



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Ленина пл., д. 1, г. Ставрополь, 355025

25.02.2025 № 02-181/4202

На № _____ от _____

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о согласовании проекта документа территориального планирования
«Генеральный план Курского муниципального округа Ставропольского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градкодекс РФ) в Правительство Ставропольского края поступило уведомление (вх. № 522 от 29.01.2025) об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию «Генеральный план Курского муниципального округа Ставропольского края» (далее соответственно – проект генерального плана, муниципальное образование) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с целью его согласования.

Проект генерального плана рассмотрен на соответствие части 2 статьи 25 Градкодекса РФ и постановлению Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2008 г. № 143-п «О Порядке рассмотрения и подготовки заключений о согласовании (об отказе в согласовании) проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ставропольского края» (далее – постановление № 143-п).

По составу и содержанию проект генерального плана соответствует законодательству Российской Федерации и законодательству Ставропольского края и содержит положение о территориальном планировании муниципального образования и материалы по обоснованию проекта генерального плана.

Проектом генерального плана предусмотрено включение в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

На территории муниципального образования имеются особо охраняемые природные территории регионального значения, а также земли лесного фонда.

В проекте генерального плана предусмотрено размещение объектов регионального значения, которые соответствуют планируемым для размещения объектам регионального значения и местоположению линейных объектов регионального значения, отображенным на схеме территориального планирования Ставропольского края.

Министерством строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – минстрой края) проект генерального плана согласован в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и местоположения линейных объектов регионального значения на территории муниципального образования в соответствии с документами территориального планирования Ставропольского края.

Графические материалы проекта генерального плана выполнены на картографической основе в масштабе 1:50000 для территории всего муниципального образования, для территории отдельных населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования в масштабах 1:5000 с применением компьютерных геоинформационных технологий. Проект генерального плана содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Подготовлено обязательное приложение к проекту генерального плана, содержащее сведения о границах населенных пунктов муниципального образования, перечень координат характерных точек этих границ, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На основании заключений о согласовании проекта генерального плана, полученных от уполномоченных исполнительных органов Ставропольского края, в соответствии с постановлением № 143-п и позиции минстроя края, Правительство Ставропольского края согласовывает проект генерального плана.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель
председателя Правительства
Ставропольского края



А.Г.Хлопянов

Уваров А.В.,
(8652) 74-85-60, доб. 3012

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Мира ул., д.337, г. Ставрополь, 355035
тел. (8652) 24-01-02, факс 35-30-30
e-mail:info@mshsk.ru

Министерство
строительства и архитектуры
Ставропольского края

06.02.2025 № 01-14-29 э/д/1643

На № 01-11/848 от 30.01.2025

**Заключение
о согласовании (об отказе в согласовании)**

Проект документа территориального планирования «Генеральный план Курского муниципального округа Ставропольского края» и материалы по его обоснованию (далее – проект документа),

опубликованный 28.01.2025 в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru>),

номер документа УИН 0700000002020306202501281,
рассмотрен.

По результатам рассмотрения проекта документа в части включения в
(решения, подлежащие согласованию уполномоченным отраслевым органом в части вопросов, входящих в компетенцию в соответствии с
границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйствен-
Порядком рассмотрения и подготовки заключений о согласовании (отказе в согласовании) проектов схем территориального планирования
ного назначения или исключения земельных участков, из границ населенных
субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ставропольского края
пунктов, которые планируются отнести к категории земель сельскохозяйствен-
субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ставропольского края
ного назначения, принято решение:

о согласовании представленного проекта

(заключительные положения (выводы) о согласовании представленного проекта или об отказе в его согласовании с обоснованием причин)

Министр

С.А. Измалков

Гатиятулин Дмитрий Жаватович
(8652) 35-18-57

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E15FB221E8E857829F64B6E08DA54BE6

Владелец Измалков Сергей Александрович

Действителен с 13.06.2024 по 06.09.2025

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

пл. Ленина, д. 1, г. Ставрополь, 355025
тел. (8652) 26-40-04, факс (8652) 26-41-06
E-mail: miosk@stavregion.ru

<http://www.mio26.ru>, <http://www.миоск.рф>

ОКПО: 00073989, ОГРН: 1022601949644

ИНН/КПП: 2634051351/263401001

10.02.2025 № 2255/04

!

на № 01-11/848 от 30.01.2025

Министерство строительства
и архитектуры Ставропольского края

**О рассмотрении проекта
генерального плана**

Министерство имущественных отношений Ставропольского края (далее – министерство края), рассмотрев письмо о согласовании проекта документа территориального планирования «Проект генерального плана Курского муниципального округа» и материалов по его обоснованию (далее – проект) в части полномочий министерства края, определенных в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2008 г. № 143-п «О порядке рассмотрения и подготовки заключений о согласовании (отказе в согласовании) проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ставропольского края», сообщает об отсутствии замечаний и предложений к проекту.

