га	4,16

Баланс территории в границах населенного пункта



Проектный баланс территории

В проекте корректировки генерального плана определена граница (черта) и территория населенного пункта х.Бугулов, х.Медведев, составляющая по проекту 270,2 га. Площадь земель сельхозиспользования в составе земель населенных пунктов составляет 35,7 га.

В границы населенного пункта включены застроенные территории по ранее разработанным проектам планировки территории, земли сельхозиспользования (пастбища), и прочие не используемые земли (неудобья, овраги). Из них территории, выделяемые под новое жилищное строительство составляют 26,1 га и расположены в центральной части хуторов.

2.3 Реализация генерального плана

Реализация генерального плана с. Серноводское, х.Графский, х.Бугулов, х.Медведев должна осуществляться на основании плана реализации проекта, который утверждается главой Серноводского сельсовета в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

Согласно Градостроительного кодекса РФ, реализация проекта должна осуществляться на правовой основе, действующих законоположений, правовых и нормативных актов, что предопределяет (после утверждения генерального плана) необходимость разработки документа градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки. Учитывая это, в генеральном плане содержатся предпосылки для градостроительного зонирования территории и основы разработки градостроительных регламентов и правил их применения.

В проекте плана реализации генерального плана устанавливаются:

- сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов муниципального значения, жилищного строительства,

на основании которой осуществляется упорядочение застройки территории, при принятии решений о предоставлении прав на земельные участки, обеспечение инженерной и социальной инфраструктурой;

-сроки подготовки проектной документации, сроки строительства объектов капитального строительства, с финансово-экономическим обоснованием реализации.

2.4 Охрана окружающей среды.

Санитарные и водоохранные зоны.

Инженерно- геологические процессы

Наиболее важным направлением разработки проекта корректировки генерального плана МО Серноводского сельсовета является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания населения и ограничение негативного воздействия на природную среду.

Создание безопасной и благоприятной среды жизнедеятельности предполагает соблюдение санитарных, санитарно-защитных, водоохранных норм, соблюдение функционального зонирования территории сел. Общие экологические требования в отношении охраны окружающей среды, соблюдение которых обязательно при использовании территорий, установлены экологическими законодательными и нормативными техническими документами.

Согласно Перечню городов и населенных пунктов Ставропольского края, подверженных воздействию опасных геологических процессов по «Рекомендаций по инженерной защите территории Ставропольского края от воздействия опасных геологических процессов» (1996 г.), с. Серноводское, х.Графский, х.Бугулов ,х.Медведев имеет среднюю категорию опасности комплексного воздействия геологических процессов, на территории населенного пункта отмечается водная и ветровая эрозия почвы, подтопление.

Меры по защите территории от негативных геологических процессов с выделением первоочередных мероприятий необходимо предусмотреть проектом, разработанным специализированными проектными организациями. Администрации Серноводского сельсовета необходимо определить объем финансовых затрат и источники финансирования.

Необходимо принимать обоснованные решения по использованию территорий с учетом указанных процессов, выполнять инженерные изыскания при проектировании и строительстве объектов, при освоении территорий под застройку, осуществлять необходимые мероприятия по инженерной подготовке.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» на схеме планировочных ограничений села выделены нормативные санитарно-защитные зоны, с указанием размеров зон.

Ширина санитарно-защитной зоны должна подтверждаться расчетом концентрации в воздухе вредных веществ, и может быть сокращена с установлением минимальной величины при достаточном обосновании и согласовании с органами санитарного надзора.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

1. Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
2. Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство.
3. Пожарные депо, коммунальные объекты, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания административного назначения;

4. Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, канализационные насосные станции, питомники растений для озеленения санитарно-защитных зон и иных территорий.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ зоны.

Согласно Положению о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полос (ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ), водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В с. Серноводское, х.Графский, х.Бугулов, х.Медведев имеется канал им. Ленина ширина водоохраной зоны составляет 300 м. В границах водоохраной зоны устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега. Полоса земли вдоль береговой линии реки общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования и согласно п.8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещена.

В пределах водоохраной зоны запрещается:

1.Использование сточных вод для удобрения почв.

2.Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

3.Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений.

4.Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями по водоохранной зоне, запрещаются:

1.Распашка земель.

2.Размещение отвалов размываемых грунтов.

3.Выпас сельскохозяйственных животных и организация для летних лагерей, ванн.

Об установлении границ водоохранной зоны и режима ведения хозяйственной и иной деятельности в её пределах необходимо проинформировать в установленном порядке население села.

