

от 09 » 01. 20 24 г №MP8/СЭФ/ВЭС.01-00/96
на 12 от 09 » 01.20 24 г.

Временно исполняющему полномочия главы
Курского муниципального округа
Ставропольского края

П.В. Бабичеву

О наличии инфраструктуры

Уважаемый Павел Васильевич!

На Ваш запрос от 09.01.2025 № 12 о предоставлении технических условий подключения объектов к электрическим сетям сообщаю.

В связи с тем, что проектирование линий электропередачи для электроснабжения массива земельных участков находится в зоне ответственности органов местного самоуправления, а также в связи с тем, что в ВЭС отсутствуют сведения о предполагаемых нагрузках, инфраструктуре, перспективах развития массива земельных участков в х. Графском (далее - массив ЗУ) в соответствии с п.8(7) «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, требуется планирование комплексного развития массива ЗУ в соответствии с комплексной схемой инженерного обеспечения территории комплексного развития.

Кроме того, сообщаем, что действующее законодательство определяет обязанности органов муниципальной власти по обеспечению электросетевой инфраструктурой выделяемых земельных участков:

– статья 14 (п. 4 ч. 1) Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно которой к вопросам местного значения муниципального образования относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

– статья 26 (п. 5.1) Градостроительного кодекса, которая вменяет органам местного самоуправления обязанности по разработке и утверждению Программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры поселений и городских округов в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений и городских округов;

– статья 1 (п. 24) Градостроительного кодекса, согласно которой вводится понятие «система коммунальной инфраструктуры» - комплекс технологически связанных

между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

– статья 39.11 (пп. 4 п. 3. и пп. 7 п. 4) Земельного кодекса, согласно которой органы местного самоуправления обязаны получать и исполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения процедур по передаче земельных участков, находящихся в муниципальной собственности третьим лицам.

Во избежание рисков хаотичности расположения коммуникаций при проведении проектирования объектов электроснабжения массива ЗУ рекомендуем Вам учитывать:

расположение и предполагаемую мощность жилых домов;

расположение и предполагаемую мощность планируемых к строительству объектов торговли, предоставления услуг населению, объектов социальной инфраструктуры;

необходимость выполнения уличного освещения;

расположение сетей газоснабжения, водоснабжения и канализации, связи.

Проектом необходимо определить центры нагрузок, а также выбрать места расположения, тип, количество и мощность трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

При выполнении проектирования, рекомендуем принимать исполнение воздушных линии электропередачи на железобетонных опорах с применением самонесущих проводов СИП-3 сечением не менее 70 мм² для ВЛ 10 кВ и СИП-2 сечением не менее 50 мм² для ВЛ 0,4 кВ.

После выполнения проектирования и определения мощности присоединяемых объектов в составе массива ЗУ, Вам необходимо будет подать заявку на технологическое присоединение электроустановок массива в целом, после чего будет возможно определение мероприятий, выполняемых со стороны электросетевой организации для обеспечения электроснабжения массива ЗУ.

В целях общего взаимодействия, направляю сведения об обеспеченности земельных участков электросетевой инфраструктурой.

Приложение: на 1 л.

Начальник



Д.В. Фёдоров

Сведения об обеспеченности земельных участков электросетевой инфраструктурой и имеющихся ограничениях в пользовании

КН	Адрес	Вид разрешенного использования	Ограничения	Обеспеченность электросетевой инфраструктурой
26:36:100901:279 – 26:36:100901:293	Ставропольский край, Курский муниципальный округ, х. Графский, ул. Степная	склады (код 6.9)	ЗООИТ 26.36-6.112	отсутствует, ближайший энергообъект ВЛ 35 кВ Троицкая – Графская (Л-580)
26:36:110701:906	Ставропольский край, Курский муниципальный округ, ст. Стодереvская, ул. Парковая	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	не установлено	отсутствует, ближайший энергообъект ВЛ 0,4 кВ Ф-1 ТП 3338/332