Первый заместитель министра

В.Б. Бордиян

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B03BBC8A05D0EC53B38FD008C089FA89

Владелец **Бордиян Владимир Борисович**

Действителен с 02.09.2024 по 26.11.2025

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Министерство строительства и
архитектуры
Ставропольского края

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,
тел. /факс (8652) 94-73-07
e-mail: mprsk@mpr26.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993,
ИНН/КПП 2636045265/263601001

04.02.2025 № 04/06-1047

На № 01-11/848 от 30.01.2025

**О согласовании проекта
генерального плана**

В министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (далее – министерство) рассмотрен проект документа территориального планирования «Генеральный план Курского муниципального округа Ставропольского края» и материалов по его обоснованию (далее – проект генерального плана) в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgistp.economy.gov.ru>) (номер документа – УИН 0700000002020306202501281), сообщаем.

На территории Курского муниципального округа имеются земли, занятые агролесомелиоративными насаждениями из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 26:36:000000:3709, 26:36:000000:3710, 26:36:000000:3876, 26:36:000000:3877, 26:36:000000:3878, 26:36:000000:3885, 26:36:000000:3893, 26:36:000000:3886, 26:36:000000:3887, 26:36:000000:3758, 26:36:000000:3755, 26:36:000000:3750, 26:36:000000:3749, 26:36:000000:3780, 26:36:000000:3768, 26:36:000000:3904, 26:36:000000:3911, 26:36:000000:4773, 26:36:000000:4906, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края (далее – агролесомелиоративные насаждения), предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования подведомственному министерству природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края государственному бюджетному учреждению Ставропольского края «Кировский лесхоз».

В соответствии со статьей 9 Закона Ставропольского края от 24 июня 2021 г. № 68-кз «О некоторых вопросах в области содержания и сохранения агролесомелиоративных насаждений» (далее – Закон № 68-кз) проведение в агролесомелиоративных насаждениях выборочных рубок деревьев и сплошных рубок деревьев и кустарников допускается в случаях:

1) строительства, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов, других линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, если это не запрещено или не ограничено законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

2) предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Рубка агролесомелиоративных насаждений в случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 9 Закона № 68-кз, осуществляется на основании разрешения, выдаваемого министерством в порядке, определяемом Пра-

вительством Ставропольского края (постановление Правительства Ставропольского края от 14 июня 2019 г. № 265-п).

В случае, если в проектной документации объекта строительства не предусмотрена рубка агролесомелиоративных насаждений, необходимо согласно порядку, утвержденному постановлением Правительства Ставропольского края от 20.11.2019 № 516-п не позднее чем за 2 рабочих дня до начала планируемых работ, предоставить в министерство письменное уведомление о проведении работ, не требующих рубки агролесомелиоративных насаждений, по форме, утверждённой приказом министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 22.08.2022 № 440.

Нарушение законодательства в сфере содержания и сохранения агролесомелиоративных насаждений влечет за собой уголовную и административную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и Ставропольского края. Для получения более полной информации о земельных участках, занятых агролесомелиоративными насаждениями, необходимо воспользоваться экологическим мобильным приложением «Природа 26». Рекомендуем при размещении линейных объектов учитывать наличие в Курском муниципальном округе указанных агролесомелиоративных насаждений.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водноболотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.» на территории проектируемого объекта водно-болотные угодья, имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, отсутствуют. Согласно данным, опубликованным на официальном сайте Союза охраны птиц России (<http://www.rbcu.ru>) в рамках проекта «Сеть территорий для птиц и водно-болотных угодий: инвентаризация, охрана и общественный контроль», ключевые орнитологические территории в районе размещения объекта отсутствуют.

В соответствии со Схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий Ставропольского края, утвержденной постановлением Губернатора Ставропольского края от 15 июля 2021 № 298, на территории Курского МО расположены: общедоступное охотничье угодье 26:14:10 «Курский», закрепленные охотничьи угодья 26:18:01 «Первый Курский» и 26:18:03 «Третий Курский», предоставленного в пользование в целях ведения охотничьего хозяйства ООО «Экоинвест» и 26:18:02 «Второй Курский», предоставленного в пользование в целях ведения охотничьего хозяйства Ставропольской краевой общественной организации охотников и рыболовов.

Дополнительно сообщаем, земли населенных пунктов не входят в границы охотничьих угодий.

На основании вышеизложенного министерство согласовывает проект генерального плана в текущей редакции.

Заместитель министра

Е.В.Островская 8(8652) 94-73-51

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.В. Скрипка

Сертификат 5B4DAAC0DC6FD74B7657F24BC35EC52E
Владелец Скрипка Андрей Викторович
Действителен с 26.03.2024 по 19.06.2025