В связи с тем, что часть жилой застройки попадает в водоохранную зону канала им. Ленина, необходимо предусмотреть мероприятия, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ч.16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2010 №74-ФЗ, ст.34 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»).

Состояние водных объектов, имеющих на территории Серноводского сельсовета в значительной степени зависит от благоустройства территории. Мероприятия по охране водных ресурсов можно подразделить на два направления: благоустройство территорий и непосредственно охрана водных объектов.

Инженерное благоустройство территории включает организацию дождевой канализации, систем централизованной канализации с очистными сооружениями канализационных стоков.

В настоящее время дождевая канализация на территории сел отсутствует. Отвод поверхностного стока с территории центральной части села не осуществляется. Поверхностный сток с территорий объектов производственной зоны проходит очистку в местной системе очистных сооружений. При дальнейшем проектировании необходимо создание единой системы водоотвода поверхностных вод путем строительства закрытых и открытых водостоков. При организации системы дождевой канализации:

- исключается ущерб, наносимый затоплением улиц, подземных коммуникаций и дорожных покрытий;
- снижается накопление загрязнений, особенно в таких очагах загрязнений, как производственные территории.

Водохозяйственная деятельность на территории МО Серноводского сельсовета в настоящее время и на расчетный срок должна быть направлена на рациональное использование водных ресурсов и охрану вод от загрязнения. Строительство централизованной системы канализации с полной биологической очисткой сточных вод.

К числу первоочередных мероприятий по капитальному строительству на территории муниципального образования относится разработка проекта хозяйственно-бытовой канализации, проектирование и строительство канализационных сетей и канализационных очистных сооружений на необходимую производительность. Бытовые и хозяйственно-фекальные стоки от канализуемых зданий застройки по самотечной канализационной сети должны поступать в приемный резервуар канализационной насосной станции, забираться фекальными насосами и подаваться на очистные канализационные сооружения.

Указанные мероприятия проекта корректировки генерального плана будут разработаны специализированными проектными организациями, с включением проектов «Схемы водоснабжения», «Схемы хозяйственно-

бытовой канализации », «Схемы дождевой канализации», которые будут отвечать современным требованиям и нормативам, а так же повышающие уровень инженерного оснащения объектов населенного пункта.

Санитарная очистка территории с. Серноводское, х.Графский,
х.Бугулов ,х.Медведев

В целях соблюдения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, правил сбора, утилизации и уничтожения биологических и твердых бытовых отходов, разработан проект «Схема размещения природоохранных объектов в области обращения с отходами на территории Ставропольского края».

При реализации мероприятий краевой целевой программы «Отходы производства и потребления в Ставропольском крае на 2009-2013годы», предполагается строительство зональных центров по переработке и утилизации отходов.

Очистка территорий населенных пунктов является важным мероприятием по охране окружающей среды. Генеральная схема очистки - проект, направленный на решение комплекса работ по организации, сбору, удалению, обезвреживанию бытовых отходов и уборке территорий.

Отходы не могут размещаться на несанкционированных свалках. Вывоз отходов необходимо осуществлять в соответствии с разработанным проектом «Генеральная схема очистки территорий населенных пунктов Курского муниципального района Ставропольского края».

Для муниципальных нужд возможна реконструкция полигона ТБО для мусороперегрузочной станции по утилизации бытовых отходов, био- и медицинских отходов, которая находится в южном направлении от застройки села, размещена в соответствии с требованиями Земельного, Водного и Лесного кодекса, санитарно-эпидемиологических норм, на период до внедрения Генеральной схемы очистки муниципального образования Серноводского сельсовета.

Необходимо внедрить генеральную схему очистки территории сел, в соответствии с разработанным проектом по генеральной схеме очистки муниципальных образований Курского муниципального района, обеспечить организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территории и в соответствии с требованиями «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» ([СанПиН 42-128-4690-88](#)).

Организация сбора и вывоза бытовых отходов в соответствии с п.18 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» отнесены к вопросам местного значения поселения. Несоблюдение экологических требований при обращении с отходами, установленных Федеральными законами «Об охране окружающей среды» и «Об отходах производства и потребления», влечет за собой административную ответственность, предусмотренную ст.8.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Проект корректировки генерального плана разработан в соответствии с техническим заданием на его разработку, решая вопросы планирования развития территории населенного пункта. Разработка вопросов организации централизованной системы очистки хозяйственных и производственных стоков, ливневых стоков, мероприятий по берегоукрепительным работам, инженерному оборудованию территории населенного пункта будет осуществляться в дальнейшем специализированными организациями, как II этап разработки проекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